

STAROSTWO POWIATOWE W BIELSKU PODLASKIM 17-100 Bielsk Podlaski, ul. Mickiewicza 46 tel. 85 833 26 16, faks 85 833 26 12 http://www.powiatbielski.pl	STRONA 1/3
KARTA USŁUGI NR: PO-4.1/Z-2/AŚ-6 WYDZIAŁ ARCHITEKTURY, BUDOWNICTWA, OCHRONY ŚRODOWISKA, ROLNICTWA I LEŚNICTWA	ZMIANA 7 13.10.2022
Nazwa usługi: PRZYJĘCIE ZGŁOSZENIA ROZBIÓRKI OBIEKTU BUDOWLANEGO	

PODSTAWA PRAWNA:

- art. 30 ust. 5, art. 31 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm),
- ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r. poz.1923 z późn. zm.)

WYMAGANE DOKUMENTY:

Zgłoszenie rozbiórki obiektu budowlanego (formularz do pobrania).

Załączniki do zgłoszenia:

- odpowiedni szkic sytuacyjny,
- opis określający rodzaj, zakres i sposób wykonywania robót rozbiórkowych,
- oświadczenie inwestora o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (formularz do pobrania),
- zgodę właściciela obiektu,
- upoważnienie udzielone osobie pełnomocnika działającego w imieniu inwestora.

OPLATY:

Oplaty skarbowe

- od pełnomocnictwa lub prokury – 17,00 zł.

Oplaty skarbowej należy dokonywać w kasie Urzędu Miasta Bielsk Podlaski przy ul. Kopernika 1 lub na rachunek bankowy Urzędu Miasta Bielsk Podlaski nr **68 8063 0001 0070 0706 5699 0102**

Zwalnia się z opłaty skarbowej:

- jednostki budżetowe,
- jednostki samorządu terytorialnego.

Nie podlega opłacie skarbowej:

- dokonanie czynności urzędowej, wydanie zaświadczenia oraz zezwolenia w sprawach budownictwa mieszkaniowego,
- w sprawach nauki, szkolnictwa i oświaty pozaszkolnej oraz ochrony zdrowia.

TERMIN ZAŁATWIENIA SPRAWY:

Sposób załatwienia sprawy

Do wykonywania robót rozbiórkowych objętych obowiązkiem zgłoszenia można przystąpić, jeżeli w terminie 21 dni od dnia doręczenia zgłoszenia organ nie wniesie sprzeciwu w drodze

STAROSTWO POWIATOWE W BIELSKU PODLASKIM 17-100 Bielsk Podlaski, ul. Mickiewicza 46 tel. 85 833 26 16, faks 85 833 26 12 http://www.powiatbielski.pl	STRONA 2/3
KARTA USŁUGI NR: PO-4.1/Z-2/AŚ-6 WYDZIAŁ ARCHITEKTURY, BUDOWNICTWA, OCHRONY ŚRODOWISKA, ROLNICTWA I LEŚNICTWA	ZMIANA 7 13.10.2022
Nazwa usługi: PRZYJĘCIE ZGŁOSZENIA ROZBIÓRKI OBIEKTU BUDOWLANEGO	

decyzji.

Ważność zgłoszenia:

W przypadku nierozpoczęcia wykonywania robót rozbiórkowych przed upływem 3 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia, rozpoczęcie tych robót może nastąpić po dokonaniu ponownego zgłoszenia.

WYDZIAŁ ODPOWIEDZIALNY ZA ZAŁATWIENIE SPRAWY:

Wydział Architektury, Budownictwa, Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa

17-100 Bielsk Podlaski, ul. 11 Listopada 4

I piętro, pokój 205, 206, 207

tel. 85 833 11 32, 85 833 11 33, 85 833 11 34

e-mail: b.tolwinska@starostwo.pl

a.weremczuk@starostwo.pl

e.mikolajuk@starostwo.pl

i.matanowska@starostwo.pl

m.pac@starostwo.pl

Wniosek wraz z załącznikami należy złożyć w Biurze Obsługi Klienta (ul. Mickiewicza 46, parter).

Kiedy:

Codziennie w godzinach pracy Starostwa, tj.: poniedziałek – piątek od 7³⁰ do 15³⁰.

TRYB ODWOŁAWCZY:

Z odwołaniem od decyzji wnoszącej sprzeciw występuje się do Wojewody Podlaskiego, za pośrednictwem Starosty Bielskiego, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

UWAGI:

- Zgłoszenia właściwemu organowi wymaga rozbiórka:
 - budynków i budowli niewpisanych do rejestru zabytków oraz nieobjętych opieką konserwatorską o wysokości poniżej 8 m, jeżeli ich odległość od granicy działki jest równa lub większa niż połowa wysokości,
 - obiektów i urządzeń budowlanych, na budowę których nie jest wymagane pozwolenie na budowę, jeżeli nie podlegają ochronie jako zabytki.
- W zgłoszeniu rozbiórki należy określić rodzaj, zakres i sposób wykonania robót budowlanych.
- Właściwy organ może nałożyć obowiązek uzyskania pozwolenia na rozbiórkę obiektów

STAROSTWO POWIATOWE W BIELSKU PODLASKIM 17-100 Bielsk Podlaski, ul. Mickiewicza 46 tel. 85 833 26 16, faks 85 833 26 12 http://www.powiatbielski.pl	STRONA 3/3
KARTA USŁUGI NR: PO-4.1/Z-2/AŚ-6 WYDZIAŁ ARCHITEKTURY, BUDOWNICTWA, OCHRONY ŚRODOWISKA, ROLNICTWA I LEŚNICTWA	ZMIANA 7 13.10.2022
Nazwa usługi: PRZYJĘCIE ZGŁOSZENIA ROZBIÓRKI OBIEKTU BUDOWLANEGO	

o których mowa w pkt 1a i 1b, jeżeli rozbiórka tych obiektów:

- może wpłynąć na pogorszenie stosunków wodnych, warunków sanitarnych oraz stanu środowiska lub
 - wymaga zachowania warunków, od których spełnienia może być uzależnione prowadzenie robót związanych z rozbiórką.
4. Właściwy organ może żądać, ze względu na bezpieczeństwo ludzi lub mienia, przedstawienia danych o obiekcie budowlanym lub dotyczących prowadzenia robót budowlanych.
 5. Zgłoszenia wykonania rozbiórki należy dokonać przed terminem zamierzonego rozpoczęcia robót.
 6. Do wykonywania robót rozbiórkowych można przystąpić jeżeli w terminie 21 dni od dnia doręczenia zgłoszenia właściwy organ nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
 7. W przypadku nierozpoczęcia wykonywania robót rozbiórkowych przed upływem 3 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia, rozpoczęcie tych robót może nastąpić po dokonaniu ponownego zgłoszenia.
 8. Roboty zabezpieczające i rozbiórkowe można rozpocząć przed ich zgłoszeniem, jeżeli mają one na celu usunięcie bezpośredniego zagrożenia bezpieczeństwa ludzi lub mienia. Rozpoczęcie takich robót nie zwalnia od obowiązku bezzwłocznego zgłoszenia o zamierzonej rozbiórce obiektu budowlanego.

ZAŁĄCZNIKI:

- Zgłoszenie rozbiórki (PB-4)

CEL:

100% spraw załatwionych w terminie.