

GK.683.2.4.2024

## **DECYZJA**

Na podstawie art. 104, art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), w związku z ostateczną decyzją Starosty Bielskiego Nr 96/2024 znak AŚ.6740.32.2024 z dnia 08 maja 2024 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na przebudowie i rozbudowie drogi powiatowej Nr 1579B od skrzyżowania z drogą powiatową Nr 1580B do skrzyżowania z drogą gminną o nr geod. 511 w miejscowości Pulsze, od km 0+000,00 do km 1+017,20 oraz art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145)

### **orzekam**

**umorzyć w całości postępowanie administracyjne jako bezprzedmiotowe w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, które z mocy prawa stały się własnością Powiatu Bielskiego na podstawie ostatecznej decyzji Starosty Bielskiego w Bielsku Podlaskim Nr 96/2024 znak: AŚ.6740.32.2024 z dnia 08 maja 2024 r., położoną w obrębie 0046 Warpechy Stare, gmina Wyszki, oznaczoną numerem geodezyjnym 270 o pow. 0,1610 ha, położoną w obrębie 0022 Mieszuki, gmina Wyszki, oznaczoną numerem geodezyjnym 190 o pow. 1,3960 ha, położoną w obrębie 0034 Pulsze, gmina Wyszki, oznaczoną numerem geodezyjnym 642 o pow. 0,50 ha – stanowiące istniejące pasy drogowe.**

### **Uzasadnienie**

W dniu 08 maja 2024 r. Starosta Bielski w Bielsku Podlaskim wydał na wniosek Zarządu Powiatu w Bielsku Podlaskim reprezentowanego przez Jana Dawidziuka – Dyrektora Powiatowego w Zarządu Dróg w Bielsku Podlaskim, decyzję Nr 96/2024 znak: AŚ.6740.32.2024 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla inwestycji polegającej na przebudowie i rozbudowie drogi powiatowej Nr 1579B od skrzyżowania z drogą powiatową Nr 1580B do skrzyżowania z drogą gminną o nr geod. 511 w miejscowości Pulsze, od km 0+000,00 do km 1+017,20, położonej m.in. na nieruchomościach:

- stanowiących istniejące pasy drogowe, które przechodzą na własność Powiatu, położonych w jednostce ewid. Wyszki:
  - działka oznaczona nr ewid. 270, w obrębie ewid. Warpechy Stare,
  - działka oznaczona nr ewid. 190, w obrębie ewid. Mieszuki,
  - działka oznaczona nr ewid. 642, w obrębie ewid. Pulsze.

Niniejsza decyzja stała się ostateczna w dniu 12 czerwca 2024 r.

Zgodnie z treścią decyzji: *Nieruchomości lub ich części, przeznaczone pod pasy drogowe dla przedmiotowej inwestycji, nie będące własnością Powiatu Bielskiego, stają się z mocy prawa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna – za odszkodowaniem ustalonym przez Starostę Bielskiego w odrębnej decyzji, przy odpowiednim zastosowaniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.*

Na podstawie art. 12 ust. 4 pkt 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, własnością Powiatu Bielskiego staną się następujące nieruchomości, w tym: 270 (obręb 0046 Warpechy Stare), 190 (obręb 0022 Mieszuki), 642 (obręb 0034 Pulsze) - do przejęcia na własność Powiatu, stanowiące istniejące pasy drogowe.

Stosownie do art. 12 ust. 4 pkt 2) ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 311) nieruchomości lub ich części, stają się z mocy prawa własnością odpowiednich jednostek samorządu terytorialnego w odniesieniu do dróg wojewódzkich, powiatowych i gminnych z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

Zgodnie z art. 12 ust. 4a wyżej wymienionej ustawy decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości wydaje organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Zgodnie z art. 12 ust. 4f odszkodowanie za nieruchomości przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.

Starosta Bielski w Bielsku Podlaskim zawiadomieniem Nr GK.683.2.4.2024 z dnia 17.06.2024 r. wszczął z urzędu postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, które z mocy prawa stały się własnością Powiatu Bielskiego na podstawie ostatecznej decyzji Starosty Bielskiego w Bielsku Podlaskim decyzję Nr 96/2024 znak: AŚ.6740.32.2024 z dnia 08.05.2024 r., położoną w obrębie 0046 Warpechy Stare, gmina Wyszki, oznaczoną numerem geodezyjnym 270 o pow. 0,1610 ha, położoną w obrębie 0022 Mieszuki, gmina Wyszki, oznaczoną numerem geodezyjnym 190 o pow. 1,3960 ha, położoną w obrębie 0034 Pulsze, gmina Wyszki, oznaczoną numerem geodezyjnym 642 o pow. 0,50 ha – stanowiące istniejące pasy drogowe.

