

Or.0006.1.2015

**Rada Powiatu  
w Bielsku Podlaskim**

**WNIOSEK**

Zarząd Powiatu w Bielsku Podlaskim w załączeniu przedkłada projekt uchwały Rady Powiatu w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie, po umowie na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości, będącej własnością Powiatu Bielskiego, pozostającej w trwałym zarządzie jednostki organizacyjnej Powiatu, wnosząc o jej podjęcie.

**UZASADNIENIE**

Dyrektor Zespołu Szkół Nr 1 im. Marszałka Józefa Piłsudskiego w Bielsku Podlaskim w piśmie Nr ZS.2012.1.2015 z dnia 05 stycznia 2015 r. zwraca się z prośbą do Zarządu Powiatu i Rady Powiatu w Bielsku Podlaskim o wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z Panią Niną Kondraciuk, zam. w Bielsku Podlaskim przy ul. Kazimierzowskiej 4 m 38, części nieruchomości z przeznaczeniem pod garaż, znajdujący się na nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 2213/4, położonej przy ul. Szkolnej 12 w Bielsku Podlaskim, na okres od dnia 26.02.2015 r. do dnia 14.02.2017 r.

Wysokość miesięcznego czynszu dzierżawnego wynosić będzie 61,50 zł brutto. Powyższa stawka czynszu zostanie zwaloryzowana od 1 stycznia każdego roku wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych za trzy kwartały roku poprzedniego w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedzającego, w przypadku ich wzrostu. Dotychczasowa umowa jest zawarta na okres od dnia 15.02.2012 r. do dnia 14.02.2015 r.

Zgodnie z § 10 uchwały Nr XIV/96/07 Rady Powiatu w Bielsku Podlaskim z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami powiatu, jednostka organizacyjna ma prawo oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę, albo użyczenie na okres do 3 lat z równoczesnym zawiadomieniem Zarządu Powiatu i Rady Powiatu, a powyżej 3 lat po uzyskaniu zgody Zarządu Powiatu i Rady Powiatu. Zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

W nawiązaniu do powyższego Zarząd Powiatu w Bielsku Podlaskim przedkłada projekt uchwały Rady Powiatu w Bielsku Podlaskim, w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie, po umowie na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości, będącej własnością Powiatu Bielskiego, pozostającej w trwałym zarządzie jednostki organizacyjnej Powiatu - celem podjęcia.

STAROSTA

dr inż. Sławomir Jerzy Śniarski

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY POWIATU W BIELSKU PODLASKIM**  
**z dnia .....**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie, po umowie na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości, będącej własnością Powiatu Bielskiego, pozostającej w trwałym zarządzie jednostki organizacyjnej Powiatu**

Na podstawie art. 12 pkt 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity z dnia 11 marca 2013 r. Dz. U. z 2013 r. poz. 595, poz. 645; Dz. U. z 2014 r. poz. 379, poz. 1072) oraz art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity z dnia 2 kwietnia 2014 r. Dz. U. z 2014 r. poz. 518, poz. 659, poz. 805, poz. 906, poz. 822) - Rada Powiatu w Bielsku Podlaskim uchwala, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na zawarcie, po umowie na czas oznaczony do 3 lat, kolejnej umowy dzierżawy tej samej części nieruchomości, będącej własnością Powiatu Bielskiego, pozostającej w trwałym zarządzie jednostki organizacyjnej Powiatu, pomiędzy Zespołem Szkół Nr 1 im. Marszałka Józefa Klemensa Piłsudskiego w Bielsku Podlaskim, a Panią Niną Kondraciuk, zam. w Bielsku Podlaskim przy ul. Kazimierzowskiej 4 m 38, z przeznaczeniem pod garaż, znajdujący się na nieruchomości oznaczonej numerem geodezyjnym 2213/4, położonej przy ul. Szkolnej 12 w Bielsku Podlaskim, na okres od dnia 26.02.2015 r. do dnia 14.02.2017 r.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

pod względem  
formalno-prawnym  
bez zastrzeżeń

**RADCA PRAWNY**  
  
Julita Gajdukiewicz