

**STAROSTA BIELSKI
W BIELSKU PODLASKIM**

WYKAZ

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm./, Starosta Bielski w Bielsku Podlaskim, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, na rzecz właściciela nieruchomości przyległej.

L p.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Okres dzierżawy	Wysokość opłaty i termin wnoszenia opłat
1	KW BIIP/00103101/2 4690/11 (pow. 0,0023 ha) Powiat: bielski Gmina: miasto Bielsk Podlaski Obręb: 0003 Bielsk Podlaski	Nieruchomość gruntowa niezabudowana zlokalizowana przy skrzyżowaniu ulicy Białowieskiej (droga krajowa nr 19) z ulicą Narutowicza (droga gminna).	Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ani nie były wydawane decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Zgodnie z dyspozycjami zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bielsk Podlaski zatwierdzonego Uchwałą Nr VII/64/19 Rady Miasta Bielsk Podlaski z dnia 23 kwietnia 2019 r., działka nr 4690/11 znajduje się na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną ekstensywną. Zgodnie ze stanem faktycznym działka nr 4690/11 przylega do zabudowanej nieruchomości gruntowej, oznaczonej numerem geodezyjnym działki 3265/5, na której znajduje się obiekt handlowo-usługowy przy ul. Narutowicza 2. Działka 4690/11 wykorzystywana jest jako parking/dojazd do budynku przy ul. Narutowicza 2.	1 rok	Wysokość stawki czynszu dzierżawnego za grunt zostanie ustalona na podstawie Zarządzenia nr 15/2018 Starosty Bielskiego z dnia 13.06.2018 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu z tytułu najmu i dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, położonych na terenie powiatu bielskiego oraz na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta Bielsk Podlaski w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za grunty i nieruchomości miejskie. W roku 2025 wysokość stawki czynszu dzierżawnego za nieruchomości gruntowe wydzierżawiane na garażowanie i parkingi nieutwardzone wynosi 1,78 zł za 1 m ² w stosunku miesięcznym + podatek VAT, co wynika z Zarządzenia nr 94/24 Burmistrza Miasta Bielsk Podlaski z dnia 31.10.2024 r. w sprawie określenia zasad wydzierżawiania nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski na okres 3 lat oraz ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za grunty i nieruchomości miejskie na 2025 rok. Czynsz dzierżawy miesięczny płatny z góry w terminie do 15 dnia każdego miesiąca.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na okres **21 dni** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Bielsku Podlaskim, na stronach internetowych Urzędu oraz na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej BIP Gminy Miejskiej Bielsk Podlaski.