

**STAROSTA BIELSKI**  
w Bielsku Podlaskim  
ul. Mickiewicza 46  
17-100 Bielsk Podlaski

Bielsk Podlaski, dn. 2024-06-20

**GK.6623.27.2023**

## **D E C Y Z J A**

Na podstawie art. 7d pkt 1 lit. a tiret 3 w związku z art. 20 ust. 3 i 3a, art. 24a ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – *Prawo geodezyjne i kartograficzne* (Dz. U. z 2023 r. poz. 1752 z późn. zm.), § 3, § 4 pkt 4, § 5, § 10, § 11, § 12 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie *gleboznawczej klasyfikacji gruntów* (Dz. U. z 2012 r. poz. 1246) oraz art. 49 i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2024 r. poz. 572)

### **o r z e k a m**

o ustaleniu z urzędu gleboznawczej klasyfikacji zmienionych użytków gruntowych gruntów w ramach postępowania administracyjnego w sprawie jej aktualizacji w działkach położonych w obrębie ewidencyjnym **MIESZUKI, gmina Wyszki, powiat bielski, województwo podlaskie**, oznaczonych numerami: **6/19, 7, 8, 113**, zgodnie z operatem klasyfikacji gruntów przeprowadzonej przez upoważnionego przez Starostę Bielskiego klasyfikatora gruntów – Pana Grzegorza Kotyńskiego, wykazanej w projekcie ustalenia klasyfikacji obejmującym m. in. mapę klasyfikacji i protokół klasyfikacji (operat techniczny P.2003.2024.576).

## **U Z A S A D N I E N I E**

Zawiadomieniem nr GK.6623.27.2023 z dnia 12.10.2023 r. wszczęto z urzędu postępowanie administracyjne w sprawie aktualizacji gleboznawczej klasyfikacji zmienionych użytków gruntowych w działkach 6/19, 7, 8, 113 położonych w obrębie ewidencyjnym Mieszuki, gmina Wyszki, powiat bielski, województwo podlaskie. Zmianę użytków w w/w działkach stwierdzono po przeprowadzeniu przez tutejszy organ weryfikacji danych ewidencji gruntów i budynków w zakresie wykazanych użytków gruntowych oraz na podstawie ustaleń zatwierdzonego przez Starostę Bielskiego w dniu 02.12.2019 r. Uproszczonego Planu Urządzenia Lasu, obowiązującego od 01.01.2020 r. do 31.12.2029 r., sporządzonego dla lasów niestanowiących własności Skarbu Państwa należących do osób fizycznych i wspólnot gruntowych położonych w obrębie ewidencyjnym Mieszuki.

Powyższe zawiadomienie zostało przesłane stronom postępowania na adresy wykazane w ewidencji gruntów i budynków, a także podane do wiadomości w drodze publicznego ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w lokalu Urzędu Gminy Wyszki oraz na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Wyszki, na sołeckiej tablicy ogłoszeń w miejscowości Mieszuki, a także w lokalach Starostwa Powiatowego w Bielsku Podlaskim i na stronie internetowej BIP Powiatu Bielskiego.

Zgodnie z § 4 pkt 4 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie *gleboznawczej klasyfikacji gruntów* (Dz. U. z 2012 r. poz. 1246) Starosta Bielski w Bielsku Podlaskim z urzędu przeprowadza gleboznawczą klasyfikację gruntów po okresowej weryfikacji danych ewidencyjnych – w przypadku zmiany użytków gruntowych na gruntach podlegających klasyfikacji.

W związku z powyższym na podstawie art. 84 § 1 *Kodeksu postępowania administracyjnego* (Dz. U. z 2024 r. poz. 572): „gdy w sprawie wymagane są wiadomości specjalne, organ administracji

publicznej może zwrócić się do biegłego lub biegłych o wydanie opinii” Starosta Bielski postanowieniem nr GK.272.12.2023 z dnia 09.10.2023 r. powołał biegłych klasyfikatora gruntów – Pana Grzegorza Kotyńskiego oraz geodetę uprawnionego – Pana Ireneusza Jana Mróz do wykonania czynności klasyfikacyjnych i geodezyjnych, a także sporządzenia dokumentacji klasyfikacyjnej oraz dokumentacji geodezyjnej z tych czynności m.in. dla przedmiotowych działek.

Dodatkowo zgodnie z § 5 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie *gleboznawczej klasyfikacji gruntów* upoważniono biegłego klasyfikatora gruntów – Pana Grzegorza Kotyńskiego do przeprowadzenia klasyfikacji na w/w działkach.

Czynności klasyfikacyjne w terenie rozpoczęły się spotkaniem u sołtysa wsi Kowale i Łubice w dniu 20.11.2023 r., na którym został ustalony szczegółowy harmonogram przeprowadzenia czynności klasyfikacyjnych w terenie.

