

STAROSTWO POWIATOWE W BIELSKU PODLASKIM 17-100 Bielsk Podlaski, ul. Mickiewicza 46 tel. 85 833 26 16, faks 85 833 26 12 http://www.powiatbielski.pl	STRONA 1/5
KARTA USŁUGI NR: PO-4.1/Z-2/AŚ-1 WYDZIAŁ ARCHITEKTURY, BUDOWNICTWA, OCHRONY ŚRODOWISKA, ROLNICTWA I LEŚNICTWA (AŚ)	ZMIANA 9 13.10.2022
Nazwa usługi: WYDANIE DECYZJI W SPRAWIE ZATWIERDZENIA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANEGO I UDZIELENIA POZWOLENIA NA BUDOWĘ	

PODSTAWA PRAWNA:

- art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.),
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm.),
- ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 z późn. zm.),

WYMAGANE DOKUMENTY:

Wniosek o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę (formularz do pobrania).

Załączniki do wniosku (art. 33 ust. 2 Prawo budowlane):

1. Projekt zagospodarowania działki lub terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany w postaci:
 - a) papierowej - w 3 egzemplarzach albo
 - b) elektronicznej
- wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, lub kopiami tych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych dokumentów;
2. Oświadczenie inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (formularz do pobrania).
3. Decyzja o warunkach zabudowy lub o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli jest wymagana zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.
4. Upoważnienie udzielone osobie pełnomocnika działającego w imieniu inwestora.
5. Przed złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę, uzyskać decyzję właściwego organu w sprawie wyłączenia z produkcji gruntów rolnych lub leśnych przeznaczonych na cele nierolnicze i nieleśne.
6. Oświadczenie projektanta dotyczące możliwości podłączenia projektowanego obiektu budowlanego do istniejącej sieci ciepłowniczej.
7. Pełnomocnictwo (jeżeli ustanowiono pełnomocnika).
8. Dowód uiszczenia opłaty skarbowej dotyczącej pozwolenia na budowę,
9. Dowód uiszczenia opłaty skarbowej od ustanowienia pełnomocnictwa (zgodnie z wymogiem ustawy o opłacie skarbowej),

Pouczenie dotyczące treści oświadczenia:

- obręb ewidencyjny – oznacza nazwę miejscowości,

STAROSTWO POWIATOWE W BIELSKU PODLASKIM 17-100 Bielsk Podlaski, ul. Mickiewicza 46 tel. 85 833 26 16, faks 85 833 26 12 http://www.powiatbielski.pl	STRONA 2/5
KARTA USŁUGI NR: PO-4.1/Z-2/AŚ-1 WYDZIAŁ ARCHITEKTURY, BUDOWNICTWA, OCHRONY ŚRODOWISKA, ROLNICTWA I LEŚNICTWA (AŚ)	ZMIANA 9 13.10.2022
Nazwa usługi: WYDANIE DECYZJI W SPRAWIE ZATWIERDZENIA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANEGO I UDZIELENIA POZWOLENIA NA BUDOWĘ	

- jednostka ewidencyjna – oznacza nazwę gminy,
- ograniczonymi prawami rzeczowymi zgodnie z art. 244 § 1 Kodeksu cywilnego są: użytkowanie, służebność, zastaw, własnościowe spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego, spółdzielcze prawo do lokalu użytkowego, prawo do domu jednorodzinnego w spółdzielni mieszkaniowej oraz hipoteka,
- upoważnienie udzielone osobie pełnomocnika działającego w imieniu nowego inwestora.

OPLATY:

Oplaty skarbowe:

