

|                                                                                                                                                                                                                                                          |                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| <p><b>STAROSTWO POWIATOWE W BIELSKU PODLASKIM</b><br/> 17-100 Bielsk Podlaski, ul. Mickiewicza 46<br/> tel. 85 833 26 16, faks 85 833 26 12<br/> <a href="http://www.powiatbielski.pl">http://www.powiatbielski.pl</a></p>                               | <p><b>STRONA</b><br/> 1/4</p>               |
| <p><b>KARTA USŁUGI NR: PO-4.1/Z-2/AŚ-3</b><br/> <b>WYDZIAŁ ARCHITEKTURY, BUDOWNICTWA, OCHRONY</b><br/> <b>ŚRODOWISKA, ROLNICTWA I LEŚNICTWA</b></p>                                                                                                      | <p><b>ZMIANA</b><br/> 8<br/> 13.10.2022</p> |
| <p><b>Nazwa usługi:</b><br/> <b>WYDANIE DECYZJI W SPRAWIE PRZENIESIENIA DECYZJI O</b><br/> <b>POZWOLENIU NA BUDOWĘ, PRZENIESIENIA PRAW I OBOWIĄZKÓW</b><br/> <b>WYNIKAJĄCYCH ZE ZGŁOSZENIA, WOBEC KTÓREGO ORGAN NIE</b><br/> <b>WNIÓSŁ SPRZECIWU</b></p> |                                             |

**PODSTAWA PRAWNA:**

- art. 40 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z póź. zm.),
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 z póź. zm.),
- ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 z póź. zm.),

**WYMAGANE DOKUMENTY:**

**Wniosek o przeniesienie:**

- decyzji o pozwoleniu na budowę (formularz PB – 9),
- praw i obowiązków wynikających ze zgłoszenia, wobec którego organ nie wniósł sprzeciwu (formularz PB – 11)

**Załączniki do wniosku:**

- oświadczenie:
  - o przejęciu warunków zawartych w decyzji o pozwoleniu na budowę,
  - oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, o którym mowa w art. 32 ust. 4 pkt 2 (formularz PB – 5 do pobrania),
- zgoda dotychczasowego inwestora, na rzecz którego decyzja została wydana/który dokonał zgłoszenia, lub kopia tej zgody (nie jest wymagana w przypadku, gdy własność nieruchomości lub uprawnienia wynikające z użytkowania wieczystego dotyczącego nieruchomości, objęte decyzją o pozwoleniu na budowę po wydaniu tego pozwolenia przeszły z dotychczasowego inwestora na nowego inwestora wnioskującego o przeniesienie pozwolenia na budowę),
- pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r., poz. 1546, z póź. zm.) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika,
- potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej - jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

**Pouczenie dotyczące treści oświadczenia:**

- obręb ewidencyjny – oznacza nazwę miejscowości,
- jednostka ewidencyjna – oznacza nazwę gminy,

|                                                                                                                                                                                                                                           |                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <b>STAROSTWO POWIATOWE W BIELSKU PODLASKIM</b><br><b>17-100 Bielsk Podlaski, ul. Mickiewicza 46</b><br><b>tel. 85 833 26 16, faks 85 833 26 12</b><br><b>http://www.powiatbielski.pl</b>                                                  | <b>STRONA</b><br><b>2/4</b>                    |
| <b>KARTA USŁUGI NR: PO-4.1/Z-2/AŚ-3</b><br><b>WYDZIAŁ ARCHITEKTURY, BUDOWNICTWA, OCHRONY</b><br><b>ŚRODOWISKA, ROLNICTWA I LEŚNICTWA</b>                                                                                                  | <b>ZMIANA</b><br><b>8</b><br><b>13.10.2022</b> |
| <b>Nazwa usługi:</b><br><b>WYDANIE DECYZJI W SPRAWIE PRZENIESIENIA DECYZJI O</b><br><b>POZWOLENIU NA BUDOWĘ, PRZENIESIENIA PRAW I OBOWIĄZKÓW</b><br><b>WYNIKAJĄCYCH ZE ZGŁOSZENIA, WOBEC KTÓREGO ORGAN NIE</b><br><b>WNIÓŚŁ SPRZECIWU</b> |                                                |

#### **OPŁATY:**

##### **Opłaty skarbowe**

- od pełnomocnictwa lub prokury – 17,00 zł
- od decyzji o przeniesieniu pozwolenia na budowę, decyzji o przeniesieniu praw i obowiązków wynikających ze zgłoszenia dotyczącego robót budowlanych, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 i 2 oraz ust. 3 pkt 1 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, od którego właściwy organ nie wniósł sprzeciwu, na rzecz innego podmiotu – 90,00 zł

Opłaty skarbowej należy dokonywać w kasie Urzędu Miasta Bielsk Podlaski przy ul. Kopernika 1 lub na rachunek bankowy Urzędu Miasta Bielsk Podlaski nr **68 8063 0001 0070 0706 5699 0102**

##### **Nie podlega opłacie skarbowej:**

- dokonanie czynności urzędowej, wydanie zaświadczenia oraz zezwolenia w sprawach budownictwa mieszkaniowego,
- w sprawach nauki, szkolnictwa i oświaty pozaszkolnej oraz ochrony zdrowia.

#### **TERMIN ZAŁATWIENIA SPRAWY:**

Nie później niż w ciągu miesiąca – sprawy nie wymagające postępowania wyjaśniającego.

Nie później niż w ciągu dwóch miesięcy od dnia wszczęcia – sprawy szczególnie skomplikowane.

(do terminu nie wlicza się terminów przewidzianych w przepisach prawa do dokonania określonych czynności, okresów zawieszenia postępowania oraz okresów opóźnień spowodowanych z winy strony albo z przyczyn niezależnych od organu).

