

**STAROSTA BIELSKI
W BIELSKU PODLASKIM**

WYKAZ

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm./, Starosta Bielski w Bielsku Podlaskim, podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Skarbu Państwa, przeznaczonej do oddania w dzierżawę, w drodze bezprzetargowej, na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Okres dzierżawy	Wysokość opłaty i termin wnoszenia opłat
1	KW BI1P/00066983/6 44/7 (pow. 0,0208 ha) 45/7 (pow. 0,0505 ha) Powiat: bielski Gmina: Brańsk Obręb: 0027 Patoki	Nieruchomość zlokalizowana pośród terenów zabudowy mieszkaniowej zagrodowej wsi Patoki oraz terenów łąk, pastwisk, upraw polowych. Od strony północnej graniczy z drogą krajową DK 66.	Nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą nr VIII/53/03 Rady Gminy Brańsk z dnia 30.10.2003 r.(Dz. Urz. Woj. Podlaskiego nr 120 poz.2229 z dnia 27.11.2003 r.) i przeznaczona jest w części pod tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej i w części pod tereny łąk i pastwisk. Przedmiotowe działki mają kształt prostokątów i stanowią teren upraw polowych dla właścicieli działek przyległych.	3 lata 1 rok	Roczna stawka za dzierżawę zostanie ustalona w wysokości 815 zł/ha, zgodnie z Zarządzeniem Starosty Bielskiego nr 39/2024 w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu z tytułu dzierżawy za grunty stanowiące własność Skarbu Państwa, położone na terenie gminy Brańsk. Czynsz płatny do 31 marca każdego roku kalendarzowego. W przypadku zawarcia umowy po tej dacie czynsz płatny w terminie jednego miesiąca od daty zawarcia umowy. Czynsz dzierżawny w roku zawarcia umowy dzierżawy i jej rozwiązania zostanie obliczony proporcjonalnie do czasu trwania umowy dzierżawy. Stawka czynszu podlega corocznej waloryzacji w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok kalendarzowy poprzedzający rok, w którym dokonuje się waloryzacji, ogłoszony przez Prezesa GUS.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na okres **21 dni** na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Bielsku Podlaskim, na stronach internetowych Urzędu oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Brańsk.

Z up. STAROSTY
Marek Martyniuk
SEKRETARZ POWIATU