- od pełnomocnictwa lub prokury – 17,00 zł,
- od zatwierdzenia projektu budowlanego – 47,00 zł,
- od przyjęcia zgłoszenia od którego właściwy organ nie wniósł sprzeciwu:
 - dotyczącego budowy wolnostojących budynków mieszkalnych jednorodzinnych, których obszar oddziaływania mieści się w całości na działce lub działkach, na których zostały zaprojektowane – 1 zł za każdy m² niemieszkalnej powierzchni użytkowej, nie więcej niż 539 zł,
 - dotyczącego budowy sieci elektroenergetycznych obejmujących napięcie znamionowe nie wyższe niż 1 kV, wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych o ciśnieniu roboczym nie wyższym niż 0,5 MPa o długości powyżej 1 kilometra – 2143 zł, o długości do 1 kilometra – 105 zł
- od pozwolenia na budowę:
 - budynku przeznaczonego do prowadzenia działalności gospodarczej innej niż rolnicza i leśna, za każdy m² powierzchni użytkowej po – 1,00 zł, nie więcej niż 539,00 zł,
 - budynku służącego celom gospodarczym w gospodarstwie rolnym – 14,00 zł,
 - innego budynku – 48,00 zł,
 - studni oraz urządzeń do usuwania nieczystości stałych i ścieków – 20,00 zł,
 - budowli związanych z produkcją rolną – 112,00 zł,
 - sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych, gazowych, ciepłych oraz dróg (o długości powyżej 1 km), z wyjątkiem dróg dojazdowych, dojazdów do budynków i zjazdów z drogi – 2.143,00 zł,
 - sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych, gazowych, ciepłych oraz dróg o długości do 1 km – 105,00 zł,
 - innych budowli – 155,00 zł,
 - urządzeń budowlanych związanych z obiektem budowlanym – 91,00 zł,
 - w przypadku wydania pozwolenia na budowę obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany opłatę skarbową pobiera się od każdego obiektu odrębnie,
 - na przebudowę lub remont obiektu budowlanego oraz na wznowienie robót

STAROSTWO POWIATOWE W BIELSKU PODLASKIM 17-100 Bielsk Podlaski, ul. Mickiewicza 46 tel. 85 833 26 16, faks 85 833 26 12 http://www.powiatbielski.pl	STRONA 3/5
KARTA USŁUGI NR: PO-4.1/Z-2/AŚ-1 WYDZIAŁ ARCHITEKTURY, BUDOWNICTWA, OCHRONY ŚRODOWISKA, ROLNICTWA I LEŚNICTWA (AŚ)	ZMIANA 9 13.10.2022
Nazwa usługi: WYDANIE DECYZJI W SPRAWIE ZATWIERDZENIA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANEGO I UDZIELENIA POZWOLENIA NA BUDOWĘ	

- budowlanych – 50% stawki pozwolenia na budowę,
- w razie wydania pozwolenia na budowę budynku o funkcji mieszanej, przy obliczaniu opłaty skarbowej nie uwzględnia się powierzchni mieszkalnej tego budynku.

Opłaty skarbowej należy dokonywać w kasie Urzędu Miasta Bielsk Podlaski przy ul. Kopernika 1 lub na rachunek bankowy Urzędu Miasta Bielsk Podlaski nr **68 8063 0001 0070 0706 5699 0102**

Zwalnia się z opłaty skarbowej:

- 1) pod warunkiem wzajemności, państwa obce, ich przedstawicielstwa dyplomatyczne, urzędy konsularne i siły zbrojne, międzynarodowe organizacje i instytucje oraz ich oddziały i przedstawicielstwa, korzystające na podstawie ustaw, umów lub powszechnie uznanych zwyczajów międzynarodowych z przywilejów i immunitetów, a także członków ich personelu i inne osoby zrównane z nimi, jeżeli nie są one obywatelami polskimi i nie mają miejsca stałego pobytu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej;
- 2) jednostki budżetowe;
- 3) jednostki samorządu terytorialnego;
- 4) organizacje pożytku publicznego, jeżeli dokonują zgłoszenia lub składają wniosek o dokonanie czynności urzędowej - wyłącznie w związku z nieodpłatną działalnością pożytku publicznego w rozumieniu przepisów o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie;
- 5) osoby, które składając wniosek o dokonanie czynności urzędowej przedstawia zaświadczenie o korzystaniu ze świadczeń pomocy społecznej z powodu ubóstwa;

Nie podlega opłacie skarbowej:

- dokonanie czynności urzędowej, wydanie zaświadczenia oraz zezwolenia w sprawach budownictwa mieszkaniowego,
- w sprawach nauki, szkolnictwa i oświaty pozaszkolnej oraz ochrony zdrowia.

TERMIN ZAŁATWIENIA SPRAWY:

Nie później niż w ciągu miesiąca – sprawy nie wymagające postępowania wyjaśniającego.

Nie później niż w ciągu dwóch miesięcy od dnia wszczęcia (maksymalnie 65 dni) - sprawy szczególnie skomplikowane.

(do terminu nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu).

