

STAROSTWO POWIATOWE W BIELSKU PODLASKIM 17-100 Bielsk Podlaski, ul. Mickiewicza 46 tel. 85 833 26 16, faks 85 833 26 12 http://www.powiatbielski	STRONA 1/4
KARTA USŁUGI NR: PO-4.1/Z-2/AŚ-4 WYDZIAŁ ARCHITEKTURY, BUDOWNICTWA, OCHRONY ŚRODOWISKA, ROLNICTWA I LEŚNICTWA	ZMIANA 8 13.10.2022
Nazwa usługi: PRZYJĘCIE ZGŁOSZENIA BUDOWY (ROBÓT BUDOWLANYCH) NIWYMAGAJĄCYCH UZYSKANIA POZWOLENIA NA BUDOWĘ	

PODSTAWA PRAWNA:

- art. 29 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.),
- ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2021 r. poz. 1923)

WYMAGANE DOKUMENTY:

Zgłoszenie budowy, robót budowlanych (formularz do pobrania).

Załączniki do zgłoszenia:

- odpowiedni szkic sytuacyjny wraz z opisem określającym rodzaj, zakres i sposób wykonywania robót budowlanych i legendą,
- w zależności od potrzeb odpowiednie szkice lub rysunki a także pozwolenia, uzgodnienia i opinie wymagane odrębnymi przepisami,
- oświadczenie inwestora o posiadanym prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane (formularz do pobrania),
- w przypadku zgłoszenia: przyłączy do budynków, instalacji zbiornikowych na gaz płynny o pojemności do 7 m³ przeznaczonych do zasilania instalacji gazowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych lub stacji regazyfikacji LNG o pojemności zbiornika magazynowania gazu do 10m³ – projekt zagospodarowania działki lub terenu wraz z opisem technicznym instalacji, wykonany przez projektanta posiadającego wymagane uprawnienia budowlane; w przypadku budowy instalacji zbiornikowej gazowej oraz stacji regazyfikacji LNG o pojemności zbiornika magazynowania gazu do 10m³ projekt zagospodarowania działki lub terenu powinien być uzgodniony z podmiotem właściwym do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych,
- projekt zagospodarowania działki lub terenu, wykonany przez projektanta posiadającego stosowne uprawnienia budowlane (dotyczy budowy obiektów małej architektury w miejscach publicznych),
- dokumenty o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1-4 Prawa budowlanego (dotyczy budowy wolno stojących budynków mieszkalnych, których obszar oddziaływania mieści się w całości na działce lub działkach na których zostały zaprojektowane, wolno stojących parterowych budynków stacji transformatorowych i kontenerowych stacji transformatorowych o pow. zabudowy do 35 m² oraz sieci elektroenergetycznych obejmujących napięcie znamionowe nie wyższe niż 1 kV, wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych i telekomunikacyjnych),
- dokumenty o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1, 2 i 4 Prawa budowlanego (dotyczy przebudowy wolno stojących budynków mieszkalnych, o ile nie prowadzi do zwiększenia dotychczasowego obszaru oddziaływania tych budynków),

STAROSTWO POWIATOWE W BIELSKU PODLASKIM 17-100 Bielsk Podlaski, ul. Mickiewicza 46 tel. 85 833 26 16, faks 85 833 26 12 http://www.powiatbielski	STRONA 2/4
KARTA USŁUGI NR: PO-4.1/Z-2/AŚ-4 WYDZIAŁ ARCHITEKTURY, BUDOWNICTWA, OCHRONY ŚRODOWISKA, ROLNICTWA I LEŚNICTWA	ZMIANA 8 13.10.2022
Nazwa usługi: PRZYJĘCIE ZGŁOSZENIA BUDOWY (ROBÓT BUDOWLANYCH) NIEWYMAGAJĄCYCH UZYSKANIA POZWOLENIA NA BUDOWĘ	

- oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- kopia uprawnień budowlanych projektanta wraz z zaświadczeniem o przynależności projektanta do właściwej izby samorządu zawodowego (aktualnym na dzień opracowania projektu),
- informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu,

Pouczenie dotyczące treści oświadczenia:

w przypadku oświadczenia sporządzanego w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać obręb ewidencyjny (nazwę miejscowości) i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje

OPLATY:

Oplaty skarbowe

- od pełnomocnictwa lub prokury – 17,00 zł
- od zgłoszenia budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 (budynku mieszkalnego) – 1 zł za każdy m² niemieszkalnej powierzchni użytkowej
- od zgłoszenia (od którego organ nie wniósł sprzeciwu) budowy sieci, o których mowa w art. 29 ust. 1 pkt 2 – o długości powyżej 1 km: 2143 zł, a o długości do 1 km: 105 zł.

