

DECYZJA

Na podstawie art. 104, art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), w związku z ostateczną decyzją Starosty Bielskiego Nr 92/2024 znak AŚ.6740.29.2024 z dnia 07 maja 2024 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na przebudowie z rozbudową drogi powiatowej Nr 1581B Wyszki – Filipy, Etap II – Odcinek Kowale – Filipy od km 1+908,14 do km 2+214,84 oraz art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145)

orzekam

umorzyć w całości postępowanie administracyjne jako bezprzedmiotowe w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym, która z mocy prawa stała się własnością Powiatu Bielskiego na podstawie ostatecznej decyzji Starosty Bielskiego w Bielsku Podlaskim Nr 92/2024 znak: AŚ.6740.29.2024 z dnia 07 maja 2024 r., położoną w obrębie 0005 Filipy, gmina Wyszki, oznaczoną numerem geodezyjnym 421 o pow. 0,3160 ha – stanowiącą istniejące pasy drogowe.

Uzasadnienie

W dniu 07 maja 2024 r. Starosta Bielski w Bielsku Podlaskim wydał na wniosek Zarządu Powiatu w Bielsku Podlaskim reprezentowanego przez Jana Dawidziuka – Dyrektora Powiatowego Zarządu Dróg w Bielsku Podlaskim, decyzję Nr 92/2024 znak: AŚ.6740.29.2024 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla inwestycji polegającej na przebudowie z rozbudową drogi powiatowej Nr 1581B Wyszki – Filipy, Etap II – Odcinek Kowale – Filipy od km 1+908,14 do km 2+214,84, na nieruchomościach położonych w obrębie ewid. Filipy, jednostce ewid. Wyszki:

- stanowiących istniejące pasy drogowe, które przechodzą na własność Powiatu:
 - działka oznaczona nr ewid. 416, w obrębie ewid. Filipy,
 - działka oznaczona nr ewid. 421, w obrębie ewid. Filipy,
 - działka oznaczona nr ewid. 691, w obrębie ewid. Filipy.

Niniejsza decyzja stała się ostateczna w dniu 07 maja 2024 r.

Zgodnie z treścią decyzji: Na podstawie art. 12 ust. 4 pkt 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, własnością Powiatu Bielskiego staną się następujące nieruchomości, w tym: 421 – do przejęcia w całości na własność Powiatu stanowiąca istniejący pas drogowy.

Stosownie do art. 12 ust. 4 pkt 2) ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 311) nieruchomości lub ich części, stają się z mocy prawa własnością odpowiednich jednostek samorządu terytorialnego w odniesieniu do dróg wojewódzkich, powiatowych i gminnych z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

Zgodnie z art. 12 ust. 4a wyżej wymienionej ustawy decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości wydaje organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Zgodnie z art. 12 ust. 4f odszkodowanie za nieruchomości przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.

Starosta Bielski w Bielsku Podlaskim zawiadomieniem Nr GK.683.1.4.2024 z dnia 17.06.2024 r. wszczął z urzędu postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym, która z mocy prawa stała się własnością Powiatu Bielskiego na podstawie ostatecznej decyzji Starosty Bielskiego w Bielsku Podlaskim decyzję Nr 92/2024 znak: AŚ.6740.29.2024 z dnia 07.05.2024 r., położoną w obrębie 0005 Filipy, gmina Wyszki, oznaczoną numerem geodezyjnym 421 o pow. 0,3160 ha – stanowiącą istniejące pasy drogowe.

Na podstawie przeprowadzonego postępowania wyjaśniającego dokonano analizy dokumentów znajdujących się w powiatowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym oraz danych stanowiących ewidencję gruntów i budynków i ustalono, że nieruchomości położona w obrębie 0005 Filipy, gmina Wyszki, oznaczona numerem geodezyjnym 421 o pow. 0,3160 ha, nie posiadała założonej księgi wieczystej, zbioru dokumentów oraz brak jest innych dokumentów określających osoby, którym przysługują prawa rzeczowe. Zgodnie z wpisem figurującym w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Filipy, gmina Wyszki, jako władanie samoistne wykazany jest Powiatowy Zarząd Dróg w Bielsku Podlaskim.

W dokumentach przyjętych do zasobu geodezyjnego i kartograficznego jak również w dokumentach stanowiących podstawę wpisu w operacie ewidencyjnym (dowodach zmian) nie odnaleziono dokumentu potwierdzającego tytułu własności do przedmiotowej nieruchomości.

Aktualnie stan ujawniony w operacie ewidencyjnym jest niezgodny ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości. Z zebranego materiału dowodowego wynika, że nieruchomości oznaczona numerem geodezyjnym 421 o pow. 0,3160 ha, zajęta jest pod drogę publiczną powiatową, nie ma uregulowanego stanu prawnego, a w dniu 31 grudnia 1998 r. pozostawała we władaniu jednostki powołanej do zarządzania drogami wojewódzkimi.

Zgodnie z przepisami art. 103 ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r. Nr 33, poz. 872 z późn. zm.) z dniem 1 stycznia 1999 roku dotychczasowe drogi krajowe i wojewódzkie nie wykazane w Rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie ustalenia wykazu dróg krajowych i wojewódzkich, stają się drogami powiatowymi.

