

UCHWAŁA NR 34/125/19
ZARZĄDU POWIATU W BIELSKU PODLASKIM

z dnia 10 października 2019 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę, stanowiących własność Powiatu Bielskiego

Na podstawie art. 35 ust. 1, ust. 1b i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2204, poz. 2348, Dz. U. z 2017 r. poz. 1509, Dz. U. z 2019 r. poz. 270, poz. 492, poz. 801, poz. 1309, poz. 1589, poz. 1716), Zarząd Powiatu w Bielsku Podlaskim uchwala, co następuje:

§ 1

1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę, stanowiących własność Powiatu Bielskiego. Wykaz stanowi załącznik do niniejszej uchwały.
2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Bielsku Podlaskim, a także zamieszczeniu na stronach internetowych urzędu.
3. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Staroście Bielskiemu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Członkowie Zarządu:

WICESTAROSTA

mgr Piotr Bożko

1.

**CZŁONEK ZARZĄDU
POWIATU**

2. *Zbigniew Jan Szpakowski*

**CZŁONEK ZARZĄDU
POWIATU**

3. *mgr Bazyle Leszczyński*

Przewodniczący Zarządu:

STAROSTA

dr inż. Sławomir Jerzy Snański

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami podaje się do publicznej wiadomości

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę stanowiących własność Powiatu Bielskiego

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu najmu lub dzierżawy	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1	KW BIIP/00001903/9 3007/1, 3010 Obręb: 3 Bielsk Podlaski	207,81 m ²	Lokal użytkowy w budynku przy ul. Jagiellońskiej 32 w Bielsku Podlaskim wraz z przypadającym udziałem w częściach wspólnych nieruchomości	Przeznaczenie do oddania w dzierżawę na prowadzenie działalności w zakresie usług medycznych	01.01.2020 r. - 31.12.2022 r.	4 147,80 zł netto miesięcznie + podatek VAT	Do dnia 20 każdego miesiąca za miesiąc bieżący	W przypadku wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych miesięczny czynsz określony w umowie będzie podlegał corocznie z dniem 1 stycznia każdego roku waloryzacji wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały roku poprzedniego w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedzającego, poczynając od stycznia 2020 r.
2	KW BIIP/00001903/9 3007/1, 3010 Obręb: 3 Bielsk Podlaski	118,20 m ²	Lokal użytkowy w budynku przy ul. Jagiellońskiej 32 w Bielsku Podlaskim wraz z przypadającym udziałem w częściach wspólnych nieruchomości	Przeznaczenie do oddania w dzierżawę na prowadzenie działalności w zakresie usług protetycznych po 1/7 pow. z 118,20 m ² dla każdego z 7 dzierżawców	01.01.2020 r. - 31.12.2022 r.	337,03 zł netto miesięcznie + podatek VAT każdy z dzierżawców	Do dnia 20 każdego miesiąca za miesiąc bieżący	W przypadku wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych miesięczny czynsz określony w umowie będzie podlegał corocznie z dniem 1 stycznia każdego roku waloryzacji wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały roku poprzedniego w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedzającego, poczynając od stycznia 2020 r.
3	KW BIIP/00001903/9 3007/1, 3010 Obręb: 3 Bielsk Podlaski	91,69 m ²	Lokal użytkowy w budynku przy ul. Jagiellońskiej 32 w Bielsku Podlaskim wraz z przypadającym udziałem w częściach wspólnych nieruchomości	Przeznaczenie do oddania w dzierżawę na prowadzenie działalności stomatologicznych	01.01.2020 r. - 31.12.2022 r.	1 706,57 zł netto miesięcznie + podatek VAT	Do 20 każdego miesiąca za miesiąc bieżący	W przypadku wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych miesięczny czynsz określony w umowie będzie podlegał corocznie z dniem 1 stycznia każdego roku waloryzacji wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały roku poprzedniego w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedzającego, poczynając od stycznia 2020 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu najmu lub dzierżawy	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
4	KW BIIP/0001903/9 3007/1, 3010 Obręb: 3 Bielsk Podlaski	25 m ²	Lokal użytkowy wraz w budynku przychodni przy ul. Jagiellońskiej 32 w Bielsku Podlaskim wraz z przypadającym udziałem w częściach wspólnych nieruchomości	Przeznaczenie do oddania w dzierżawę na prowadzenie działalności w zakresie usług stomatologicznych	01.01.2020 r. - 31.12.2022 r.	481,11 zł netto miesięcznie + podatek VAT	Do 20 każdego miesiąca za miesiąc bieżący	W przypadku wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych miesięczny czynsz określony w umowie będzie podlegał corocznie z dniem 1 stycznia każdego roku waloryzacji wskaźnikami cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały roku poprzedniego w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedzającego, poczynając od stycznia 2020 r.
5	BIIP/0001903/9 3007/1, 3010 Obręb: 3 Bielsk Podlaski	362,09 m ²	Lokal użytkowy wraz z pomieszczeniami przynależnymi w budynku przychodni przy ul. Jagiellońskiej 32 w Bielsku Podlaskim	Przeznaczenie do oddania w dzierżawę na prowadzenie działalności w zakresie usług medycznych	01.01.2020 r. - 31.12.2022 r.	1 389,71 zł netto miesięcznie + podatek VAT	Do 20 każdego miesiąca za miesiąc bieżący	W przypadku wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych miesięczny czynsz określony w umowie będzie podlegał corocznie z dniem 1 stycznia każdego roku waloryzacji wskaźnikami cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały roku poprzedniego w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedzającego, poczynając od stycznia 2020 r.
6	KW BIIP/00051367/4 566/8 Obręb 3 Bielsk Podlaski	603 m ²	Sala gimnastyczna wyposażona w instalację elektryczną i c.o. znajdującą się w budynku Zespołu Szkół Specjalnych im. Jana Pawła II w Bielsku Podlaskim przy ul. Wojska Polskiego 17	Przeznaczenie do oddania w najem na zajęcia sportowe, treningi piłki nożnej dla dzieci w wieku 10-11 lat	02.12.2019 r. - 25.03.2020 r.	36,90 zł brutto za jedną godzinę prowadzenia zajęć	7 dni od daty wystawienia faktury za miesiąc bieżący	-

