

ZARZĄDZENIE NR 30/2023
STAROSTY BIELSKIEGO
z dnia 24. PAŹDZIERNIKA 2023 r.

**w sprawie przeprowadzenia modernizacji ewidencji gruntów i budynków
na obszarze obrębu ewidencyjnego Dubno,
położonego w jednostce ewidencyjnej gmina Boćki,
powiat bielski, województwo podlaskie.**

Na podstawie art. 24a ust. 1 w związku z art. 6a ust. 1 pkt 2 lit. b i ust. 3 oraz art. 7d pkt 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2023 r., poz. 1752 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeprowadzić modernizację ewidencji gruntów i budynków na obszarze obrębu ewidencyjnego Dubno, gmina Boćki.

§ 2. Celem modernizacji ewidencji gruntów i budynków jest podniesienie jakości i aktualności rejestru ewidencji gruntów i budynków poprzez uzupełnienie bazy danych ewidencyjnych i utworzenie pełnego zakresu zbiorów danych ewidencji gruntów i budynków zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2021 r., poz. 1390 z późn. zm.).

§ 5. Informację o rozpoczęciu prac geodezyjnych oraz trybie postępowania związanego z modernizacją ewidencji gruntów i budynków zawiera załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Zakres prac i warunki wykonania modernizacji ewidencji gruntów i budynków zostały określone w *Projekcie modernizacji ewidencji gruntów i budynków dla obrębu Dubno, gmina Boćki*, uzgodnionym przez Podlaskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w uzgodnieniu z Głównym Geodetą Kraju oraz w Opisie Przedmiotu Zamówienia.

§ 5. Niniejsze zarządzenie wraz z informacją podaje się do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Bielsku Podlaskim i Urzędu Gminy w Boćkach oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronach podmiotowych tych urzędów, a także na tablicy ogłoszeń w miejscowości Dubno.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Geodecie Powiatowemu.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA
dr inż. Sławomir Jerzy Snarski

INFORMACJA STAROSTY BIELSKIEGO

Na podstawie art. 24a ust. 2 i 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2023 r., poz. 1752 z późn. zm.) Starosta Bielski informuje
o rozpoczęciu prac geodezyjnych związanych z modernizacją ewidencji gruntów i budynków na obszarze obrębu ewidencyjnego Dubno położonego w jednostce ewidencyjnej gmina Boćki, powiat bielski, województwo podlaskie.

Wykonawcą prac związanych z modernizacją ewidencji gruntów i budynków jest Sławomir Wojszkowicz prowadzący działalność gospodarczą USŁUGI GEODEZYJNE SŁAWOMIR WOJSZKOWICZ ul. Słonecznikowa 11, 17-100 Bielsk Podlaski, działający na podstawie umowy nr GK.272.3.2023 zawartej w dniu 12 października 2023 r. pomiędzy Skarbem Państwa reprezentowanym przez Sekretarza Powiatu Marka Martyniuka z upoważnienia Starosty Bielskiego a wykonawcą modernizacji.

Modernizacja ewidencji gruntów i budynków jest procedurą sformalizowaną w art. 24 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i Kartograficzne, która umożliwia poprawę jakości i aktualności rejestru ewidencji gruntów i budynków dla całego obrębu poprzez między innymi: pozyskanie danych dotyczących przebiegu granic, uzupełnienie ewidencji o dane dotyczące budynków, aktualizację oznaczenia użytków gruntowych na terenach zabudowanych i zurbanizowanych, aktualizację gleboznawczej klasyfikacji gruntów. Celem modernizacji ewidencji gruntów i budynków jest utworzenie pełnego zakresu zbiorów danych ewidencyjnych, umożliwiających właściwą realizację ustawowych zadań Starosty związanych z prowadzeniem ewidencji gruntów i budynków oraz powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Stosownie do art. 13 i 14 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne właściciele oraz inne osoby fizyczne lub prawne, w których władaniu znajdują się grunty, budynki i lokale posadowione na obszarze objętym modernizacją są obowiązani umożliwić wykonawcy wstęp na grunt oraz udzielić informacji o gruntach, budynkach, lokalach i obiektach budowlanych.

W wyniku prac modernizacyjnych zostanie sporządzony projekt operatu opisowo-kartograficznego, który podlega, na okres 15 dni roboczych, wyłożeniu do wglądu osób fizycznych, osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej.

Starosta Bielski poinformuje o terminie i miejscu wyłożenia do wglądu projektu operatu opisowo-kartograficznego poprzez wywieszenie tej informacji na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Bielsku Podlaskim i Urzędu Gminy Boćki oraz w miejscowości Dubno, na co najmniej 14 dni przed dniem wyłożenia, a także ogłosi w prasie o zasięgu krajowym.

Każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane ujawnione w projekcie operatu opisowo-kartograficznego, może w okresie wyłożenia projektu do wglądu zgłaszać uwagi do tych danych. Upoważniony pracownik Starostwa Powiatowego w Bielsku Podlaskim, przy udziale przedstawiciela wykonawcy prac modernizacji ewidencji gruntów i budynków, w terminie 15 dni roboczych od upływu terminu wyłożenia do wglądu projektu operatu opisowo-kartograficznego, rozstrzygnie o przyjęciu lub odrzuceniu uwag zgłoszonych do tego projektu, po czym poinformuje zgłaszającego uwagi o sposobie rozpatrzenia uwag. Po upływie terminu na rozstrzygnięcie o przyjęciu lub odrzuceniu zgłoszonych uwag dane objęte modernizacją, zawarte w projekcie operatu opisowo-kartograficznego, staną się danymi ewidencji gruntów i budynków podlegającymi ujawnieniu w bazie danych ewidencji gruntów i budynków, o czym Starosta Bielski poinformuje poprzez ogłoszenie w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Starostwa Powiatowego w Bielsku Podlaskim.

Każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane zawarte w ewidencji gruntów i budynków ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym, może w terminie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego w/w informacji zgłaszać zarzuty do tych danych. Zarzuty zgłoszone po tym terminie będą traktowane jak wnioski o zmianę danych objętych ewidencją gruntów i budynków.

STAROSTA

dr inż. Sławomir Jerzy Snarski