Działka oznaczona numerem geodezyjnym 421, obręb Filipy, gmina Wyszki, stanowiła odcinek drogi powiatowej Nr 03623 Wyszki – Łubice - Filipy, którą to uchwałą nr XXXVI/192/01 Rady Powiatu w Bielsku Podlaskim z dnia 21 sierpnia 2001 r. zaliczono do kategorii drogi powiatowej, a na podstawie Uchwały Nr 21/144/2003 Zarządu Województwa Podlaskiego z dnia 18 marca 2003 r. w sprawie nadania numerów dla dróg powiatowych na terenie województwa podlaskiego, dla drogi powiatowej nadano numer 1581B (Wyszki - Filipy).

Ponadto zarządca drogi powiatowej, który przejął właściwe drogi jest następcą prawnym dotychczasowego zarządu drogi i wstępuje w jego prawa i obowiązki.

Rada Powiatu w Bielsku Podlaskim Uchwałą nr III/13/98 z dnia 29 grudnia 1998 r. utworzyła Powiatowy Zarząd Dróg w Bielsku Podlaskim jako jednostkę organizacyjną będącą zarządem dróg powiatowych na obszarze powiatu bielskiego.

W nawiązaniu do powyższego w przedmiotowej sprawie, w oparciu o materiał dowodowy zgromadzony w sprawie organ stwierdził, że nieruchomości położona w obrębie 0005 Filipy, gmina Wyszki, oznaczona numerem geodezyjnym 421 o pow. 0,3160 ha, zajęta pod drogę publiczną powiatową Nr 1581B stanowi nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, która powinna zostać skomunalizowana i przejęta z mocy prawa przez Powiat Bielski, na podstawie przepisów art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r. Nr 33, poz. 872 z późn. zm.).

Stosownie do art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) przez nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomości, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe.

Oceniając zgromadzone w sprawie materiały dowodowe należy uznać, iż nie zostały spełnione przesłanki uzasadniające ustalenie odszkodowania, na rzecz dotychczasowego właściciela nieruchomości położonej w obrębie 0005 Filipy, gmina Wyszki, oznaczonej numerem geodezyjnym 421 o pow. 0,3160 ha, która na podstawie ostatecznej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z mocy prawa stała się własnością Powiatu Bielskiego, z uwagi na fakt, że przedmiotowa nieruchomości, zajęta pod drogę publiczną powiatową 1581B stanowi nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, która powinna zostać skomunalizowana i przejęta z mocy prawa przez Powiat Bielski, na podstawie przepisów art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r. Nr 33, poz. 872 z późn. zm.).

Ponadto w przedmiotowej sprawie Powiat Bielski musiałby wypłacić odszkodowanie jednostce samorządu terytorialnego jakiej jest powiat bielski, z tych względów postępowanie administracyjne w w/w sprawie w całości stało się bezprzedmiotowe.

W związku z powyższym stwierdza się, iż postępowanie w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomości w całości stało się bezprzedmiotowe i podlega umorzeniu.

Stosownie do art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), gdy postępowanie z jakiegokolwiek przyczyny stało się bezprzedmiotowe w całości albo w części, organ administracji publicznej wydaje decyzję o umorzeniu postępowania odpowiednio w całości albo w części.

Pismem Nr GK.683.1.4.2024 z dnia 15.07.2024 r. zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) zawiadomiono strony o skompletowaniu i przygotowaniu akt sprawy do wydania decyzji administracyjnej w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomości oraz o możliwości zapoznania się z zebrany materiał i wypowiedzenia się w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia. Strony po otrzymaniu w/w pisma w wymienionym terminie uwag nie wniosły.

Mając powyższe na uwadze oraz ustalenia stanu faktycznego i prawnego należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

W związku z nieuregulowanym stanem prawnym przedmiotowej nieruchomości, decyzja niniejsza podlega wywieszeniu na okres 14 dni na tablicach ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Bielsku Podlaskim przy ul. Mickiewicza 46, ul. 11 Listopada 4, ul. 3 Maja 17 i ul. Widowska 1 i publikuje się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Powiatu Bielskiego, na stronie internetowej Powiatu Bielskiego www.powiatbielski.pl, a także na tablicy ogłoszeń w siedzibie Gminy Wyszki oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej <http://bip.ug.wyszki.wrotapodlasia.pl/>.

Na podstawie art. 49 k.p.a. zawiadomienie o czynnościach administracji publicznej przez obwieszczenie lub inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłoszenia, uważa się za skutecznie doręczone po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podlaskiego w Białymstoku ul. Mickiewicza 3, 15-213 Białystok, za pośrednictwem Starosty Bielskiego w Bielsku Podlaskim, w terminie czternastu dni od dnia doręczenia decyzji stronie.

Termin wniesienia odwołania uważa się za zachowany, jeżeli przed jego upływem odwołanie zostało dostarczone do organu wydającego decyzję, a w szczególności wysłane w formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem przedłożenia lub nadane w polskiej placówce pocztowej operatora publicznego.

Zgodnie z art. 127a § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) w trakcie terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Dokonanie czynności urzędowej w przedmiotowej sprawie nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. h ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r., poz. 2111).

Z up. STAROSTY
p.o. Naczelnika Wydziału Geodezji i Katastru

p.o. Geodety Powiatowego
inż. Justyna Korniluk

Otrzymują:

1. Powiat Bielski
reprezentowany przez Zarząd Powiatu w Bielsku Podlaskim
ul. Mickiewicza 46
17-100 Bielsk Podlaski,
2. Powiatowy Zarząd Dróg w Bielsku Podlaskim
ul. Widowska 1
17-100 Bielsk Podlaski,
3. a/a.