

**UCHWAŁA NR 37/140/17**  
**ZARZĄDU POWIATU W BIELSKU PODLASKIM**

z dnia 19 października 2017 r.

**w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę lub najem, stanowiących własność Powiatu Bielskiego.**

Na podstawie art. 35 ust. 1, ust. 1b i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj.: Dz. U. z 2016 r. poz. 2147, poz. 2260; Dz. U. z 2017 r. poz. 624, poz. 820, poz. 1509, poz. 1529, poz. 1595), Zarząd Powiatu w Bielsku Podlaskim uchwala, co następuje:

§ 1

1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę lub najem, stanowiących własność Powiatu Bielskiego. Wykaz stanowi załącznik do niniejszej uchwały.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Bielsku Podlaskim przy ul. Mickiewicza 46, a także zamieszczeniu na stronach internetowych: [www.powiatbielski.pl](http://www.powiatbielski.pl), <http://bip.st.bielsk.wrotapodlasia.pl>.
3. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Powiatu Bielskiego.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Członkowie Zarządu:**

**WICESTAROSTA**

*mgr Piotr Bozko*

1. ....

**CZŁONEK ZARZĄDU  
POWIATU**

*Zbigniew Jan Szpakowski*

2. ....

**CZŁONEK ZARZĄDU  
POWIATU**

*mgr Bazyl Leszczyński*

3. ....

**Przewodniczący Zarządu:**

**STAROSTA**

*dr inż. Sławomir Jerzy Snarski*



### Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę lub najem, stanowiących własność Powiatu Bielskiego

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu najmu	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1	KW BI1P/0006692/1  2524/2	Powierzchnia lokalu 64,2 m <sup>2</sup> ,  Powierzchnia gruntów 1 533 m <sup>2</sup> .	Lokal o pow. 64,2 m <sup>2</sup> znajdujący się w budynku przy ul. Widowskiej 1 w Bielsku Podlaskim, składający się z 5 pomieszczeń: sala wykładowa, pokój instruktorów, pokój socjalny, łazienka, korytarz, wyposażony w instalację c.o., wodno – kanalizacyjną, elektryczną, telefoniczną i internetową, woda podgrzewana przez bojler elektryczny.  Nieruchomość gruntowa o pow. 1 533 m <sup>2</sup> , stanowiąca wyasfaltowaną powierzchnię.	Lokal przeznaczony do oddania w dzierżawę na prowadzenie działalności dydaktycznej, a grunt przeznaczony na plac manewrowy dla pojazdów mechanicznych.	Na czas nieoznaczony od dnia 01.01.2018 r.	Czynsz miesięczny w wysokości 2 500,00 zł netto + podatek VAT, dzierzawca dodatkowo ponosi koszty energii elektrycznej, zuzycia wody i odprowadzonych ścieków w formie miesięcznego ryczałtu w wysokości 150,00 zł netto + podatek VAT.	Czynsz płatny do dnia 20 każdego miesiąca za miesiąc bieżący.	W przypadku wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, miesięczny czynsz określony w umowie najmu podlega corocznie z dniem 1 stycznia każdego roku waloryzacji wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały roku poprzedniego w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, poczynając od dnia 01 stycznia 2019 r.

2	KW BIIP/00001903/9  3007/1	Powierzchnia wydzierzawiana 24,58 m <sup>2</sup> , w tym: powierzchnia lokalu 15,14 m <sup>2</sup> , ułamkowy udział w nieruchomości wspólnej 1514/105076, tj. 9,44 m <sup>2</sup> .	Lokal użytkowy, znajdujący się na I piętrze w budynku przychodni przy ul. Jagiellońskiej 32 w Bielsku Podlaskim wraz z przypadającym udziałem w częściach wspólnych nieruchomości, wyposażone w instalację c.o., elektryczną.	Przeznaczenie do oddania w dzierżawę na działalność związaną z diagnostyką i protezowaniem słuchu.	01.01.2018 r. – 31.12.2019 r.	Czynsz miesięczny w wysokości 482,51 zł netto + podatek VAT.	Czynsz Płatny do dnia 20 każdego miesiąca za miesiąc bieżący.	W przypadku wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych, miesięczny czynsz określony w umowie najmu podlega corocznie z dniem 1 stycznia każdego roku waloryzacji wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały roku poprzedniego w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, poczynając od dnia 01 stycznia 2019 r.
3	KW BIIP/00052591/0  3516	Powierzchnia sali 200 m <sup>2</sup> wraz z przyległym zapleczem sanitarnym.	Sala gimnastyczna wyposażona w instalację elektryczną i c.o., znajdująca się w budynku Zespołu Szkół Nr 4 im. Ziemi Podlaskiej w Bielsku Podlaskim ul. Hołowiecka 18.	Przeznaczenie do oddania w najem na prowadzenie zajęć Kettlebell.	01.01.2018 r. – 31.12.2018 r.	Opłata w wysokości 30,57 zł netto + podatek VAT za jedną godzinę prowadzenia zajęć.	Czynsz płatny do 5 dnia każdego miesiąca za miesiąc poprzedni.	-
4	KW BIIP/00022381/6  2596/15	19 m <sup>2</sup>	Lokal użytkowy o pow. 19 m <sup>2</sup> położony na terenie nieruchomości przy ul. Mickiewicza 122 w Bielsku Podlaskim.	Przeznaczenie do oddania w najem na garaż.	01.01.2018 r. – 31.12.2018 r.	Czynsz miesięczny w wysokości 67,18 zł netto + podatek VAT.	Do 25 dnia każdego miesiąca.	-

Wykaz niniejszy wywieszono w dniu 19 października 2017 r. na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Bielsku Podlaskim przy ul. Mickiewicza 46.

**STAROSTA**

*dr inż. Sławomir Jerzy Snarski*