

**UCHWAŁA NR 10/46/21**  
**ZARZĄDU POWIATU W BIELSKU PODLASKIM**

z dnia 11 marca 2021 r.

**w sprawie przyjęcia Planu wykorzystania zasobu nieruchomości Powiatu Bielskiego na lata  
2021-2023**

Na podstawie art. 25a i 25b, w związku z art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, Dz. U. z 2021 r. poz. 11, poz. 234), Zarząd Powiatu w Bielsku Podlaskim uchwala, co następuje:

**§ 1.** Przyjmuje się trzyletni plan wykorzystania zasobu nieruchomości Powiatu Bielskiego na lata 2021-2023, zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Staroście Bielskiemu.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wicestarosta  
/-/ **mgr Piotr Bożko**

Starosta  
/-/ **dr inż. Sławomir Jerzy Snarski**

Członek Zarządu Powiatu  
/-/ **Zbigniew Jan Szpakowski**

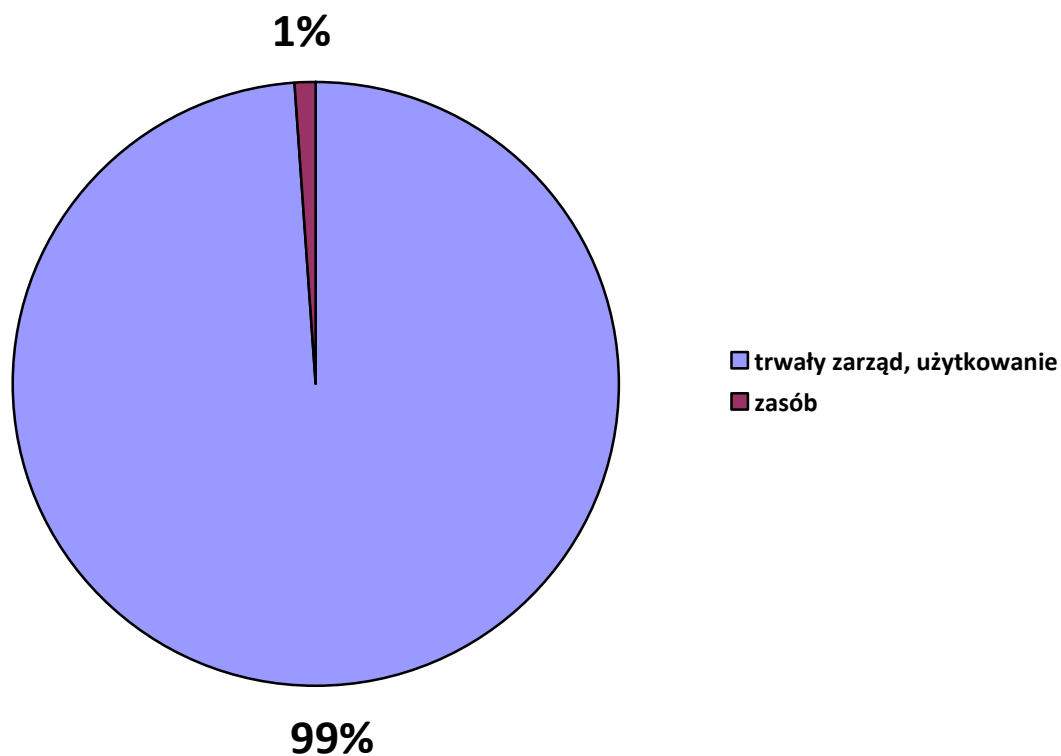
Członek Zarządu Powiatu  
/-/ **mgr Bazyl Leszczyński**

**PLAN WYKORZYSTANIA ZASOBU NIERUCHOMOŚCI POWIATU BIELSKIEGO  
NA LATA 2021-2023**

**I. Zestawienie powierzchni nieruchomości zasobu oraz nieruchomości Powiatu Bielskiego oddanych w użytkowanie wieczyste lub trwałe zarząd:**

