

**GK.6623.25.2019**

## **DECYZJA**

Na podstawie art. 6a ust. 2 pkt b, art. 7d pkt 1 lit. a) tiret 3 i art. 22 ust. 1 w związku z art. 20 ust. 3 i 3a, art. 24a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2020 r. poz. 276 z późn.zm.), § 3, § 4 pkt 4, § 5, § 10, § 11, § 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. z 2012 r. poz. 1246) oraz art. 49 i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 z późn. zm.)

### **o r z e k a m**

z urzędu o ustaleniu gleboznawczej klasyfikacji gruntów dla działek położonych w obrębie ewidencyjnym **STUPNIKI gm. Bielsk Podlaski** powiat bielski, oznaczonych numerami: **14/6, 14/7, 29/2, 29/6, 30/3, 30/4, 30/5, 30/6, 30/7, 30/9, 30/10, 31/2, 31/4, 33/3, 34/2, 34/5, 35, 42, 48/5, 49/7, 49/8, 49/9, 53/2, 58/8, 58/7, 59/3, 61, 63, 64/1, 64/2, 65/1, 65/3, 65/7, 65/8, 67, 71/1, 72/1, 72/2, 73/4, 73/5, 75/3, 76/3, 76/4, 76/5, 76/7, 76/8, 76/9, 77/3, 77/4, 77/5, 80/3, 80/4, 81/2, 82/2, 83/1, 83/2, 84, 85/4** zgodnie z operatem klasyfikacji gruntów przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego dnia 11.12.2019 r. pod nr P.2003.2019.1174, przeprowadzonej w roku 2019 przez upoważnionego przez Starostę Bielskiego klasyfikatora gruntów – Pana Jerzego Kołomyjskiego, wykazanej w projekcie ustalenia klasyfikacji obejmującym mapę klasyfikacji i protokół z przeprowadzonej klasyfikacji.

### **UZASADNIENIE**

Zawiadomieniem nr GK.6623.25.2019 z dnia 10.10.2019 r. wszczęto z urzędu postępowanie w sprawie przeprowadzenia gleboznawczej klasyfikacji zmienionych użytków i klas na gruntach, na których prowadzona jest wszczęta zarządzeniem Starosty Bielskiego nr 23/2019 z dnia 24 kwietnia 2019 roku modernizacja ewidencji gruntów i budynków położonych m.in. w obrębie Stupniki gmina Bielsk Podlaski, wykonywana przez Podlaskie Biuro Geodezji Klasyfikacji i Rekultywacji Gruntów s.c. Grzegorz Kotyński, Jerzy Kołomyjski, ul. E. Orzeszkowej 32, 15-084 Białystok. Powyższe działania przeprowadzono w celu uzupełnienia bazy danych ewidencyjnych i utworzenia pełnego zakresu zbiorów danych ewidencyjnych zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2019 r. poz. 393). W/w zawiadomienie zostało przesłane stronom postępowania na adresy wykazane w ewidencji gruntów i budynków, a także podane do wiadomości w drodze publicznego ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w lokalu Urzędu Gminy Bielsk Podlaski oraz na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Bielsk Podlaski, na sołectkiej tablicy ogłoszeń w miejscowości Stupniki, a także w lokalach Starostwa Powiatowego w Bielsku Podlaskim i na stronie internetowej BIP Powiatu Bielskiego.

Zgodnie z przepisami § 5 ust. 1 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. z 2012 r., poz. 1246) przeprowadzenie gleboznawczej klasyfikacji gruntów obejmuje m.in. przeprowadzenie czynności klasyfikacyjnych w terenie, sporządzenie projektu ustalenia klasyfikacji, rozpatrzenie zastrzeżeń do projektu klasyfikacji oraz wydanie decyzji o ustaleniu gleboznawczej klasyfikacji gruntów. Czynności klasyfikacyjne w terenie rozpoczęły się zebraniem z osobami zainteresowanymi w dniu 27.11.2019 r. w miejscowości Stupniki,

na którym pracownicy Starostwa Powiatowego w Bielsku Podlaskim tj. Pan Mirosław Maksymiuk – geodeta powiatowy oraz Pani Anna Oksztulska-Gryzwald – inspektor w Wydziale Geodezji i Katastru oraz upoważniony przez Starostę Bielskiego klasyfikator gruntów – Pan Jerzy Kołomyjski (upoważnienie nr Or.077.129.2019 z dnia 30.07.2019 r.) zapoznali strony postępowania z czynnościami gleboznawczej klasyfikacji gruntów oraz objaśnili specyfikę prac związanych z modernizacją ewidencji gruntów i budynków.

Wyniki przeprowadzonej klasyfikacji gruntów wykazano w operacie klasyfikacji gruntów, w szczególności w protokole z przeprowadzonej klasyfikacji gruntów oraz kolorem zielonym wkreślono na mapie klasyfikacyjnej. Z treści w/w protokołu wynika, że niniejszym postępowaniem objęto głównie lasy nieujawnione dotychczas w ewidencji gruntów i budynków, grunty zadrzewione i zakrzewione na gruntach rolnych w wieku ponad 10 lat (Lzr), zaktualizowano także zasięgi terenów zabudowanych oraz przebieg rowów melioracyjnych. Charakteryzowany teren jest lekko falisty, położony ok. 130 m n.p.m, z opadami atmosferycznymi kształtującymi się na poziomie ok. 580 mm rocznie. Stosunki wodne są zróżnicowane – grunty orne na ogół są zbyt suche, natomiast użytki zielone nadmiernie uwilgotnione. Dominują gleby typu bielcowego (A) pod dominującym użytkowaniem gruntowym jakim jest las.

