

ZARZĄDZENIE NR 38/2024
STAROSTY BIELSKIEGO
z dnia 21. LISTOPADA 2024 r.

**w sprawie przeprowadzenia modernizacji ewidencji gruntów i budynków
na obszarze obrębu ewidencyjnego Niewino Stare,
położonego w jednostce ewidencyjnej gmina Wyszki,
powiat bielski, województwo podlaskie.**

Na podstawie art. 24a ust. 1 w związku z art. 6a ust. 1 pkt 2 lit. b i ust. 3 oraz art. 7d pkt 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1151 ze zm.) zarządzam, co następuje:

- § 1. Przeprowadzić modernizację ewidencji gruntów i budynków na obszarze obrębu ewidencyjnego Niewino Stare, gmina Wyszki.
- § 2. Celem modernizacji ewidencji gruntów i budynków jest podniesienie jakości i aktualności rejestru ewidencji gruntów i budynków poprzez uzupełnienie bazy danych ewidencyjnych i utworzenie pełnego zakresu zbiorów danych ewidencji gruntów i budynków zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 219).
- § 3. Informację o rozpoczęciu prac geodezyjnych oraz trybie postępowania związanego z modernizacją ewidencji gruntów i budynków zawiera załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 4. Zakres prac i warunki wykonania modernizacji ewidencji gruntów i budynków zostały określone w *Projekcie modernizacji ewidencji gruntów i budynków dla obrębu Niewino Stare, gmina Wyszki*, uzgodnionym przez Podlaskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w uzgodnieniu z Głównym Geodetą Kraju oraz w Opisie Przedmiotu Zamówienia.
- § 5. Niniejsze zarządzenie wraz z informacją podaje się do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Bielsku Podlaskim i Urzędu Gminy w Wyszkach oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronach podmiotowych tych urzędów, a także na tablicy ogłoszeń w miejscowości Niewino Stare.
- § 6. Wykonanie zarządzenia powierza się Geodecie Powiatowemu.
- § 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA

dr inż. Sławomir Jerzy Snarski

INFORMACJA STAROSTY BIELSKIEGO

Na podstawie art. 24a ust. 2 i 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2024 r. poz. 1151 ze zm.) Starosta Bielski informuje
o rozpoczęciu prac geodezyjnych związanych z modernizacją ewidencji gruntów i budynków na obszarze obrębu ewidencyjnego Niewino Stare położonego w jednostce ewidencyjnej gmina Wyszki, powiat bielski, województwo podlaskie.

Wykonawcą prac związanych z modernizacją ewidencji gruntów i budynków jest LEVEL Przedsiębiorstwo Geodezyjno-Projektowe Sp. z o.o., ul. Brzeska 97, 08-110 Siedlce, działający na podstawie umowy nr GK.272.15.2024 zawartej w dniu 18 listopada 2024 r. pomiędzy Skarbem Państwa reprezentowanym przez Sekretarza Powiatu Marka Martyniuka z upoważnienia Starosty Bielskiego a wykonawcą modernizacji.

Modernizacja ewidencji gruntów i budynków jest procedurą sformalizowaną w art. 24 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i Kartograficzne, która umożliwia poprawę jakości i aktualności rejestru ewidencji gruntów i budynków dla całego obrębu poprzez między innymi: pozyskanie danych dotyczących przebiegu granic, uzupełnienie ewidencji o dane dotyczące budynków, aktualizację oznaczenia użytków gruntowych na terenach zabudowanych i zurbanizowanych, aktualizację gleboznawczej klasyfikacji gruntów. Celem modernizacji ewidencji gruntów i budynków jest utworzenie pełnego zakresu zbiorów danych ewidencyjnych, umożliwiających właściwą realizację ustawowych zadań Starosty związanych z prowadzeniem ewidencji gruntów i budynków oraz powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Stosownie do art. 13 i 14 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne właściciele oraz inne osoby fizyczne lub prawne, w których władaniu znajdują się grunty, budynki i lokale posadowione na obszarze objętym modernizacją są obowiązani umożliwić wykonawcy wstęp na grunt oraz udzielić informacji o gruntach, budynkach, lokalach i obiektach budowlanych.

W wyniku prac modernizacyjnych zostanie sporządzony projekt operatu opisowo-kartograficznego, który podlega, na okres 15 dni roboczych, wyłożeniu do wglądu osób fizycznych, osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej.

Starosta Bielski poinformuje o terminie i miejscu wyłożenia do wglądu projektu operatu opisowo-kartograficznego poprzez wywieszenie tej informacji na tablicach ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Bielsku Podlaskim i Urzędzie Gminy Wyszki oraz w miejscowości Niewino Stare, na co najmniej 14 dni przed dniem wyłożenia, a także ogłosi w prasie o zasięgu krajowym.

Każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane ujawnione w projekcie operatu opisowo-kartograficznego, może w okresie wyłożenia projektu do wglądu zgłaszać uwagi do tych danych. Upoważniony pracownik Starostwa Powiatowego w Bielsku Podlaskim, przy udziale przedstawiciela wykonawcy prac modernizacji ewidencji gruntów i budynków, w terminie 15 dni roboczych od upływu terminu wyłożenia do wglądu projektu operatu opisowo-kartograficznego, rozstrzygnie o przyjęciu lub odrzuceniu uwag zgłoszonych do tego projektu, po czym poinformuje zgłaszającego uwagi o sposobie rozpatrzenia uwag. Po upływie terminu na rozstrzygnięcie o przyjęciu lub odrzuceniu zgłoszonych uwag dane objęte modernizacją, zawarte w projekcie operatu opisowo-kartograficznego, staną się danymi ewidencji gruntów i budynków podlegającymi ujawnieniu w bazie danych ewidencji gruntów i budynków, o czym Starosta Bielski poinformuje poprzez ogłoszenie w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Starostwa Powiatowego w Bielsku Podlaskim.

Każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane zawarte w ewidencji gruntów i budynków ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym, może w terminie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego ww. informacji zgłaszać zarzuty do tych danych. Zarzuty zgłoszone po tym terminie będą traktowane jak wnioski o zmianę danych objętych ewidencją gruntów i budynków.

STAROSTA

dr inż. Sławomir Jerzy Snarski