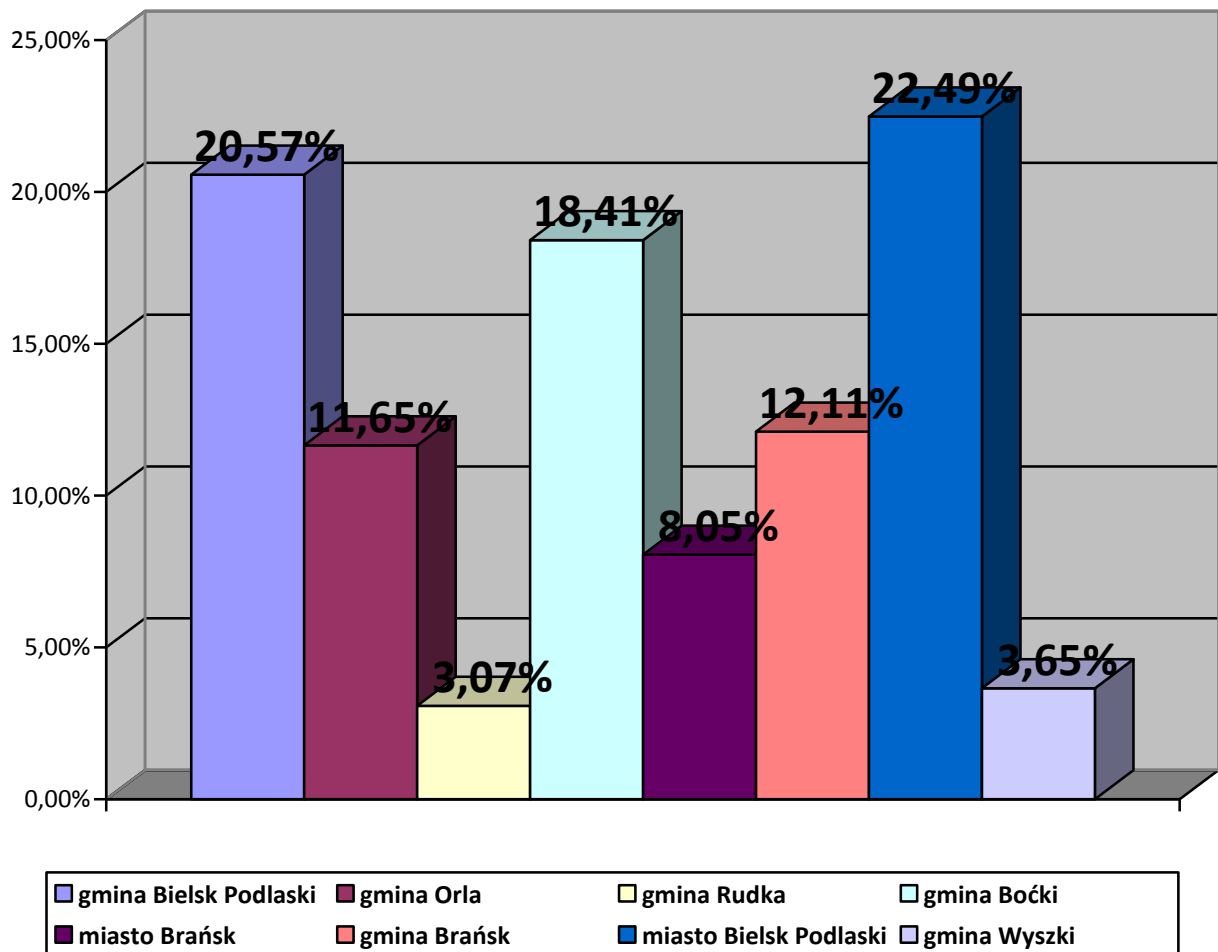
Stan na dzień 31.12.2020 r.

