

UCHWAŁA NR 16/63/24
ZARZĄDU POWIATU W BIELSKU PODLASKIM

z dnia 25 kwietnia 2024 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę, stanowiących własność Powiatu Bielskiego

Na podstawie art. 35 ust. 1, ust. 1b i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Sporządza się i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę, stanowiących własność Powiatu Bielskiego. Wykaz stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

2. Wykaz, o którym mowa w ust. 1, podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicach ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Bielsku Podlaskim, a także zamieszczeniu na stronach internetowych urzędu.

3. Informacja o wywieszeniu wykazu zostanie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położone są nieruchomości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Bielskiemu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wicestarosta
mgr Piotr Bożko
(podpis elektroniczny)

Starosta
dr inż. Sławomir Jerzy Snarski
(podpis elektroniczny)

Członek Zarządu Powiatu
Zbigniew Jan Szpakowski
(podpis elektroniczny)

Członek Zarządu Powiatu
mgr Bazyli Leszczyński
(podpis elektroniczny)

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Zarząd Powiatu podaje do publicznej wiadomości
Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem lub dzierżawę, stanowiących własność Powiatu Bielskiego:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu najmu lub dzierżawy	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat
1	KW BI1P/00051164/1 2994/1 Obręb 3 Bielsk Podlaski	1 m ²	Powierzchnia w budynku II Liceum Ogólnokształcącego z BJN im. B. Taraszkiewicza w Bielsku Podlaskim, z dostępem do wody i energii elektrycznej	Przeznaczenie do oddania w najem na umieszczenie dwóch automatów samosprzedających (do sprzedaży ciepłych i gorących napoi oraz zdrowej żywności)	01.09.2024 r. – 31.08.2027 r.	287,56 zł /m-c netto + podatek VAT	do 5-go dnia następnego miesiąca	W przypadku wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały roku poprzedniego w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedzającego, miesięczny czynsz podlega corocznie z dniem 01 stycznia waloryzacji
2	KW BI1P/00051164/1 2994/1 Obręb 3 Bielsk Podlaski	641,4 m ²	Hala sportowa przy II Liceum Ogólnokształcącym z BJN im. B. Taraszkiewicza w Bielsku Podlaskim	Przeznaczenie do oddania w najem na prowadzenie zajęć sportowych	02.09.2024 r. – 26.06.2025 r.	110,44 zł netto/godz. + VAT	do 5-go dnia następnego miesiąca	W przypadku wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały roku poprzedniego w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedzającego, czynsz określony w umowie podlega waloryzacji z dniem 01 stycznia 2025 r
3	KW BI1P/00053751/7 3607/11 Obręb 3 Bielsk Podlaski	19,40 m ²	Część powierzchni użytkowej holu głównego na parterze budynku A Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Bielsku Podlaskim	Przeznaczenie do oddania w najem na sklepik spożywczy	01.09.2024 r. – 31.08.2027 r.	Wysokość miesięcznej stawki czynszu 70,00 zł netto/m ² + podatek VAT oraz za zużytą energię elektryczną na podstawie miesięcznego odczytu z podlicznika	do 20 –go każdego miesiąca	Stawka czynszu waloryzowana średniorocznym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych

4	KW BI1P/00044373/7 1362/11 Obręb 3 Bielsk Podlaski	5,36 m ²	Pomieszczenie na węzeł cieplny, znajdujący się w budynku przy ul. 3 Maja 17 w Bielsku Podlaskim	Przeznaczenie do oddania w najem na działalność związaną z przesyłaniem energii ciepłej do budynku	01.09.2024 r. – 31.08.2027 r.	20,16 zł netto miesięcznie + podatek VAT oraz koszty energii elektrycznej według wskazań podlicznika	Czynsz najmu oraz koszty energii elektrycznej będą rozliczane co kwartał z terminem płatności do 20 następnego miesiąca po danym kwartale	W przypadku wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały roku poprzedniego w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedzającego, miesięczny czynsz podlega corocznie z dniem 01 stycznia waloryzacji
---	--	---------------------	---	--	----------------------------------	---	---	--

Wykaz niniejszy wywiesza się w dniu **25.04.2024 r. na okres 21 dni** na tablicach ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Bielsku Podlaskim, a także zamieszcza na stronach internetowych: www.powiatbielski.pl, <http://bip.st.bielsk.wrotapodlasia.pl>.

Starosta
dr inż. Sławomir Jerzy Snarski
(*podpis elektroniczny*)