

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Zarząd Powiatu podaje do publicznej wiadomości
Wykaz nieruchomości stanowiących własność Powiatu Bielskiego, przeznaczonych do zbycia (zwrotnego przeniesienia darowizny nieruchomości) na rzecz Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski:

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość zwrotnego przeniesienia darowizny
1	KW BI1P/00101445/1 1732/22, 1732/23 Powiat: bielski Gmina: miasto Bielsk Podlaski Obręb: 0003 Bielsk Podlaski	328 m ²	Działki oznaczone numerami geodezyjnymi 1732/22 i 1732/23 położone w pasie drogowym ulicy 11 Listopada w Bielsku Podlaskim	Działki znajdują się na terenie, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z dyspozycjami zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bielsk Podlaski zatwierdzonego Uchwałą Nr VII/64/19 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 23 kwietnia 2019 r. działki znajdują się na terenie przeznaczonym pod zabudowę śródmiejską wielofunkcyjną. Działki nie znajdują się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji, natomiast znajdują się w obszarze rewitalizacji, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji /tekst jednolity Dz. U. z 2024 r. poz. 278/ przyjętym Uchwałą Rady Miasta LXXI/539/23 z dnia 28.11.2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji. Przedmiotowa uchwała nie zawiera ustaleń dotyczących prawa pierwokupu, w związku z czym dla przedmiotowych nieruchomości nie stosuje się prawa pierwokupu. Na w/w działki były wydane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu na lokalizację celu publicznego Decyzja nr 13/2016 – budowa preizolowanej osiedlowej sieci ciepłowniczej od węzła w budynku przy ul. Mickiewicza 27A do budynku przy ul. Poniatowskiego 2. Następną decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu była wydana na działkę nr 1732/23 nr decyzji 200/10 – zabudowa usługowa.	3 483,60 zł

Wykaz wywiesza się w dniu **11.04.2024 r. na okres 21 dni** na tablicach ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Bielsku Podlaskim, a także zamieszcza na stronach internetowych: www.powiatbielski.pl, <http://bip.st.bielsk.wrotapodlasia.pl>.

Starosta
dr inż. Sławomir Jerzy Snarski