Rodzaj zasobu	Działki		
	Ilość	Pow. (m <sup>2</sup> )	Powierzchnia w %
Użytkowanie wieczyste gruntu Powiatu Bielskiego	0	0	0
Trwały zarząd nieruchomości Powiatu Bielskiego, użytkowanie	1332	3 222 764	99
Pozostały zasób nieruchomości Powiatu Bielskiego	82	30 569	1
<b>Razem</b>	<b>1414</b>	<b>3 253 333</b>	<b>100</b>



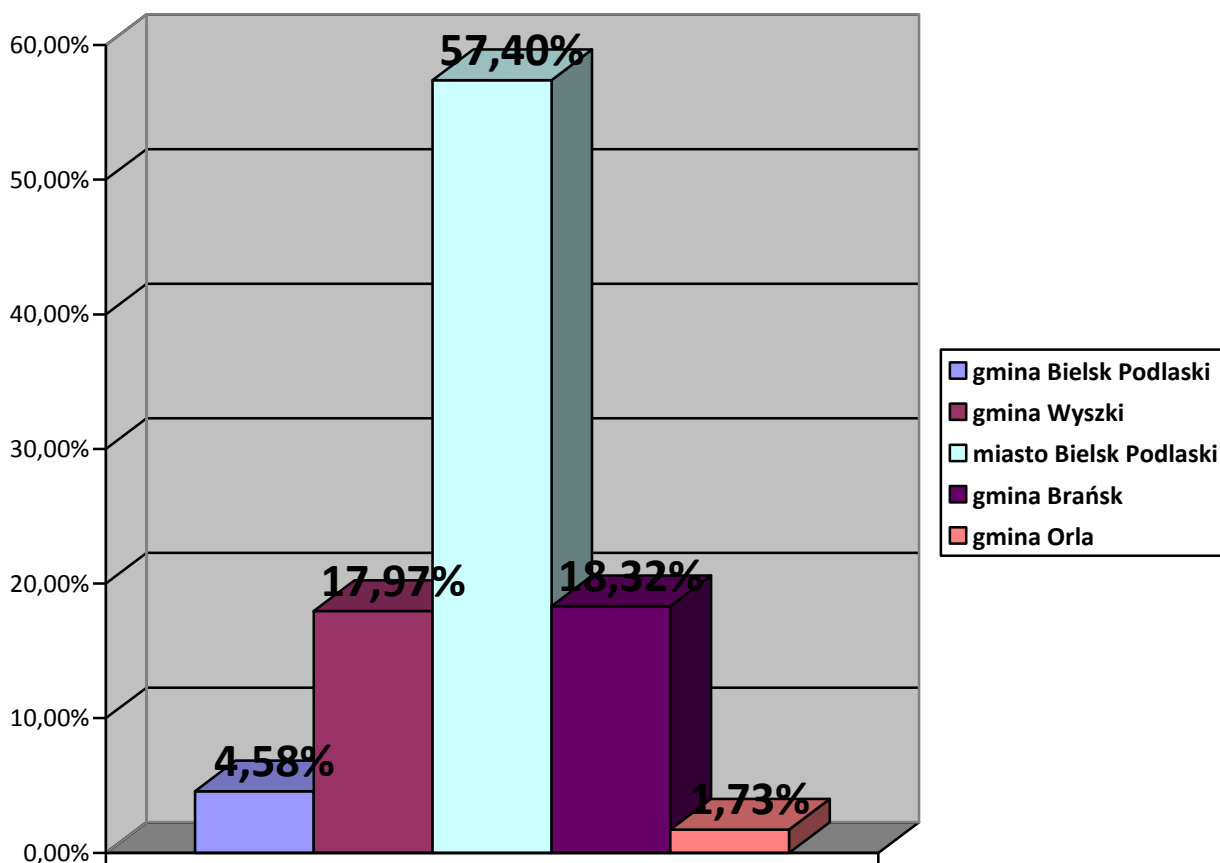
Rozkład trwałego zarządu i użytkowania nieruchomości Powiatu Bielskiego w podziale na gminy

