

UCHWAŁA NR 36/123/22
ZARZĄDU POWIATU W BIELSKU PODLASKIM

z dnia 6 października 2022 roku

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę, stanowiących własność Powiatu Bielskiego

Na podstawie art. 35 ust. 1, ust. 1b i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.), Zarząd Powiatu w Bielsku Podlaskim uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę, stanowiących własność Powiatu Bielskiego. Wykaz stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Bielsku Podlaskim, a także zamieszczeniu na stronach internetowych urzędu.

3. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Bielskiemu.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wicestarosta
mgr Piotr Bożko

(podpis elektroniczny)

Starosta
dr inż. Sławomir Jerzy Snarski

(podpis elektroniczny)

Członek Zarządu Powiatu
Zbigniew Jan Szpakowski

(podpis elektroniczny)

Członek Zarządu Powiatu
mgr Bazyli Leszczyński

(podpis elektroniczny)

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Zarząd Powiatu podaje do publicznej wiadomości

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę stanowiących własność Powiatu Bielskiego

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu najmu lub dzierżawy	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1	KW BI1P/00001903/9 3007/1, 3010 Obręb: 3 Bielsk Podlaski	207,81 m ²	Lokal użytkowy w budynku przychodni przy ul. Jagiellońskiej 32 w Bielsku Podlaskim wraz z przypadającym udziałem w częściach wspólnych nieruchomości	Przeznaczenie do oddania w dzierżawę na prowadzenie działalności w zakresie usług medycznych	01.01.2023 r. - 31.12.2025 r.	netto 27,00 zł/m ² miesięcznie + podatek VAT	Do dnia 20 każdego miesiąca za miesiąc bieżący	W przypadku wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych miesięczny czynsz określony w umowie będzie podlegać corocznie z dniem 1 stycznia każdego roku waloryzacji wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały roku poprzedniego w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedzającego, poczynając od stycznia 2024 r.
2	KW BI1P/00001903/9 3007/1, 3010 Obręb: 3 Bielsk Podlaski	118,20 m ²	Lokal użytkowy w budynku przychodni przy ul. Jagiellońskiej 32 w Bielsku Podlaskim wraz z przypadającym udziałem w częściach wspólnych nieruchomości	Przeznaczenie do oddania w dzierżawę na prowadzenie działalności w zakresie usług protetycznych po 1/6 pow. z 118,20 m ² dla każdego z 6 dzierżawców	01.01.2023 r. - 31.12.2025 r.	netto 27,00 zł/m ² miesięcznie + podatek VAT	Do dnia 20 każdego miesiąca za miesiąc bieżący	W przypadku wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych miesięczny czynsz określony w umowie będzie podlegać corocznie z dniem 1 stycznia każdego roku waloryzacji wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały roku poprzedniego w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedzającego, poczynając od stycznia 2024 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu najmu lub dzierżawy	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
3	KW BI1P/0001903/9 3007/1, 3010 Obręb: 3 Bielsk Podlaski	91,69 m ²	Lokal użytkowy w budynku przychodni przy ul. Jagiellońskiej 32 w Bielsku Podlaskim wraz z przypadającym udziałem w częściach wspólnych nieruchomości	Przeznaczenie do oddania w dzierżawę na prowadzenie działalności w zakresie usług stomatologicznych	01.01.2023 r. - 31.12.2025 r.	netto 27,00 zł/m ² miesięcznie + podatek VAT	Do 20 każdego miesiąca za miesiąc bieżący	W przypadku wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych miesięczny czynsz określony w umowie będzie podlegać corocznie z dniem 1 stycznia każdego roku waloryzacji wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały roku poprzedniego w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedzającego, poczynając od stycznia 2024 r.
4	KW BI1P/0001903/9 3007/1, 3010 Obręb: 3 Bielsk Podlaski	25 m ²	Lokal użytkowy w budynku przychodni przy ul. Jagiellońskiej 32 w Bielsku Podlaskim wraz z przypadającym udziałem w częściach wspólnych nieruchomości	Przeznaczenie do oddania w dzierżawę na prowadzenie działalności w zakresie usług stomatologicznych	01.01.2023 r. - 31.12.2025 r.	netto 27,00 zł/m ² miesięcznie + podatek VAT	Do 20 każdego miesiąca za miesiąc bieżący	W przypadku wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych miesięczny czynsz określony w umowie będzie podlegać corocznie z dniem 1 stycznia każdego roku waloryzacji wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały roku poprzedniego w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedzającego, poczynając od stycznia 2024 r.
5	KW BI1P/0001903/9 3007/1, 3010 Obręb: 3 Bielsk Podlaski	24,58 m ²	Lokal użytkowy w budynku przychodni przy ul. Jagiellońskiej 32 w Bielsku Podlaskim wraz z przypadającym udziałem w częściach wspólnych nieruchomości	Przeznaczenie do oddania w dzierżawę na prowadzenie działalności w zakresie usług zdrowotnych	01.01.2023 r. - 31.12.2023 r.	netto 27,00 zł/m ² miesięcznie + podatek VAT	Do 20 każdego miesiąca za miesiąc bieżący	-