##### **Sposób załatwienia sprawy**

Decyzja administracyjna.

#### **WYDZIAŁ ODPOWIEDZIALNY ZA ZAŁATWIENIE SPRAWY:**

Wydział Architektury, Budownictwa, Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa  
 17-100 Bielsk Podlaski, ul. 11 Listopada 4  
 I piętro, pokój 205, 206, 207

Wniosek wraz z załącznikami składa się w postaci papierowej - w Biurze Obsługi Klienta (ul. Mickiewicza 46 w Bielsku Podlaskim) albo w formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem portalu e – Budownictwo.

|                                                                                                                                                                                                                                           |                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| <b>STAROSTWO POWIATOWE W BIELSKU PODLASKIM</b><br>17-100 Bielsk Podlaski, ul. Mickiewicza 46<br>tel. 85 833 26 16, faks 85 833 26 12<br><a href="http://www.powiatbielski.pl">http://www.powiatbielski.pl</a>                             | <b>STRONA</b><br>3/4             |
| <b>KARTA USŁUGI NR: PO-4.1/Z-2/AŚ-3</b><br><b>WYDZIAŁ ARCHITEKTURY, BUDOWNICTWA, OCHRONY</b><br><b>ŚRODOWISKA, ROLNICTWA I LEŚNICTWA</b>                                                                                                  | <b>ZMIANA</b><br>8<br>13.10.2022 |
| <b>Nazwa usługi:</b><br><b>WYDANIE DECYZJI W SPRAWIE PRZENIESIENIA DECYZJI O</b><br><b>POZWOLENIU NA BUDOWĘ, PRZENIESIENIA PRAW I OBOWIĄZKÓW</b><br><b>WYNIKAJĄCYCH ZE ZGŁOSZENIA, WOBEC KTÓREGO ORGAN NIE</b><br><b>WNIÓSŁ SPRZECIWU</b> |                                  |

**Kiedy:**

Codziennie w godzinach pracy Starostwa, tj.: poniedziałek – piątek od 7<sup>30</sup> do 15<sup>30</sup>.

**TRYB ODWOŁAWCZY:**

Odwołanie od decyzji wnosi się do Wojewody Podlaskiego, za pośrednictwem Starosty Bielskiego, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

**UWAGI:**

- Organ, który wydał decyzję o pozwoleniu na budowę, jest obowiązany, w drodze decyzji, przenieść to pozwolenie na wniosek nowego inwestora, jeżeli do wniosku inwestor dołączy oświadczenie o przejęciu warunków zawartych w decyzji o pozwoleniu na budowę, oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz w zależności od potrzeb zgodę dotychczasowego inwestora, na rzecz którego decyzja została wydana (zgoda nie jest wymagana, jeżeli własność nieruchomości lub uprawnienia wynikające z użytkowania wieczystego dotyczącego nieruchomości, objęte decyzją o pozwoleniu na budowę po wydaniu tego pozwolenia przeszły z dotychczasowego inwestora na nowego inwestora wnioskującego o przeniesienie pozwolenia na budowę),
- Stronami w postępowaniu o przeniesienie pozwolenia na budowę są wyłącznie dotychczasowy i nowy inwestor.
- Powyższe stosuje się odpowiednio do decyzji o przeniesieniu praw i obowiązków wynikających ze zgłoszenia, wobec którego organ nie wniósł sprzeciwu
- Z wnioskiem o przeniesienie pozwolenia/ zgłoszenia, występuje osoba, na rzecz której ma być przeniesione pozwolenie/zgłoszenie.

**ZAŁĄCZNIKI:**

- Wniosek o przeniesienie decyzji o pozwoleniu na budowę (PB – 9),
- Wniosek o przeniesienie praw i obowiązków wynikających ze zgłoszenia, wobec którego organ nie wniósł sprzeciwu (PB – 11),
- **PO-4.1/Z-2/AŚ-3/F<sub>2</sub>** Oświadczenie podmiotu wstępującego w miejsce inwestora oraz zgoda na przeniesienie pozwolenia / zgłoszenia.
- Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

|                                                                                                                                                                                                                                                          |                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| <p><b>STAROSTWO POWIATOWE W BIELSKU PODLASKIM</b><br/> 17-100 Bielsk Podlaski, ul. Mickiewicza 46<br/> tel. 85 833 26 16, faks 85 833 26 12<br/> <a href="http://www.powiatbielski.pl">http://www.powiatbielski.pl</a></p>                               | <p><b>STRONA</b><br/> 4/4</p>               |
| <p><b>KARTA USŁUGI NR: PO-4.1/Z-2/AŚ-3</b><br/> <b>WYDZIAŁ ARCHITEKTURY, BUDOWNICTWA, OCHRONY</b><br/> <b>ŚRODOWISKA, ROLNICTWA I LEŚNICTWA</b></p>                                                                                                      | <p><b>ZMIANA</b><br/> 8<br/> 13.10.2022</p> |
| <p><b>Nazwa usługi:</b><br/> <b>WYDANIE DECYZJI W SPRAWIE PRZENIESIENIA DECYZJI O</b><br/> <b>POZWOLENIU NA BUDOWĘ, PRZENIESIENIA PRAW I OBOWIĄZKÓW</b><br/> <b>WYNIKAJĄCYCH ZE ZGŁOSZENIA, WOBEC KTÓREGO ORGAN NIE</b><br/> <b>WNIÓŚŁ SPRZECIWU</b></p> |                                             |
| <p>(PB – 5).</p>                                                                                                                                                                                                                                         |                                             |
| <p><b><u>CEL:</u></b><br/> 100% decyzji wydanych w terminie.</p>                                                                                                                                                                                         |                                             |