Gmina	Działki		
	Ilość	Pow. (m <sup>2</sup> )	Powierzchnia w %
gmina Bielsk Podlaski	348	663 052	20,57
gmina Orla	205	375 441	11,65
gmina Rudka	39	98 835	3,07
gmina Boćki	219	593 337	18,41
miasto Brańsk	27	259 336	8,05
gmina Brańsk	175	390 209	12,11
miasto Bielsk Podlaski	64	724 859	22,49
gmina Wyszki	255	117 695	3,65
<b>Razem</b>	<b>1332</b>	<b>3 222 764</b>	<b>100</b>



**Rozkład zasobu nieruchomości Powiatu Bielskiego nie oddanych w trwały zarząd w podziale na gminy**

Gmina	Działki		
	Ilość	Pow. (m <sup>2</sup> )	Powierzchnia w %
gmina Bielsk Podlaski	10	1399	4,58
gmina Wyszki	2	5493	17,97
miasto Bielsk Podlaski	19	17 548	57,40
gmina Brańsk	46	5601	18,32
gmina Orla	5	528	1,73
<b>Razem</b>	<b>82</b>	<b>30 569</b>	<b>100</b>



Na dzień 31.12.2020 r. wartość gruntów ujętych w ewidencji księgowej Starostwa Powiatowego w Bielsku Podlaskim, będących własnością Powiatu Bielskiego wynosi: 294 038,33 zł o powierzchni: 24.754 m<sup>2</sup> w tym:

- m. Bielsk Podlaski - 236 663,52 zł o powierzchni: 17 548 m<sup>2</sup>,
- gm. Bielsk Podlaski - 25 534,00 zł o powierzchni 1399 m<sup>2</sup>,
- gm. Brańsk - 27 747,48 zł o powierzchni 5601 m<sup>2</sup>,
- gm. Orla - 2 723,00 zł o powierzchni 123 m<sup>2</sup>,
- gm. Wyszki - 1 370,33 zł o powierzchni 83 m<sup>2</sup>.

W ewidencji księgowej jednostek organizacyjnych Powiatu Bielskiego ujęte są grunty będące własnością Powiatu Bielskiego w Bielsku Podlaskim, zarządzane przez jednostki o powierzchni 707.238 m<sup>2</sup>, o wartości 6 247 502,88 zł:

- I LO im. T. Kościuszki w Bielsku Podlaskim	- 7 181 m <sup>2</sup> o wartości 143 620,00 zł
- II LO z BJN im. B. Taraszkiewicza w Bielsku Podlaskim	- 4 096 m <sup>2</sup> o wartości 163 000,00 zł
- ZS Nr 1 im. Marszałka J.K. Piłsudskiego w Bielsku Podlaskim	- 29 244 m <sup>2</sup> o wartości 570 750,00 zł
- ZS Nr 4 im. Ziemi Podlaskiej w Bielsku Podlaskim	- 584 580 m <sup>2</sup> o wartości 653 487,60 zł
- ZSS im. Jana Pawła II w Bielsku Podlaskim	- 9 133 m <sup>2</sup> o wartości 91 330,00 zł
- PUP w Bielsku Podlaskim	- 488 m <sup>2</sup> o wartości 4 880,00 zł
- PZD w Bielsku Podlaskim	- 16 131 m <sup>2</sup> o wartości 70 000,00 zł
- DPS im. Jana Pawła II w Brańsku	- 12 072 m <sup>2</sup> o wartości 119 135,28 zł
- SPZOZ w Bielsku Podlaskim	- 44 313 m <sup>2</sup> o wartości 4 431 300,00 zł

Ponadto w ewidencji księgowej Powiatowego Zarządu Dróg w Bielsku Podlaskim ujęte są grunty będące własnością Powiatu Bielskiego w Bielsku Podlaskim, stanowiące ciągi dróg powiatowych o powierzchni 2 515 526 m<sup>2</sup> o wartości 3 478 627,25 zł.

Łączna powierzchnia gruntów Powiatu Bielskiego, według stanu na dzień 31.12.2020 r. wynosi 3 253 333 m<sup>2</sup> o wartości 10 020 168,46 złotych.