Na podstawie przeprowadzonego postępowania wyjaśniającego dokonano analizy dokumentów znajdujących się w powiatowym zasobie geodezyjnym i kartograficznym oraz danych stanowiących ewidencję gruntów i budynków i ustalono, że nieruchomości: położona w obrębie 0046 Warpechy Stare, gmina Wyszki, oznaczona numerem geodezyjnym 270 o pow. 0,1610 ha, położona w obrębie 0022 Mieszuki, gmina Wyszki, oznaczona numerem geodezyjnym 190 o pow. 1,3960 ha, położona w obrębie 0034 Pulsze, gmina Wyszki, oznaczona numerem geodezyjnym 642 o pow. 0,50 ha, nie posiadały założonej księgi wieczystej, zbioru dokumentów oraz brak jest innych dokumentów określających osoby, którym przysługują prawa rzeczowe. Zgodnie z wpisem figurującym w operacie ewidencji gruntów i budynków obrębu Warpechy Stare, Mieszuki, Pulsze, gmina Wyszki, jako władanie samoistne wykazany jest Powiatowy Zarząd Dróg w Bielsku Podlaskim.

W dokumentach przyjętych do zasobu geodezyjnego i kartograficznego jak również w dokumentach stanowiących podstawę wpisu w operacie ewidencyjnym (dowodach zmian) nie odnaleziono dokumentu potwierdzającego tytułu własności do przedmiotowej nieruchomości.

Aktualnie stan ujawniony w operacie ewidencyjnym jest niezgodny ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości. Z zebranego materiału dowodowego wynika, że nieruchomości oznaczone numerami geodezyjnymi: 270 o pow. 0,1610 ha (obręb Warpechy Stare), 190 o pow. 1,3960 ha (obręb Mieszuki), 642 o pow., 0,50 ha (obręb Pulsze), zajęte są pod drogę publiczną powiatową, nie mają uregulowanego stanu prawnego, a w dniu 31 grudnia 1998 r. pozostawały we władaniu jednostki powołanej do zarządzania drogami wojewódzkimi.

Zgodnie z przepisami art. 103 ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r. Nr 33, poz. 872 z późn zm.) z dniem 1 stycznia 1999 roku dotychczasowe drogi krajowe i wojewódzkie nie wykazane w Rozporządzeniu Rady Ministrów w sprawie ustalenia wykazu dróg krajowych i wojewódzkich, stają się drogami powiatowymi.

Działki oznaczone numerami geodezyjnymi 270 o pow. 0,1610 ha (obręb Warpechy Stare), 190 o pow. 1,3960 ha (obręb Mieszuki), 642 o pow., 0,50 ha (obręb Pulsze), gmina Wyszki, stanowią odcinek drogi powiatowej Nr 03621 dr. 03615 – Łapcie – Pulsze – Sasiny – Szpaki – Malesze – Bujnowo do dr. krajowej 66 (Kadłubówka), którą to uchwałą nr XXXVI/192/01 Rady Powiatu w Bielsku Podlaskim z dnia 21 sierpnia 2001 r. zaliczono do kategorii drogi powiatowej, a na podstawie Uchwały Nr 21/144/2003 Zarządu Województwa Podlaskiego z dnia 18 marca 2003 r. w sprawie nadania numerów dla dróg powiatowych na terenie województwa podlaskiego, dla drogi powiatowej nadano numer 1579B (droga 1575B – Łapcie – Pulsze – Sasiny – Szpaki – Malesze – Bujnowo – Kadłubówka).

Ponadto zarządca drogi powiatowej, który przejął właściwe drogi jest następcą prawnym dotychczasowego zarządcy drogi i wstępuje w jego prawa i obowiązki.

Rada Powiatu w Bielsku Podlaskim Uchwałą nr III/13/98 z dnia 29 grudnia 1998 r. utworzyła Powiatowy Zarząd Dróg w Bielsku Podlaskim jako jednostkę organizacyjną będącą zarządem dróg powiatowych na obszarze powiatu bielskiego.

W nawiązaniu do powyższego w oparciu o materiał dowodowy zgromadzony w sprawie organ stwierdził, że nieruchomości: położona w obrębie 0046 Warpechy Stare, gmina Wyszki, oznaczona numerem geodezyjnym 270 o pow. 0,1610 ha, położona w obrębie 0022 Mieszuki, gmina Wyszki, oznaczona numerem geodezyjnym 190 o pow. 1,3960 ha, położona w obrębie 0034 Pulsze, gmina Wyszki, oznaczona numerem geodezyjnym 642 o pow. 0,50 ha, zajęte pod drogę publiczną powiatową Nr 1579B stanowią nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, które powinny zostać skomunalizowane i przejęte z mocy prawa przez Powiat Bielski, na podstawie przepisów art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r. Nr 33, poz. 872 z późn zm.).

