

### **Zawiadomienie**

Na podstawie art. 36 § 1, art. 37 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 572),

#### **zawiadamiam,**

1. że prowadzone z urzędu postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za przejętą nieruchomość **o nieuregulowanym stanie prawnym**, która z mocy prawa stała się własnością Gminy Miejskiej Brańsk na podstawie ostatecznej decyzji Starosty Bielskiego w Bielsku Podlaskim Nr 136/2024 znak: AŚ.6740.76.2024 z dnia 21.06.2024 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie i przebudowie drogi gminnej Nr 108161B tj. ul. Boćkowskiej w Brańsku wraz z budową i przebudową infrastruktury technicznej, za nieruchomość położoną w obrębie 0051 Brańsk, miasto Brańsk, oznaczoną numerem geodezyjnym **1544/2 o pow. 0,0002 ha, 1544/3 o pow. 0,0001 ha** - przeznaczoną pod drogę - nie zostało dotychczas załatwione.
2. Wskazuję przewidywany termin załatwienia w/w sprawy **do dnia 31 marca 2025 r.**

#### **Uzasadnienie**

Starosta Bielski w Bielsku Podlaskim prowadzi z urzędu postępowanie w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomość, która z mocy prawa stała się własnością Gminy Miejskiej Brańsk na podstawie ostatecznej decyzji Starosty Bielskiego w Bielsku Podlaskim Nr 136/2024 znak: AŚ.6740.76.2024 z dnia 21 czerwca 2024 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie i przebudowie drogi gminnej Nr 108161B tj. ul. Boćkowskiej w Brańsku wraz z budową i przebudową infrastruktury technicznej, za nieruchomość położoną w obrębie 0051 Brańsk, miasto Brańsk, oznaczoną numerem geodezyjnym **1544/2 o pow. 0,0002 ha, 1544/3 o pow. 0,0001 ha** - przeznaczoną pod drogę.

Zawiadomieniem Nr GK.683.6.2.2024 z dnia 07 sierpnia 2024 r. organ powiadomił strony postępowania, że przewidywany termin załatwienia sprawy nastąpi do dnia 31 grudnia 2024 r., wskazując powody niezakończoności sprawy w terminie.

Powodem niezakończoności sprawy w terminie do dnia 31 grudnia 2024 r. jest okoliczność, że Starosta Bielski w Bielsku Podlaskim zobligowany był do wystąpienia do Wojewody Podlaskiego o środki dotacji celowej na 2024 r. z przeznaczeniem na sporządzenie operatów szacunkowych, w celu wydania decyzji ustalających wysokość odszkodowań za nieruchomości przejmowane pod drogi w trybie przepisów ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych. Wnioskiem objęto nieruchomości, za które należy ustalić odszkodowanie na podstawie wydanych 4 decyzji Starosty Bielskiego w Bielsku Podlaskim o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej: Nr 92/2024 znak: AŚ.6740.29.2024 z dnia 07.05.2024 r., Nr 96/2024 znak: AŚ.6740.32.2024 z dnia 08.05.2024 r., Nr 111/2024 znak: AŚ.6740.49.2024 z dnia 21.05.2024 r. oraz Nr 87/2024 znak: AŚ.6740.58.2024 z dnia 30.04.2024 r.

Po otrzymaniu decyzji Wojewody Podlaskiego o przyznanych dodatkowych środkach dotacji, możliwe było przeprowadzenie procedury wyłonienia biegłego rzeczoznawcy. W dniu 07.08.2024 r. rozpatrzono przedstawione oferty na przeprowadzenie wyceny nieruchomości. Najkorzystniejsza oferta nie mieściła się w wysokości środków jakie powiat bielski mógł przeznaczyć na wykonanie prac związanych z realizacją zadań z zakresu administracji rządowej, przeznaczonych na sporządzenie operatów szacunkowych nieruchomości i dlatego konieczne było zwrócenie się z wnioskiem do Wojewody Podlaskiego o zwiększenie środków dotacji na ten cel.

Po otrzymaniu decyzji Wojewody Podlaskiego o zwiększeniu środków dotacji możliwe było wydanie w dniu 01.10.2024 r. postanowienia o powołaniu biegłego. Ponieważ zakresem pracy objęto kilkadziesiąt nieruchomości, dlatego zobowiązano biegłego do wydania opinii w formie operatów szacunkowych do dnia 13.12.2024 r. Opinia biegłego podlega ocenie przez organ administracji publicznej prowadzący postępowanie, a następnie będzie podlegała wyłożeniu, w celu możliwości zapoznania się przez strony postępowania.

Z uwagi na powyższe nie jest możliwe załatwienie w terminie do dnia 31 grudnia 2024 r. sprawy dotyczącej ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomości. Przewidywany nowy termin załatwienia sprawy ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomości nastąpi do dnia 31 marca 2025 r.

Stosownie do art. 36 § 1 oraz art. 37 § 1 pkt 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), o każdym przypadku niezakończona sprawy w terminie organ administracji publicznej jest obowiązany zawiadomić strony, podając przyczyny zwłoki, wskazując nowy termin załatwienia sprawy oraz pouczając o prawie do wniesienia ponaglenia, a stronie służy prawo do wniesienia ponaglenia, jeżeli nie zakończono sprawy w terminie określonym w art. 35 lub przepisach szczególnych ani w terminie wskazanym zgodnie z art. 36 § 1 (bezczyność); postępowanie jest prowadzone dłużej niż jest to niezbędne do załatwienia sprawy (przewlekłość).

W związku z nieuregulowanym stanem prawnym przedmiotowych nieruchomości, organ uznał o wywieszeniu zawiadomienia niniejszego na okres 14 dni na tablicach ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Bielsku Podlaskim przy ul. Mickiewicza 46, ul. 11 Listopada 4, ul. 3 Maja 17, ul. Widowska 1 i publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Powiatu Bielskiego, a także na tablicy ogłoszeń w siedzibie Gminy Miejskiej Brańsk, na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej <http://bip.um.bransk.wrotapodlasia.pl/>.

Na podstawie art. 49 k.p.a. zawiadomienie o czynnościach administracji publicznej przez obwieszczenie lub inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłoszenia, uważa się za skutecznie doręczone po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

### **Pouczenie**

Po upływie terminu zapoznania się z operatem szacunkowym zostaną podjęte dalsze czynności administracyjne.

Strona postępowania ma prawo złożyć ponaglenie na organ rozpatrujący sprawę, jeżeli:

- 1) nie zakończono sprawy w terminie określonym w art. 35 lub przepisach szczególnych ani w terminie wskazanym zgodnie z art. 36 § 1 (bezczyność);
  - 2) postępowanie jest prowadzone dłużej niż jest to niezbędne do załatwienia sprawy (przewlekłość).
- Ponaglenie wnosi się do organu wyższego stopnia tj. Wojewody Podlaskiego w Białymstoku ul. Mickiewicza 3, 15-213 Białystok za pośrednictwem Starosty Bielskiego w Bielsku Podlaskim. Ponaglenie powinno zawierać uzasadnienie.

**Z up. STAROSTY**  
**p.o. Naczelnika Wydziału Geodezji i Katastru**

**p.o. Geodety Powiatowego**  
**inż. Justyna Korniluk**

**Otrzymują:**

1. Anna Zielińska  
ul. Boćkowska 5  
17-120 Brańsk,
2. Gmina Miejska Brańsk  
reprezentowana przez Burmistrza Miasta Brańsk  
ul. Rynek 8  
17-120 Brańsk,
3. a/a.