Sposób załatwienia sprawy

Decyzja administracyjna.

Ważność decyzji

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem

STAROSTWO POWIATOWE W BIELSKU PODLASKIM 17-100 Bielsk Podlaski, ul. Mickiewicza 46 tel. 85 833 26 16, faks 85 833 26 12 http://www.powiatbielski.pl	STRONA 4/5
KARTA USŁUGI NR: PO-4.1/Z-2/AŚ-1 WYDZIAŁ ARCHITEKTURY, BUDOWNICTWA, OCHRONY ŚRODOWISKA, ROLNICTWA I LEŚNICTWA (AŚ)	ZMIANA 9 13.10.2022
Nazwa usługi: WYDANIE DECYZJI W SPRAWIE ZATWIERDZENIA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANEGO I UDZIELENIA POZWOLENIA NA BUDOWĘ	

trzech lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

WYDZIAŁ ODPOWIEDZIALNY ZA ZAŁATWIENIE SPRAWY:

Wydział Architektury, Budownictwa, Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa
17-100 Bielsk Podlaski, ul. 11 Listopada 4

Inspektor Monika Pac
pok. 207 tel.: 85 833 11 34
email: m.pac@starostwo.pl

Podinspektor Izabela Matanowska
pok. 207 tel. 85 833 11 34
email: i.matanowska@starostwo.pl

Inspektor Elżbieta Mikołajuk
pok. 206 tel.: 85 833 11 33
email: e.mikolajuk@starostwo.pl

Inspektor Bernadeta Tołwińska
pok. 205 tel.: 85 833 11 32
email: b.tolwinska@starostwo.pl

Inspektor Alina Weremczuk
pok. 205 tel.: 85 833 11 32
email: a.weremczuk@starostwo.pl

Wniosek wraz z załącznikami należy złożyć w Biurze Obsługi Klienta (ul. Mickiewicza 46 w Bielsku Podlaskim) albo w formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem portalu e – Budownictwo.

Kiedy:

Codziennie w godzinach pracy Starostwa, tj.: poniedziałek - piątek od 7³⁰ do 15³⁰.

TRYB ODWOŁAWCZY:

Odwołanie od decyzji wnosi się do Wojewody Podlaskiego, za pośrednictwem Starosty Bielskiego, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

STAROSTWO POWIATOWE W BIELSKU PODLASKIM 17-100 Bielsk Podlaski, ul. Mickiewicza 46 tel. 85 833 26 16, faks 85 833 26 12 http://www.powiatbielski.pl	STRONA 5/5
KARTA USŁUGI NR: PO-4.1/Z-2/AŚ-1 WYDZIAŁ ARCHITEKTURY, BUDOWNICTWA, OCHRONY ŚRODOWISKA, ROLNICTWA I LEŚNICTWA (AŚ)	ZMIANA 9 13.10.2022
Nazwa usługi: WYDANIE DECYZJI W SPRAWIE ZATWIERDZENIA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU ORAZ PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO- BUDOWLANEGO I UDZIELENIA POZWOLENIA NA BUDOWĘ	

UWAGI:

Wniosek o pozwoleniu na budowę należy złożyć w terminie ważności decyzji o warunkach zabudowy, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Przez prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane należy rozumieć tytuł prawny wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienia do wykonywania robót budowlanych.

Projekt budowlany winien być opracowany przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane i wpisaną na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Prowadzenie robót budowlanych przy obiekcie budowlanym wpisanym do rejestru zabytków lub na obszarze wpisanym do rejestru zabytków wymaga przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, uzyskania pozwolenia na prowadzenie tych robót, wydanego przez właściwego wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Inwestor może rozpocząć roboty budowlane wyłącznie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę. Decyzja staje się ostateczna, jeżeli w ciągu 14 dni od jej otrzymania żadna ze stron postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę nie wniesie odwołania. W przypadku wniesienia odwołania od decyzji udzielającej pozwolenia na budowę, ostateczną jest decyzja wydana w postępowaniu odwoławczym przez organ II instancji, tj. Wojewodę Podlaskiego.

ZAŁĄCZNIKI:

- Wniosek o pozwolenie na budowę (PB-1).
- Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (PB-5).
- Informacja uzupełniająca do wniosku o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę, zgłoszenia budowy lub przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (B-4).

CEL:

100% decyzji wydanych w terminie.