

GK.683.2.4.2024

ZAWIADOMIENIE

Zgodnie z art. 61 § 1 i 4, art. 28 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.), w związku z art. 12 ust. 4a, 4f i 5, art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowywania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 311) i art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) - Starosta Bielski w Bielsku Podlaskim

zawiadamia, że:

z urzędu wszczęto postępowanie w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomości, o nieuregulowanym stanie prawnym, które z mocy prawa stały się własnością Powiatu Bielskiego na podstawie ostatecznej decyzji Starosty Bielskiego w Bielsku Podlaskim Nr 96/2024 znak: AŚ.6740.32.2024 z dnia 08 maja 2024 r., położoną w obrębie 0046 Warpechy Stare, gmina Wyszki, oznaczoną numerem geodezyjnym: 270 o pow. 0,1610 ha, położoną w obrębie 0022 Mieszuki, gmina Wyszki, oznaczoną numerem geodezyjnym: 190 o pow. 1,3960 ha, położoną w obrębie 0034 Pulsze, gmina Wyszki, oznaczoną numerem geodezyjnym: 642 o pow. 0,50 ha – stanowiących istniejące pasy drogowe.

Uzasadnienie

W dniu 08 maja 2024 r. Starosta Bielski w Bielsku Podlaskim wydał na wniosek Zarządu Powiatu w Bielsku Podlaskim reprezentowanego przez Jana Dawidziuka – Dyrektora Powiatowego w Zarządu Dróg w Bielsku Podlaskim, decyzję Nr 96/2024 znak: AŚ.6740.32.2024 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla inwestycji polegającej na przebudowie i rozbudowie drogi powiatowej Nr 1579B od skrzyżowania z drogą powiatową Nr 1580B do skrzyżowania z drogą gminną o nr geod. 511 w miejscowości Pulsze, od km 0+000,00 do km 1+017,20, położonej m.in. na nieruchomościach:

- stanowiących istniejące pasy drogowe, które przechodzą na własność Powiatu, położonych w jednostce ewid. Wyszki:
 - działka oznaczona nr ewid. 270, w obrębie ewid. Warpechy Stare,
 - działka oznaczona nr ewid. 190, w obrębie ewid. Mieszuki,
 - działka oznaczona nr ewid. 642, w obrębie ewid. Pulsze.

Niniejsza decyzja stała się ostateczna w dniu 12 czerwca 2024 r.

Zgodnie z treścią decyzji: *Nieruchomości lub ich części, przeznaczone pod pas drogowy dla przedmiotowej inwestycji, nie będące własnością Powiatu Bielskiego, stają się z mocy prawa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna – za odszkodowaniem ustalonym przez Starostę Bielskiego w odrębnej decyzji, przy odpowiednim zastosowaniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.*

Na podstawie art. 12 ust. 4 pkt 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, własnością Powiatu Bielskiego staną się następujące nieruchomości, w tym: 270 (obręb 0046 Warpechy Stare), 190 (obręb 0022 Mieszuki), 642 (obręb 0034 Pulsze) - do przejęcia na własność Powiatu, stanowiące istniejący pas drogowy.

Stosownie do art. 12 ust. 4 pkt 2) ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 176) nieruchomości lub ich części, stają się z mocy prawa własnością odpowiednich jednostek samorządu terytorialnego w odniesieniu do dróg wojewódzkich, powiatowych i gminnych z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

Zgodnie z art. 12 ust. 4a wyżej wymienionej ustawy decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości wydaje organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Zgodnie z art. 12 ust. 4f odszkodowanie za nieruchomości przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.

Na podstawie przeprowadzonego postępowania wyjaśniającego dokonano analizy dokumentów znajdujących się w powiatowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym oraz danych stanowiących ewidencję gruntów i budynków i ustalono, że nieruchomości: położone w obrębie 0046 Warpechy Stare, gmina Wyszki, oznaczone numerami geodezyjnymi: 270 o pow. 0,1610 ha, położone w obrębie 0022 Mieszuki, gmina Wyszki, oznaczone numerami geodezyjnymi: 190 o pow. 1,3960 ha, położone w obrębie 0034 Pulsze, gmina Wyszki, oznaczone numerami geodezyjnymi: 642 o pow. 0,50 ha, nie posiadały założonej księgi wieczystej, zbioru dokumentów oraz brak jest innych dokumentów określających osoby, którym przysługują prawa rzeczowe. Zgodnie z wpisem figurującym w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Warpechy Stare, Mieszuki, Pulsze, gmina Wyszki, jako władanie samoistne wykazany jest Powiatowy Zarząd Dróg w Bielsku Podlaskim.