Wyniki przeprowadzonej klasyfikacji gruntów wykazano w operacie klasyfikacji gruntów, w szczególności w protokole z przeprowadzonej klasyfikacji gruntów oraz kolorem zielonym wkreślono na mapie klasyfikacji. Z treści w/w protokołu wynika, że badany teren jest płaski, położony ok. 140 m n.p.m, z opadami atmosferycznymi kształtującymi się na poziomie ok. 570 mm rocznie. Stosunki wodne gruntów pod użytkami zielonymi – grunty okresowo nadmiernie uwilgotnione, pod gruntami ornymi i w lasach – grunty okresowo zbyt suche. Na opisywanym terenie nie występują budowle wodno-melioracyjne. Dominują gleby w typie gleb pływych (AB) pod użytkami rolnymi – grunty orne klasy V (R V).

Sporządzenia dokumentacji klasyfikacyjnej i ustalenia klas gruntów zgodnie z ich jakością i urzędową tabelą klas gruntów dokonano na podstawie przepisów *Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 roku w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. z 2012 r. poz. 1246)*.

Zawiadomieniem nr GK.6623.27.2023 z dnia 19.01.2024 r. poinformowano strony postępowania o wyłożeniu do wglądu projektu ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów obrębów ewidencyjnych Kowale i Łubice objętych niniejszym postępowaniem w dniach 15.02.2024 r. – 29.02.2024 r. w Starostwie Powiatowym w Bielsku Podlaskim, w Wydziale Geodezji i Katastru ul. 11 Listopada 4, pokój nr 104 w godzinach 7<sup>30</sup> – 15<sup>30</sup>. Jednocześnie zawiadomiono strony postępowania o skompletowaniu i przygotowaniu akt sprawy do wydania decyzji administracyjnej w sprawie ustalenia gleboznawczej klasyfikacji przedmiotowych gruntów.

Powyższe zawiadomienie zostało przesłane stronom postępowania na adresy wykazane w ewidencji gruntów i budynków, a także podane do wiadomości w drodze publicznego ogłoszenia na tablicy ogłoszeń w lokalu Urzędu Gminy Wyszki oraz na stronie internetowej BIP Urzędu Gminy Wyszki, na sołeckiej tablicy ogłoszeń w miejscowości Mieszuki, a także w lokalach Starostwa Powiatowego w Bielsku Podlaskim i na stronie internetowej BIP Powiatu Bielskiego.

W okresie wyłożenia dokumentacji klasyfikacyjnej z projektem ustalenia gleboznawczej klasyfikacji gruntów nie zostały wniesione jakiegokolwiek zastrzeżenia do w/w projektu.

Decyzja niniejsza zatwierdza projekt gleboznawczej klasyfikacji gruntów obrębów ewidencyjnych Mieszuki, gmina Wyszki, powiat bielski, województwo podlaskie tj. mapę klasyfikacji oraz dane zawarte w protokole gleboznawczej klasyfikacji gruntów.

Biorąc powyższe ustalenia pod uwagę należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

### **P o u c z e n i e**

Niniejszą decyzję doręcza się stronom na adres wskazany w ewidencji gruntów i budynków. Pozostałe strony zawiadamia się w drodze obwieszczenia na tablicach ogłoszeń na okres 14 dni w Starostwie Powiatowym w Bielsku Podlaskim, w Urzędzie Gminy

Wyszki, a także w miejscowości Mieszuki w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości jak i na stronie internetowej Powiatu Bielskiego i Gminy Wyszki. Doręczenie decyzji na adres wskazany w ewidencji gruntów i budynków jest skuteczne.

Mapa klasyfikacyjna sporządzona na kopii mapy ewidencyjnej stanowi integralną część niniejszej decyzji o ustaleniu gleboznawczej klasyfikacji gruntów.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Podlaskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Białymstoku za pośrednictwem Starosty Bielskiego w Bielsku Podlaskim w terminie czternastu dni od dnia doręczenia decyzji stronie, a dla pozostałych stron w terminie czternastu dni od dnia obwieszczenia.

Strona ma również możliwość zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania. Zgodnie z *art. 127a § 2 Kpa*, z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

**Z up. STAROSTY**

p.o. Naczelnika Wydziału Geodezji i Katastru

p.o. Geodety Powiatowego  
inż. Justyna Korniluk

**Załączniki:**

1. Mapa klasyfikacji

**Otrzymują:**

1. Właściciele działek objętych klasyfikacją wg rozdzielnika na adres wskazany w ewidencji gruntów i budynków;
2. Urząd Gminy Wyszki celem:
  - wywieszenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Wyszki,
  - opublikowania na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Wyszki,
  - wywieszenia na sołectkiej tablicy ogłoszeń w miejscowości Mieszuki;
3. Podlaskie Biuro Geodezji, Klasyfikacji i Rekultywacji Gruntów s.c.  
Grzegorz Kotyński, Jerzy Kołomyjski  
ul. Orzeszkowej 32, 15-084 Białystok
4. a / a

2024.06.12 AOG