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu najmu lub dzierżawy	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
7	KW BIIP/00051367/4 566/8 Obręb 3 Bielsk Podlaski	160 m ²	Aula, pomieszczenie biurowe, pokój socjalny wyposażone w instalację elektryczną i c.o. znajdującą się w budynku Zespołu Szkół Specjalnych im. Jana Pawła II w Bielsku Podlaskim przy ul. Wojska Polskiego 17	Przeznaczenie do oddania w najem na przeprowadzenie kwalifikacji wojskowej	Jeden miesiąc w okresie: 27.01.2020 r. – 30.04.2020 r.	6 000 zł brutto za cały okres wynajmu	Po zakończeniu kwalifikacji wojskowej	Opłata jednorazowa
8	KW BIIP/00051367/4 566/8 Obręb 3 Bielsk Podlaski	603 m ²	Sala gimnastyczna wyposażona w instalację elektryczną i c.o. znajdującą się w budynku Zespołu Szkół Specjalnych im. Jana Pawła II w Bielsku Podlaskim przy ul. Wojska Polskiego 17	Przeznaczenie do oddania w najem na zajęcia sportowe, treningi grup młodzieżowych MOSIR	05.12.2019 r. – 26.03.2020 r.	36,90 zł brutto za jedną godzinę prowadzenia zajęć	7 dni od daty wystawienia faktury za miesiąc bieżący	-
9	KW BIIP/00052591/0 3516 Obręb: 3 Bielsk Podlaski	200 m ²	Sala gimnastyczna wraz z przyległym zapleczem sanitarnym wyposażona w instalację elektryczną i c.o. znajdującą się w budynku Zespołu Szkół Nr 4 im. Ziemi Podlaskiej w Bielsku Podlaskim	Przeznaczenie do oddania w najem na prowadzenie zajęć Kettlebell	01.01.2020 r. – 31.12.2020 r.	30,93 zł netto miesięcznie + podatek VAT = 38,04 zł brutto za jedną godzinę prowadzenia zajęć	Do 20 każdego miesiąca za miesiąc bieżący	W przypadku wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ustalona stawka czynszu ulegnie waloryzacji z dniem 1 stycznia

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu najmu lub dzierżawy	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
10	KW BIIP/00052591/0 3516 Obręb: 3 Bielsk Podlaski	200 m ²	Sala gimnastyczna wraz z przyległym zapleczem sanitarnym wyposażona w instalację elektryczną i co znajdującą się w budynku Zespołu Szkół Nr 4 im. Ziemi Podlaskiej w Bielsku Podlaskim 1 w Bielsku Podlaskim	Przeznaczenie do oddania w najem na prowadzenie zajęć tanecznych	01.01.2020 r. - 31.12.2020 r.	30,93 zł netto miesięcznie + podatek VAT = 38,04 zł brutto za jedną godzinę prowadzenia zajęć	Do 20 każdego miesiąca za miesiąc bieżący	W przypadku wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ustalona stawka czynszu ulegnie waloryzacji z dniem 1 stycznia
11	KW BIIP/00076460/7 1791,1792 Obręb: 51 Brańsk	91,46 m ²	Lokal o pow. użytkowej 91,46 m ² składający się z trzech pomieszczeń, ciągu komunikacyjnego, łazienki i wc, znajdujący się na parterze budynku Domu Pomocy Społecznej im. Jana Pawła II w Brańsku przy ul. Jana Pawła II 10, wyposażony w niezbędne instalacje	Przeznaczenie do oddania w najem na prowadzenie działalności w zakresie usług medycznych, w ramach systemu ratownictwa medycznego	01.01.2020 r. - 31.12.2022 r.	1300 zł netto miesięcznie + podatek VAT + opłaty za dostawę energii elektrycznej, wody i odprowadzenia ścieków wg. wskazań licznika i wg obowiązujących cen + koszt podgrzania ciepłej wody 10,00 zł/m ³ wg wskazań licznika	W terminie 14 dni za miesiąc bieżący od daty wystawienia faktury	W przypadku wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych miesięczny czynsz określony w umowie będzie podlegał corocznie z dniem 1 stycznia każdego roku waloryzacji wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały roku poprzedniego w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedzającego, poczynając od stycznia 2021 r.

Wykaz niniejszy wywiesza się w dniu **11.10.2020 r.** października 2020 r. na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Bielsku Podlaskim przy ul. Mickiewicza 46, ul. 3 Maja 17, ul. 11 Listopada 4, a także zamieszcza na stronach internetowych: www.powiatbielski.pl, <http://bjp.st.bielsk.wrotapodlasia.pl>.

STAROSTA

dr inż. Sławomir Jerzy Szarski