

GK.683.6.6.2024

INFORMACJA

Zgodnie z art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572), w związku z art. 12 ust. 4a ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowywania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 311) i art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) oraz w związku z zawiadomieniem Nr GK.683.6.6.2024 z dnia 23.09.2024 r. o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania o nieuregulowanym stanie prawnym - Starosta Bielski w Bielsku Podlaskim

informuje, że:

wydano zawiadomienie o wszczęciu z urzędu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym, która z mocy prawa stała się własnością Gminy Miejskiej Brańsk na podstawie ostatecznej decyzji Starosty Bielskiego w Bielsku Podlaskim Nr 136/2024 znak: AŚ.6740.76.2024 z dnia 21 czerwca 2024 r., położoną w obrębie 0051 Brańsk, miasto Brańsk, oznaczoną numerami geodezyjnymi działek: 1571/2 o pow. 0,0002 ha, 1572/2 o pow. 0,0002 ha - przeznaczone pod drogę.

Uzasadnienie

W dniu 21 czerwca 2024 r. Starosta Bielski w Bielsku Podlaskim wydał na wniosek Burmistrza Miasta Brańsk, decyzję Nr 136/2024 znak: AŚ.6740.76.2024 o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej dla inwestycji polegającej na rozbudowie i przebudowie drogi gminnej Nr 108161B tj. ul. Boćkowskiej w Brańsku wraz z budową i przebudową infrastruktury technicznej, na nieruchomościach położonych w obrębie ewid. Brańsk, jednostce ewid. Brańsk:

- do podziału (z jednoczesnym zatwierdzeniem podziału nieruchomości) i przejęcia w części pod pas drogowy drogi gminnej, w obrębie ewid. Brańsk, w jednostce ewid. Brańsk:
 - dz. ozn. nr ewid. 1571 po podziale nr ewid. 1571/2,
 - dz. ozn. nr ewid. 1572 po podziale nr ewid. 1572/2.

Niniejsza decyzja stała się ostateczna w dniu 24 lipca 2024 r.

Zgodnie z treścią decyzji: *Nieruchomości lub ich części, przeznaczone pod pas drogowy dla przedmiotowej inwestycji, nie będące własnością Gminy Miejskiej Brańsk, stają się z mocy prawa z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna – za odszkodowaniem ustalonym przez Starostę Bielskiego w odrębnej decyzji, przy odpowiednim zastosowaniu przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.*

Na podstawie art. 12 ust. 4 pkt 2 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, własnością Gminy Miejskiej Brańsk staną się następujące nieruchomości, w tym: 1571/2, 1572/2 – powstałe w wyniku podziału dz. o nr ewid. 1571, 1572, do zajęcia pod realizację inwestycji.

Stosownie do art. 12 ust. 4 pkt 2) ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 311) nieruchomości lub ich części, stają się z mocy prawa własnością odpowiednich jednostek samorządu terytorialnego w odniesieniu do dróg wojewódzkich, powiatowych i gminnych z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna.

Zgodnie z art. 12 ust. 4a wyżej wymienionej ustawy decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości wydaje organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej.

Zgodnie z art. 12 ust. 4f odszkodowanie za nieruchomości przysługuje dotychczasowym właścicielom nieruchomości, użytkownikom wieczystym nieruchomości oraz osobom, którym przysługuje do nieruchomości ograniczone prawo rzeczowe.

W dniu 23 września 2024 r. Starosta Bielski w Bielsku Podlaskim na podstawie zawiadomienia Nr GK.683.6.6.2024 wszczął z urzędu postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym, która z mocy prawa stała się własnością Gminy Miejskiej Brańsk, na podstawie ostatecznej decyzji Starosty Bielskiego w Bielsku Podlaskim Nr 136/2024 znak: AŚ.6740.76.2024 z dnia 21 czerwca 2024 r., położoną w obrębie 0051 Brańsk, miasto Brańsk, oznaczoną numerami geodezyjnymi działek 1571/2 o pow. 0,0002 ha, 1572/2 o pow. 0,0002 ha - przeznaczone pod drogę.

Stosownie do art. 113 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości **nie żyje** i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Z uwagi na nieuregulowany stan prawny nieruchomości podano do publicznej wiadomości w formie odrębnej informację o wydanym zawiadomieniu o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomość położoną w obrębie 0051 Brańsk, miasto Brańsk, oznaczoną numerami geodezyjnymi działek: 1571/2 o pow. 0,0002 ha, 1572/2 o pow. 0,0002 ha - przeznaczone pod drogę. Informację wywiesza się na okres 14 dni na tablicach ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Bielsku Podlaskim przy ul. Mickiewicza 46, ul. 11 Listopada 4, ul. 3 Maja 17, ul. Widowskiej 1 i publikuje się na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Powiatu Bielskiego, na stronie internetowej Powiatu Bielskiego www.powiatbielski.pl, a także na tablicy ogłoszeń w siedzibie Gminy Miejskiej Brańsk oraz na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej <http://bip.um.bransk.wrotapodlasia.pl/>.

Na podstawie art. 49 k.p.a. zawiadomienie o czynnościach administracji publicznej przez obwieszczenie lub inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłoszenia, uważa się za skutecznie doręczone po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

Z up. STAROSTY
p.o. Naczelnika Wydziału Geodezji i Katastru

p.o. Geodety Powiatowego
inż. Justyna Korniluk