Sporządzenia dokumentacji klasyfikacyjnej i ustalenia klas gruntów zgodnie z ich jakością i urzędową tabelą klas gruntów dokonano na podstawie przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 roku w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. z 2012 r. poz. 1246).

Zawiadomieniem nr GK.6623.25.2019 z dnia 11.12.2019 r. poinformowano strony postępowania o wyłożeniu do wglądu projektu ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów obrębu Stupniki objętych niniejszym postępowaniem w dniach 15-28 stycznia 2020 r. w Starostwie Powiatowym w Bielsku Podlaskim, w Wydziale Geodezji i Katastru ul. 11 Listopada 4, pokój nr 104 w godzinach 8<sup>00</sup> – 15<sup>00</sup>.

Powyższe zawiadomienie zostało przesłane stronom postępowania na adresy wykazane w ewidencji gruntów i budynków, a także podane do wiadomości w drodze publicznego ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w lokalu Urzędu Gminy Bielsk Podlaski oraz na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Bielsk Podlaski, na sołeckiej tablicy ogłoszeń w miejscowości Stupniki, a także w lokalach Starostwa Powiatowego w Bielsku Podlaskim i na stronie internetowej BIP Powiatu Bielskiego

W okresie wyłożenia dokumentacji klasyfikacyjnej z projektem ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów zapoznały się 4 osoby. W okresie tym nie zostały wniesione jakiegokolwiek zastrzeżenia do projektu ustalenia gleboznawczej klasyfikacji w zakresie przedmiotowych działek.

Pismem nr GK.6623.25.2020 z dnia 04.02.2020 r. poinformowano zainteresowanych o skompletowaniu i przygotowaniu akt sprawy do wydania decyzji administracyjnej w sprawie ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów położonych w obrębie Stupniki gm. Bielsk Podlaski oraz możliwości wypowiedzenia się w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.

Powyższe zawiadomienie zostało przesłane stronom postępowania na adresy wykazane w ewidencji gruntów i budynków, a także podane do wiadomości w drodze publicznego ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w lokalu Urzędu Gminy Bielsk Podlaski oraz na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Bielsk Podlaski, na sołeckiej tablicy ogłoszeń w miejscowości Stupniki, a także w lokalach Starostwa Powiatowego w Bielsku Podlaskim i na stronie internetowej BIP Powiatu Bielskiego

W w/w terminie nie wniesiono uwag i zastrzeżeń co do akt sprawy dotyczących gleboznawczej klasyfikacji w zakresie przedmiotowych działek.

Decyzja ostateczna w niniejszej sprawie stanowić będzie podstawę do wprowadzenia zmian z urzędu w formie czynności materialno-technicznej w ewidencji gruntów i budynków obrębu Stupniki gm. Bielsk Podlaski.

Biorąc powyższe ustalenia pod uwagę należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

## Pouczenie

Niniejszą decyzję doręcza się stronom na adres wskazany w ewidencji gruntów i budynków. Pozostałe strony zawiadamia się w drodze obwieszczenia na tablicach ogłoszeń na okres 14 dni w Starostwie Powiatowym w Bielsku Podlaskim, w Urzędzie Gminy w Bielsku Podlaskim, a także w Stupnikach w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości jak i na stronie internetowej Powiatu Bielskiego i Gminy Bielsk Podlaski. Doręczenie decyzji na adres wskazany w ewidencji gruntów i budynków jest skuteczne.

Mapa klasyfikacyjna sporządzona na kopii mapy ewidencyjnej stanowi integralną część niniejszej decyzji o ustaleniu gleboznawczej klasyfikacji gruntów. Operat klasyfikacji gruntów, w tym mapa klasyfikacji i protokół z przeprowadzonej klasyfikacji znajduje się w aktach sprawy w siedzibie Starostwa Powiatowego w Bielsku Podlaskim Wydział Geodezji, Katastru i Nieruchomości ul. 11 Listopada 4, pokój 104.

W/w operat klasyfikacji gruntów w czasie trwania stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii stosownie do zapisów art. 15 zzzzzn pkt 2 ustawy z 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 374 z późn. zm.) może zostać udostępniony osobom zainteresowanym, po uprzednim zwróceniu się z taką prośbą, za pomocą środków komunikacji elektronicznej w formie skanu na adres wskazany przez stronę.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Podlaskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Białymstoku za pośrednictwem Starosty Bielskiego w Bielsku Podlaskim w terminie czternastu dni od dnia doręczenia decyzji stronie, a dla pozostałych stron w terminie czternastu dni od dnia obwieszczenia.

Zgodnie z ustawą z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 374 z późn. zm.), termin 14 dni rozpocznie bieg od ustania stanu zagrożenia epidemicznego lub stanu epidemii. Jednakże jeśli strona wniesie odwołanie w terminie wskazanym w niniejszym pouczeniu tj. w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji, wniesienie odwołania w tym terminie jest skuteczne.

Strona ma również możliwość zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania. Zgodnie z art. 127a § 2 Kpa, z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z up. STAROSTY

mgr inż. Mirosław Maksymiuk  
GEODETA POWIATOWY

### Otrzymują:

1. Właściciele działek objętych klasyfikacją wg rozdzielnika na adres wskazany w ewidencji gruntów i budynków;
2. Urząd Gminy w Bielsku Podlaskim celem:
  - wywieszenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Bielsk Podlaski,
  - opublikowania na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Bielsk Podlaski,
  - wywieszenia na sołeckiej tablicy ogłoszeń w miejscowości Stupniki;
3. Klasyfikator gruntów Jerzy Kołomyjski  
Podlaskie Biuro Geodezji Klasyfikacji i Rekultywacji Gruntów s.c.  
Grzegorz Kotyński, Jerzy Kołomyjski,  
ul. E. Orzeszkowej 32, 15-084 Białystok;
4. a / a