

ZARZĄDZENIE NR 1/2017
STAROSTY BIELSKIEGO
z dnia 9. SIERPNIA 2017 r.

w sprawie przeprowadzenia modernizacji ewidencji gruntów i budynków na obszarze jednostki ewidencyjnej Miasta Bielsk Podlaski w obrębach ewidencyjnych: Hołowiesk, Studziwody, Bielsk Podlaski oraz Gminy Bielsk Podlaski w obrębach ewidencyjnych: Augustowo, Ogrodniki, Orzechowicze, Proniewicze, Widowo

Na podstawie art. 24a ust. 1 w związku z art. 6a ust. 1 pkt 2 lit. b i ust. 3 oraz art. 7d pkt 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2016 r. poz. 1629 z późn. zm.) i § 55 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2016 r. poz. 1034 z późn. zm.)
zarządzam, co następuje:

§ 1.

Przeprowadzić modernizację ewidencji gruntów i budynków na obszarze jednostki ewidencyjnej Miasta Bielsk Podlaski w obrębach ewidencyjnych: Hołowiesk, Studziwody, Bielsk Podlaski oraz Gminy Bielsk Podlaski w obrębach ewidencyjnych: Augustowo, Ogrodniki, Orzechowicze, Proniewicze, Widowo w celu uzupełnienia bazy danych ewidencyjnych i utworzenia pełnego zakresu zbiorów danych ewidencyjnych zgodnie z wymogami Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2016 r. poz. 1034 z późn. zm.).

§ 2.

Prace modernizacyjne zostaną wykonane zgodnie z warunkami określonymi w projekcie modernizacji ewidencji gruntów i budynków, uzgodnionym z Podlaskim Wojewódzkim Inspektorem Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Białymstoku, oraz porozumieniem w sprawie współpracy przy tworzeniu i utrzymywaniu zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach i krajowej bazy geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu, zawartym w dniu 23 marca 2016 r. pomiędzy Głównym Geodetą Kraju a Powiatem Bielskim.

§ 3.

Informację o rozpoczęciu prac geodezyjnych oraz trybu postępowania związanego z modernizacją ewidencji gruntów i budynków zawiera załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 4.

Niniejsze zarządzenie wraz z informacją podaje się do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie ich na tablicy ogłoszeń i stronach internetowych biuletynu informacji publicznej w siedzibie starostwa powiatowego i właściwych urzędów gmin oraz na tablicach ogłoszeń właściwych miejscowości za zgodą tych organów oraz ogłoszenia w prasie o zasięgu krajowym.

§ 5.

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji i Katastru, Geodecie Powiatowemu.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA
dr inż. Sławomir Jerzy Snarski

INFORMACJA STAROSTY BIELSKIEGO

o rozpoczęciu prac geodezyjnych związanych z modernizacją ewidencji gruntów i budynków na obszarze jednostki ewidencyjnej Miasta Bielsk Podlaski w obrębach ewidencyjnych: Hołowiesk, Studziwody i Bielsk Podlaski oraz Gminy Bielsk Podlaski w obrębach ewidencyjnych: Augustowo, Ogrodniki, Orzechowicze, Proniewicze, Widowo

Na podstawie art. 24a ust. 2 i 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2016 r. poz. 1629 z późn. zm.) Starosta Bielski informuje, że

rozpoczęto prace geodezyjne związane z modernizacją ewidencji gruntów i budynków na obszarze jednostki ewidencyjnej Miasta Bielsk Podlaski w obrębach ewidencyjnych: Hołowiesk, Studziwody i Bielsk Podlaski oraz Gminy Bielsk Podlaski w obrębach ewidencyjnych: Augustowo, Ogrodniki, Orzechowicze, Proniewicze, Widowo.

Podstawę w/w działań stanowi art. 24a ust. 1 w związku z art. 6a ust. 1 pkt 2 lit. b i ust. 3 oraz art. 7d pkt 1 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2016 r. poz. 1629 z późn. zm.), § 55 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2016 r. poz. 1034 z późn. zm.), porozumienie w sprawie współpracy przy tworzeniu i utrzymywaniu zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach i krajowej bazy geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu, zawarte w dniu 23 marca 2016 r. pomiędzy Głównym Geodetą Kraju, a Powiatem Bielskim oraz zarządzenie nr ¹.../2017 Starosty Bielskiego z dnia ~~09.01.~~ 2017 r.