## **II. Prognoza:**

### **1. dotycząca udostępniania nieruchomości z zasobu oraz nabywania nieruchomości do zasobu:**

Udostępnianie nieruchomości następować będzie poprzez oddanie w trwały zarząd, dzierżawę, najem, użyczenie – zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa.

Nabywanie nieruchomości na rzecz Powiatu Bielskiego następować będzie w drodze kupna, darowizny, zamiany lub w innych formach przewidzianych prawem, w związku z koniecznością realizacji zadań własnych, obowiązkami wynikającymi z przepisów szczególnych oraz realizacją celów publicznych, a w szczególności nieruchomości położonych w pasie dróg powiatowych.

Ponadto przewiduje się:

- wydzierżawianie (wynajmowanie) nieruchomości Powiatu Bielskiego lub części nieruchomości,
- udostępnianie nieruchomości jednostkom organizacyjnym powiatu.

Prognozuje się, iż w latach 2021 – 2023 wydzierżawiane (wynajmowane) będą nieruchomości dotychczas wydzierżawiane oraz nieruchomości, na które będą wpływać wnioski o wydzierżawienie (wynajęcie). Regulowanie stanów prawnych nieruchomości należących do Powiatu Bielskiego polegać będzie na zakładaniu ksiąg wieczystych, ujawnianiu w już założonych księgach wieczystych prawa własności Powiatu Bielskiego.

### **2. Prognoza poziomu wydatków związanych z udostępnianiem nieruchomości z zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu.**

W 2021 roku planuje się zrealizować między innymi n/w wydatki:

1. Zakup materiałów i wyposażenia - 22.000,00 zł
2. Zakup energii – 275.000,00 zł
3. Zakup usług remontowych - 20.000,00 zł
4. Zakup usług pozostałych – 52.000,00 zł
5. Różne opłaty i składki – 34.000,00 zł
6. Podatek od nieruchomości – 46.000,00 zł.

W latach 2021-2023 wydatki związane z udostępnianiem nieruchomości z zasobu oraz nabywaniem nieruchomości do zasobu będą uzależnione od zaistniałych potrzeb i planowane w budżetach powiatu na poszczególne lata.

### 3. Wpływy z osiągniętych opłat z tytułu trwałego zarządu nieruchomości Powiatu Bielskiego oraz z innych tytułów:

Lp.	Rodzaj zasobu	Przewidywany dochód w latach 2021-2023
1	Trwały zarząd – opłaty (szkoły oraz nieruchomości zajęte pod drogi zwolnione z opłat)	8 268,00
2	Dzierżawa, najem	960 000,00
	<b>Razem</b>	<b>968 268,00</b>

Przewidywane stawki czynszów mogą ulec waloryzacji od stycznia każdego roku, wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały roku poprzedniego w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedzającego, publikowanym w Komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

### III. Program zagospodarowania nieruchomości zasobu Powiatu Bielskiego

#### 1. Nieruchomości i lokale przeznaczone do wydzierżawienia (wynajmu) – 2021-2023

Lp.	Nazwa	Położenie	Pow.	Uwagi
1	Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego	lokal użytkowy w budynku przy ul. 3 Maja 17 w Bielsku Podlaskim	45,40 m <sup>2</sup>	umowa najmu
2	MPEC S.A (węzeł cieplny)	pomieszczenie w budynku przy ul. 3 Maja 17 w Bielsku Podlaskim	5,36 m <sup>2</sup>	umowa najmu
3	Usługi Protetyczne	lokal użytkowy w budynku przychodni przy ul. Jagiellońskiej 32 w Bielsku Podlaskim wraz z przypadającym udziałem w częściach wspólnych nieruchomości	118,20 m <sup>2</sup>	umowy dzierżawy
4	„ORT-DENT”s.c.	lokal użytkowy w budynku przychodni przy ul. Jagiellońskiej 32 w Bielsku Podlaskim wraz z przypadającym udziałem w częściach wspólnych nieruchomości	91,69 m <sup>2</sup>	umowa dzierżawy