W dokumentach przyjętych do zasobu geodezyjnego i kartograficznego jak również w dokumentach stanowiących podstawę wpisu w operacie ewidencyjnym (dowodach zmian) nie odnaleziono dokumentu potwierdzającego tytułu własności do przedmiotowej nieruchomości.

Aktualnie stan ujawniony w operacie ewidencyjnym jest niezgodny ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości. Z zebranego materiału dowodowego wynika, że nieruchomości oznaczone numerami geodezyjnymi: 270 o pow. 0,1610 ha (obręb Warpechy Stare), 190 o pow. 1,3960 ha (obręb Mieszuki), 642 o pow., 0,50 ha (obręb Pulsze), zajęte są pod drogę publiczną powiatową, nie mają uregulowanego stanu prawnego, a w dniu 31 grudnia 1998 r. pozostawały we władaniu jednostki powołanej do zarządzania drogami wojewódzkimi.

Zgodnie z przepisami art. 103 ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r. Nr 33, poz. 872 z późn. zm.) z dniem 1 stycznia 1999 roku dotychczasowe drogi krajowe i wojewódzkie nie wykazane w Rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie ustalenia wykazu dróg krajowych i wojewódzkich, stają się drogami powiatowymi.

Działki oznaczone numerami geodezyjnymi 270 o pow. 0,1610 ha (obręb Warpechy Stare), 190 o pow. 1,3960 ha (obręb Mieszuki), 642 o pow., 0,50 ha (obręb Pulsze), gmina Wyszki, stanowiły odcinek drogi powiatowej Nr 03621 dr. 03615 – Łapcie – Pulsze – Sasiny – Szpaki – Malesze – Bujnowo do dr. krajowej 66 (Kadłubówka), którą to uchwałą nr XXXVI/192/01 Rady Powiatu w Bielsku Podlaskim z dnia 21 sierpnia 2001 r. zaliczono do kategorii drogi powiatowej, a na podstawie Uchwały Nr 21/144/2003 Zarządu Województwa Podlaskiego z dnia 18 marca 2003 r. w sprawie nadania numerów dla dróg powiatowych na terenie województwa podlaskiego, dla drogi powiatowej nadano numer 1579B (droga 1575B – Łapcie – Pulsze – Sasiny – Szpaki – Malesze – Bujnowo – Kadłubówka).

Ponadto zarządca drogi powiatowej, który przejął właściwe drogi jest następcą prawnym dotychczasowego zarządcy drogi i wstępuje w jego prawa i obowiązki.

Rada Powiatu w Bielsku Podlaskim Uchwałą nr III/13/98 z dnia 29 grudnia 1998 r. utworzyła Powiatowy Zarząd Dróg w Bielsku Podlaskim jako jednostkę organizacyjną będącą zarządem dróg powiatowych na obszarze powiatu bielskiego.

W nawiązaniu do powyższego w przedmiotowej sprawie, w oparciu o materiał dowodowy zgromadzony w sprawie organ stwierdził, że nieruchomości położone w obrębie 0046 Warpechy Stare, gmina Wyszki, oznaczone numerami geodezyjnymi: 270 o pow. 0,1610 ha, położone w obrębie 0022 Mieszuki, gmina Wyszki, oznaczone numerami geodezyjnymi: 190 o pow. 1,3960 ha, położone w obrębie 0034 Pulsze, gmina Wyszki, oznaczone numerami geodezyjnymi: 642 o pow. 0,50 ha, zajęte pod drogę publiczną powiatową Nr 1579B stanowią nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, które powinny zostać skomunalizowane i przejęte z mocy prawa przez Powiat Bielski, na podstawie przepisów art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r. Nr 33, poz. 872 z późn. zm.).

Stosownie do art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe.

Zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowywania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 311) koszty nabycia nieruchomości pod drogi, w tym odszkodowania, finansowane są na podstawie przepisów o finansowaniu infrastruktury transportu lądowego, przepisów o drogach publicznych oraz przepisów o autostradach płatnych oraz o Krajowym Funduszu Drogowym.

Stosownie do art. 3 ust. 1, pkt 3 ustawy z dnia 16 grudnia 2005 r. o finansowaniu infrastruktury transportu lądowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 688) zadania w zakresie budowy, przebudowy, remontu, utrzymania i ochrony dróg oraz zarządzania nimi finansowane są przez samorząd powiatowy w odniesieniu do dróg powiatowych. Nieruchomości opisane w sentencji zawiadomienia przeznaczone są pod rozbudowę drogi powiatowej, a zatem ustalone odszkodowanie winno być wypłacone przez Powiat Bielski. Jednostką organizacyjną realizującą wykonanie zadania inwestycyjnego polegającego na przebudowie i rozbudowie drogi powiatowej Nr 1579B od skrzyżowania z drogą powiatową Nr 1580B do skrzyżowania z drogą gminną o nr geod. 511 w miejscowości Pulsze, od km 0+000,00 do km 1+017,20, jest Powiatowy Zarząd Dróg w Bielsku Podlaskim.

Zgodnie z przepisami art. 28 i art. 29 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.) strona to każdy, czyjego interesu prawnego lub obowiązku dotyczy postępowanie albo, kto żąda czynności organu ze względu na swój interes prawny lub obowiązek. Stronami mogą być osoby fizyczne i osoby prawne, a gdy chodzi o państwowe i samorządowe jednostki organizacyjne społeczne również jednostki nieposiadające osobowości prawnej.

Wobec przywołanego stanu prawnego i faktycznego za stronę postępowania w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym, organ uznał Powiat Bielski, na rzecz którego powinna nastąpić komunalizacja nieruchomości wymienionej w sentencji zawiadomienia i fakt, że na dzień uostatecznienia się decyzji ZRID przedmiotowa nieruchomość była zajęta pod drogę publiczną powiatową.

Ponadto za stronę postępowania uznano Powiatowy Zarząd Dróg w Bielsku Podlaskim, jako jednostkę organizacyjną powiatu, realizującą wykonanie zadania inwestycyjnego w zakresie rozbudowy drogi powiatowej Nr 1579B.

Zawiadomienie niniejsze wywiesza się na okres 14 dni na tablicach ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Bielsku Podlaskim przy ul. Mickiewicza 46, ul. 11 Listopada 4, ul. 3 Maja 17, ul. Widowska 1 i publikuje się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Powiatu Bielskiego, na stronie internetowej Powiatu Bielskiego www.powiatbielski.pl, a także na tablicy ogłoszeń w siedzibie Gminy Wyszki oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej bip.ugwyszki.wrotapodlasia.pl/.

Na podstawie art. 49 k.p.a. zawiadomienie o czynnościach administracji publicznej przez obwieszczenie lub inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłoszenia, uważa się za skutecznie doręczone po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Pouczenie:

Stosownie do art. 41 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r., poz. 775 z późn. zm.) w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji o każdej zmianie swego adresu. W myśl przepisu § 2 art. 41 w razie zaniedbania obowiązku określonego w § 1 doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Dodatkowe informacje w przedmiotowej sprawie uzyskać można w Wydziale Geodezji i Katastru Starostwa Powiatowego w Bielsku Podlaskim przy ul. 11 Listopada 4 pod numerem telefonu (85) 833 11 40, codziennie w godzinach 7³⁰ – 15³⁰.

Z up. STAROSTY
p.o. Naczelnika Wydziału Geodezji i Katastru

p.o. Geodety Powiatowego
inż. Justyna Korniluk

Otrzymują:

1. Powiat Bielski
reprezentowany przez Zarząd Powiatu w Bielsku Podlaskim
ul. Mickiewicza 46
17-100 Bielsk Podlaski,
2. Powiatowy Zarząd Dróg w Bielsku Podlaskim
ul. Widowska 1
17-100 Bielsk Podlaski,
3. a/a.