Celem modernizacji ewidencji gruntów i budynków na wyżej opisanym obszarze jest uzupełnienie bazy danych ewidencyjnych i utworzenie pełnego zakresu zbiorów danych ewidencyjnych zgodnie z wymogami rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków oraz modyfikacja istniejących danych ewidencyjnych do wymagań określonych w tym rozporządzeniu.

Wykonawcą prac związanych z modernizacją ewidencji gruntów i budynków jest konsorcjum firm: GEOMAR S.A. 71-064 Szczecin Al. Piastów 30 (lider konsorcjum), LEVEL Przedsiębiorstwo Geodezyjno-Projektowe Sp. z o.o. 08-110 Siedlce ul. Brzeska 97 (członek konsorcjum) i EUROSISTEM S.A. 41-506 Chorzów ul. Armii Krajowej 9a (członek konsorcjum), działające na podstawie umowy nr GI-MZUT.0742.15.2016 zawartej w dniu 3 listopada 2016 r. w Warszawie pomiędzy tym konsorcjum a Skarbem Państwa – Głównym Urzędem Geodezji i Kartografii.

Stosownie do art. 13 i 14 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne właściciele oraz inne osoby fizyczne lub prawne, w których władaniu znajdują się grunty, budynki i lokale posadowione na obszarze objętym modernizacją są obowiązani umożliwić wykonawcy wstęp na grunt oraz udzielić informacji o budynkach, lokalach i obiektach budowlanych.

W wyniku prac modernizacyjnych zostanie sporządzony projekt operatu opisowo-kartograficznego, który podlega, na okres 15 dni roboczych, wyłożeniu do wglądu osób fizycznych, osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej.

Starosta Bielski poinformuje o terminie i miejscu wyłożenia do wglądu projektu operatu opisowo-kartograficznego poprzez wywieszenie tej informacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Bielsku Podlaskim, Urzędu Miasta Bielsk Podlaski i Urzędu Gminy Bielsk Podlaski oraz na tablicach ogłoszeń w miejscowościach: Augustowo, Ogrodniki, Orzechowicze, Proniewicze, Widowo, na co najmniej 14 dni przed dniem wyłożenia, a także ogłoszenie jej w prasie o zasięgu krajowym.

Każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane ujawnione w projekcie operatu opisowo-kartograficznego, może w okresie wyłożenia projektu do wglądu zgłaszać uwagi do tych danych.

Upoważniony pracownik Starostwa Powiatowego w Bielsku Podlaskim, przy udziale przedstawiciela wykonawcy prac geodezyjnych związanych z modernizacją ewidencji gruntów i budynków, w terminie 15 dni roboczych od upływu terminu wyłożenia do wglądu projektu operatu opisowo-kartograficznego, rozstrzygnie o przyjęciu lub odrzuceniu uwag zgłoszonych do tego

projektu, po czym poinformuje zgłaszającego uwagi o sposobie rozpatrzenia uwag oraz sporządzi wzmiankę o treści zgłoszonych uwag i sposobie ich rozpatrzenia w protokole. Po upływie terminu na rozstrzygnięcie o przyjęciu lub odrzuceniu zgłoszonych uwag dane objęte modernizacją, zawarte w projekcie operatu opisowo-kartograficznego, staną się danymi ewidencji gruntów i budynków podlegającymi ujawnieniu w bazie danych ewidencji gruntów i budynków, o czym Starosta Bielski poinformuje poprzez ogłoszenie w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie Starostwa Powiatowego w Bielsku Podlaskim.

Każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane zawarte w ewidencji gruntów i budynków ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym, może w terminie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego w/w informacji zgłaszać zarzuty do tych danych. Zarzuty zgłoszone po tym terminie będą traktowane jak wnioski o zmianę danych objętych ewidencją gruntów i budynków.

O uwzględnieniu lub odrzuceniu zarzutów Starosta Bielski rozstrzygnie w drodze decyzji. Do czasu ostatecznego zakończenia postępowania w sprawie zarzutów dane ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym odnoszące się do gruntów, budynków lub lokali, których dotyczą zarzuty nie będą wiążące.

Niniejszą informację wraz z zarządzeniem postanowiono z uwagi na zasięg i skutki oddziaływania prac związanych z modernizacją ewidencji gruntów i budynków podać do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie ich na tablicach ogłoszeń i stronach internetowych biuletynu informacji publicznej w siedzibie starostwa powiatowego i właściwych urzędów gmin oraz na tablicach ogłoszeń właściwych miejscowości za zgodą powyższych organów oraz ogłoszenia w prasie o zasięgu krajowym.

STAROSTA
Inż. Sławomir Jerzy Snarski