<b>Lp.</b>	<b>Nazwa</b>	<b>Położenie</b>	<b>Pow.</b>	<b>Uwagi</b>
5	Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „LEKO”	lokal użytkowy w budynku przychodni przy ul. Jagiellońskiej 32 w Bielsku Podlaskim wraz z przypadającym udziałem w częściach wspólnych nieruchomości	207,81 m <sup>2</sup>	umowa dzierżawy
6	Prywatny Gabinet Stomatologiczny	lokal użytkowy w budynku przychodni przy ul. Jagiellońskiej 32 w Bielsku Podlaskim wraz z przypadającym udziałem w częściach wspólnych nieruchomości	25 m <sup>2</sup>	umowa dzierżawy
7	Audifon Spółka z o.o. Spółka komandytowa	lokal użytkowy w budynku przychodni przy ul. Jagiellońskiej 32 w Bielsku Podlaskim wraz z przypadającym udziałem w częściach wspólnych nieruchomości	24,58 m <sup>2</sup>	umowa dzierżawy
8	Apteka „MEDICA”	lokal użytkowy w budynku przychodni przy ul. Jagiellońskiej 32 w Bielsku Podlaskim	384,46 m <sup>2</sup>	umowa dzierżawy
9	Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Bielsku Podlaskim	lokal użytkowy w budynku przychodni przy ul. Jagiellońskiej 32 w Bielsku Podlaskim	268,07 m <sup>2</sup>	umowa dzierżawy
10	Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Hajnówce	lokal użytkowy w budynku przychodni przy ul. Jagiellońskiej 32 w Bielsku Podlaskim	158,21 m <sup>2</sup>	umowa dzierżawy
11	MPEC S.A. (kanał ciepłowniczy)	dotyczy przyłącza ciepłowniczego służącego do dostawy ciepła do tzw. starej części budynku Zespołu Szkół im. Adama Mickiewicza	-	umowa dzierżawy
12	Z.H.P. Chorągiew Białostocka	lokal użytkowy w budynku przy ul. Widowskiej 1	36,4 m <sup>2</sup>	umowa najmu

<b>Lp.</b>	<b>Nazwa</b>	<b>Położenie</b>	<b>Pow.</b>	<b>Uwagi</b>
13	Wojewódzki Ośrodek Ruchu Drogowego w Białymstoku	lokal i boisko na plac manewrowy dla pojazdów mechanicznych oraz na zajęcia dydaktyczne zgodnie z działalnością statutową przy ul. Widowskiej 1w Bielsku Podlaskim	64,2 m <sup>2</sup> lokal w budynku 1533 m <sup>2</sup> teren boiska szkolnego	umowa dzierżawy

Planuje się zagospodarowanie pozostałej powierzchni budynku przy ul. Widowskiej 1 w Bielsku Podlaskim na potrzeby własne powiatu oraz poprzez oddanie w najem lub dzierżawę w oparciu o indywidualne wnioski zainteresowanych podmiotów lub osób.

## **2. Nieruchomości planowane do oddania w trwały zarząd (2021-2023)**

Przewiduje się oddawanie w trwały zarząd na rzecz Powiatowego Zarządu Dróg w Bielsku Podlaskim nieruchomości zajmowanych pod drogi powiatowe.

Jest to związane z realizacją celu określonego w art. 6 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami /Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm./, obejmującego wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, budowę, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego.

### **Uwaga:**

**Przygotowany plan wykorzystania zasobu nieruchomości Powiatu Bielskiego określa jedynie główne kierunki działań. W stosunku do każdej nieruchomości rozstrzygnięcia o sposobie i formie jej zagospodarowania będą zapadały indywidualnie i/lub za zgodą Zarządu Powiatu i Rady Powiatu w Bielsku Podlaskim.**

Sporządziła:  
Magdalena Krasowska

Starosta  
/-/ dr inż. Sławomir Jerzy Snarski