

## **ZAWIADOMIENIE**

Na podstawie art. 9 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572)

### **zawiadamiam o:**

1. wyłożeniu operatu szacunkowego sporządzonego przez biegłego z zakresu szacowania nieruchomości, określającego wartość nieruchomości **o nieuregulowanym stanie prawnym** położonej na terenie obrębu 0051 Brańsk, miasto Brańsk, oznaczonej numerem geodezyjnym **1580/2 o pow. 0,0003 ha**, jako podstawy do ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomość, która z mocy prawa stała się własnością Gminy Miejskiej Brańsk, na podstawie ostatecznej decyzji Starosty Bielskiego w Bielsku Podlaskim Nr 136/2024 znak: AŚ.6740.76.2024 z dnia 21.06.2024 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej polegającej na rozbudowie i przebudowie drogi gminnej Nr 108161B tj. ul. Boćkowskiej w Brańsku wraz z budową i przebudową infrastruktury technicznej, w trybie przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowywania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 311),
2. możliwości zapoznania się z ww. operatem szacunkowym w Starostwie Powiatowym w Bielsku Podlaskim, Wydział Geodezji i Katastru ul. 11 Listopada 4, pokój Nr 113B, w godzinach 7<sup>30</sup> – 15<sup>30</sup>, w terminie 7 dni od daty otrzymania niniejszego zawiadomienia.

### **Uzasadnienie**

Starosta Bielski w Bielsku Podlaskim prowadzi z urzędu postępowanie w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomość **o nieuregulowanym stanie prawnym**, która z mocy prawa stała się własnością Gminy Miejskiej Brańsk na podstawie ostatecznej decyzji Starosty Bielskiego w Bielsku Podlaskim Nr 136/2024 znak: AŚ.6740.76.2024 z dnia 21.06.2024 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, położoną w obrębie 0051 Brańsk, miasto Brańsk, oznaczoną numerem geodezyjnym **1580/2 o pow. 0,0003 ha - przeznaczona pod drogę**.

Ustalenie wysokości odszkodowania następuje po uzyskaniu opinii rzeczoznawcy majątkowego, określającej wartość nieruchomości.

W toku prowadzonego postępowania administracyjnego powołany został przez Starostę Bielskiego biegły z zakresu szacowania nieruchomości do dokonania przeprowadzenia wyceny i określenia wartości nieruchomości. Biegły sporządził operat szacunkowy.

Sporządzony operat szacunkowy, jako dowód w sprawie będzie stanowił podstawę do ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomość.

Zgodnie z art. 9 ustawy z dnia z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) organy administracji publicznej są obowiązane do należytego i wyczerpującego informowania stron o okolicznościach faktycznych i prawnych, które mogą mieć wpływ na ustalenie ich praw i obowiązków będących przedmiotem postępowania administracyjnego. Organy czuwają nad tym, aby strony i inne osoby uczestniczące w postępowaniu nie poniosły szkody z powodu niezajomości prawa, i w tym celu udzielają im zbędnych wyjaśnień i wskazówek.

W celu umożliwienia stronom pełnego i wyczerpującego ustosunkowania się do dowodu, jakim jest operat szacunkowy, zaistniała konieczność zawiadomienia stron o możliwości zapoznania się z operatem szacunkowym.

W związku z nieuregulowanym stanem prawnym przedmiotowych nieruchomości, organ uznał o wywieszeniu zawiadomienia niniejszego na okres 14 dni na tablicach ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Bielsku Podlaskim przy ul. Mickiewicza 46, ul. 11 Listopada 4, ul. 3 Maja 17, ul. Widowska 1 i publikacji na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Powiatu Bielskiego, a także na tablicy ogłoszeń w siedzibie Gminy Miejskiej Brańsk, na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej <http://bip.um.bransk.wrotapodlasia.pl/>.

Na podstawie art. 49 k.p.a. zawiadomienie o czynnościach administracji publicznej przez obwieszczenie lub inny zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości sposób publicznego ogłoszenia, uważa się za skutecznie doręczone po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

### **Pouczenie**

Po upływie terminu zapoznania się z operatem szacunkowym zostaną podjęte dalsze czynności administracyjne.

Z up. STAROSTY  
p.o. Naczelnika Wydziału Geodezji i Katastru

p.o. Geodety Powiatowego  
inż. Justyna Korniluk

**Otrzymują:**

1. Gmina Miejska Brańsk  
reprezentowana przez Burmistrza Miasta Brańsk  
ul. Rynek 8  
17-120 Brańsk,
2. a/a.