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu najmu lub dzierżawy	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
6	BI1P/0001903/9 3007/1, 3010 Obręb: 3 Bielsk Podlaski	268,07 m ²	Lokal użytkowy wraz z pomieszczeniami przynależnymi w budynku przychodni przy ul. Jagiellońskiej 32 w Bielsku Podlaskim	Przeznaczenie do oddania w dzierżawę na prowadzenie działalności w zakresie usług zdrowotnych	01.01.2023 r. - 31.12.2025 r.	netto 14,00 zł/m ² miesięcznie + podatek VAT	Do 20 każdego miesiąca za miesiąc bieżący	W przypadku wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych miesięczny czynsz określony w umowie będzie podlegać corocznie z dniem 1 stycznia każdego roku waloryzacji wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały roku poprzedniego w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedzającego, poczynając od stycznia 2024 r.
7	KW BI1P/00076460/7 1791, 1792 Obręb: 51 Brańsk	91,46 m ²	Lokal o pow. użytkowej 91,46 m ² składający się z trzech pomieszczeń, ciągu komunikacyjnego, łazienki i wc, znajdujący się na parterze budynku Domu Pomocy Społecznej im. Jana Pawła II w Brańsku przy ul. Jana Pawła II 10, wyposażony w niezbędne instalacje	Przeznaczenie do oddania w najem na prowadzenie działalności w zakresie usług medycznych, w ramach systemu ratownictwa medycznego	01.01.2023 r. – 31.12.2023 r.	1800 zł netto miesięcznie + podatek VAT + opłaty za dostawę energii elektrycznej, wody i odprowadzenia ścieków wg. wskazań licznika i wg obowiązujących cen + koszt podgrzania ciepłej wody 25,00 zł/m ³	Do dnia 10 każdego miesiąca za miesiąc bieżący	
8	KW BI1P/00051367/4 566/8 Obręb: 3 Bielsk Podlaski	160 m ²	Aula, pomieszczenie biurowe, pokój socjalny wyposażone w instalację elektryczną i c.o. znajdująca się w budynku Zespołu Szkół Specjalnych im. Jana Pawła II w Bielsku Podlaskim przy ul. Wojska Polskiego 17	Przeznaczenie do oddania w najem na przeprowadzenie kwalifikacji wojskowej	Jeden miesiąc w okresie: 30.01.2023 r. – 31.05.2023 r.	6 000 zł brutto za cały okres wynajmu	Po zakończeniu kwalifikacji wojskowej	Opłata jednorazowa

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu najmu lub dzierżawy	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
9	KW BI1P/00051367/4 566/8 Obręb: 3 Bielsk Podlaski	603 m ²	Sala gimnastyczna wyposażona w instalację elektryczną i c.o. znajdująca się w budynku Zespołu Szkół Specjalnych im. Jana Pawła II w Bielsku Podlaskim przy ul. Wojska Polskiego 17	Przeznaczenie do oddania w najem na zajęcia sportowe, treningi piłki nożnej dla grup młodzieżowych MOSIR	05.12.2022 r. – 31.03.2023 r.	51,00 zł brutto za jedną godzinę prowadzenia zajęć	14 dni od daty wystawienia faktury	-

Wykaz niniejszy wywiesza się w dniu **10.10.2022 r. na okres 21 dni** na tablicach ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Bielsku Podlaskim, a także zamieszcza na stronach internetowych: www.powiatbielski.pl, <http://bip.st.bielsk.wrotapodlasia.pl>.

Starosta
dr inż. Sławomir Jerzy Snarski
(podpis elektroniczny)