Stosownie do art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe.

Oceniając zgromadzone w sprawie materiały dowodowe należy uznać, iż nie zostały spełnione przesłanki uzasadniające ustalenie odszkodowania, na rzecz dotychczasowego właściciela nieruchomości położonej w obrębie 0046 Warpechy Stare, gmina Wyszki, oznaczonej numerem geodezyjnym 270 o pow. 0,1610 ha, położonej w obrębie 0022 Mieszuki, gmina Wyszki, oznaczonej numerem geodezyjnym 190 o pow. 1,3960 ha, położonej w obrębie 0034 Pulsze, gmina Wyszki, oznaczonej numerem geodezyjnym 642 o pow. 0,50 ha, które na podstawie ostatecznej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, z mocy prawa stały się własnością Powiatu Bielskiego, z uwagi na fakt, że przedmiotowe nieruchomości, zajęte pod drogę publiczną powiatową 1579B stanowią nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, które powinny zostać skomunalizowane i przejęte z mocy prawa przez Powiat Bielski, na podstawie przepisów art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. z 1998 r. Nr 33, poz. 872 z późn. zm.).

Ponadto w przedmiotowej sprawie Powiat Bielski musiałby wypłacić odszkodowanie jednostce samorządu terytorialnego jakiej jest powiat bielski, z tych względów postępowanie administracyjne w w/w sprawie w całości stało się bezprzedmiotowe.

W związku z powyższym stwierdza się, iż postępowanie w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomość w całości stało się bezprzedmiotowe i podlega umorzeniu.

Stosownie do art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), gdy postępowanie z jakiegokolwiek przyczyny stało się bezprzedmiotowe w całości albo w części, organ administracji publicznej wydaje decyzję o umorzeniu postępowania odpowiednio w całości albo w części.

Pismem Nr GK.683.2.4.2024 z dnia 15.07.2024 r. zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) zawiadomiono strony o skompletowaniu i przygotowaniu akt sprawy do wydania decyzji administracyjnej w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomość oraz o możliwości zapoznania się z zebrany materiał i wypowiedzenia się w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia. Strony po otrzymaniu w/w pisma w wymienionym terminie uwag nie wniosły.

Mając powyższe na uwadze oraz ustalenia stanu faktycznego i prawnego należało orzec jak w sentencji niniejszej decyzji.

W związku z nieuregulowanym stanem prawnym przedmiotowej nieruchomości, decyzja niniejsza podlega wywieszeniu na okres 14 dni na tablicach ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Bielsku Podlaskim przy ul. Mickiewicza 46, ul. 11 Listopada 4, ul. 3 Maja 17 i ul. Widowska 1 i publikuje się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Powiatu Bielskiego, na stronie internetowej Powiatu Bielskiego [www.powiatbielski.pl](http://www.powiatbielski.pl), a także na tablicy ogłoszeń w siedzibie Gminy Wyszki oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej <http://bip.ug.wyszki.wrotapodlasia.pl/>.

Na podstawie art. 49 k.p.a. zawiadomienie o czynnościach administracji publicznej przez obwieszczenie lub inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłoszenia, uważa się za skutecznie doręczone po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

### **Pouczenie**

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podlaskiego w Białymstoku ul. Mickiewicza 3, 15-213 Białystok, za pośrednictwem Starosty Bielskiego w Bielsku Podlaskim, w terminie czternastu dni od dnia doręczenia decyzji stronie.

Termin wniesienia odwołania uważa się za zachowany, jeżeli przed jego upływem odwołanie zostało dostarczone do organu wydającego decyzję, a w szczególności wysłane w formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem przedłożenia lub nadane w polskiej placówce pocztowej operatora publicznego.

Zgodnie z art. 127a § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) w trakcie terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Dokonanie czynności urzędowej w przedmiotowej sprawie nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 lit. h ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r., poz. 2111).

Z up. STAROSTY  
p.o. Naczelnika Wydziału Geodezji i Katastru

p.o. Geodety Powiatowego  
inż. Justyna Korniluk

**Otrzymują:**

1. Powiat Bielski  
reprezentowany przez Zarząd Powiatu w Bielsku Podlaskim  
ul. Mickiewicza 46  
17-100 Bielsk Podlaski,
2. Powiatowy Zarząd Dróg w Bielsku Podlaskim  
ul. Widowska 1  
17-100 Bielsk Podlaski,
3. a/a.