Oplaty skarbowej należy dokonywać w kasie Urzędu Miasta Bielsk Podlaski przy ul. Kopernika 1 lub na rachunek bankowy Urzędu Miasta Bielsk Podlaski nr **68 8063 0001 0070 0706 5699 0102**

Zwalnia się z opłaty skarbowej:

- jednostki budżetowe,
- jednostki samorządu terytorialnego.

Nie podlega opłacie skarbowej:

- dokonanie czynności urzędowej, wydanie zaświadczenia oraz zezwolenia w sprawach budownictwa mieszkaniowego,
- w sprawach nauki, szkolnictwa i oświaty pozaszkolnej oraz ochrony zdrowia.

TERMIN ZAŁATWIENIA SPRAWY:

Sposób załatwienia sprawy

Do wykonywania robót budowlanych objętych obowiązkiem zgłoszenia można przystąpić, jeżeli w terminie 21 dni od dnia doręczenia zgłoszenia organ nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

STAROSTWO POWIATOWE W BIELSKU PODLASKIM 17-100 Bielsk Podlaski, ul. Mickiewicza 46 tel. 85 833 26 16, faks 85 833 26 12 http://www.powiatbielski	STRONA 3/4
KARTA USŁUGI NR: PO-4.1/Z-2/AŚ-4 WYDZIAŁ ARCHITEKTURY, BUDOWNICTWA, OCHRONY ŚRODOWISKA, ROLNICTWA I LEŚNICTWA	ZMIANA 8 13.10.2022
Nazwa usługi: PRZYJĘCIE ZGŁOSZENIA BUDOWY (ROBÓT BUDOWLANYCH) NIETYMAGAJĄCYCH UZYSKANIA POZWOLENIA NA BUDOWĘ	

Ważność zgłoszenia:

W przypadku nierozpoczęcia wykonywania robót budowlanych przed upływem 3 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia, rozpoczęcie tych robót może nastąpić po dokonaniu ponownego zgłoszenia.

WYDZIAŁ ODPOWIEDZIALNY ZA ZAŁATWIENIE SPRAWY:

Wydział Architektury, Budownictwa, Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa
17-100 Bielsk Podlaski, ul. 11 Listopada 4

I piętro, pokój 205, 206, 207

tel. 85 833 11 32, 85 833 11 33, 85 833 11 34

e-maile: b.tolwinska@starostwo.pl

a.weremczuk@starostwo.pl

e.mikolajuk@starostwo.pl

i.matanowska@starostwo.pl

m.pac@starostwo.pl

Wniosek wraz z załącznikami należy złożyć w Biurze Obsługi Klienta (ul. Mickiewicza 46, parter).

Kiedy:

Codziennie w godzinach pracy Starostwa, tj.: poniedziałek – piątek od 7³⁰ do 15³⁰.

TRYB ODWOŁAWCZY:

Z odwołaniem od decyzji wnoszącej sprzeciw występuje się do Wojewody Podlaskiego, za pośrednictwem Starosty Bielskiego, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

UWAGI:

W zgłoszeniu należy określić rodzaj, zakres i sposób wykonywania robót budowlanych oraz termin ich rozpoczęcia. Do zgłoszenia należy dołączyć oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz w zależności od potrzeb odpowiednie szkice lub rysunki, a także pozwolenia, uzgodnienia i opinie wymagane odrębnymi przepisami. Do zgłoszenia budowy instalacji zbiornikowych na gaz płynny z pojedynczym zbiornikiem o pojemności do 7 m³, przeznaczonych do zasilania instalacji gazowych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych, przyłączy elektroenergetycznych, wodociągowych, kanalizacyjnych, gazowych, ciepłych i telekomunikacyjnych oraz stacji regazyfikacji LNG o pojemności zbiornika magazynowania gazu do 10m³ należy przedstawić projekt zagospodarowania działki lub terenu wraz z opisem technicznym instalacji wykonany przez projektanta posiadającego odpowiednie uprawnienia budowlane. W przypadku budowy instalacji zbiornikowych na gaz płynny oraz stacji regazyfikacji LNG o pojemności zbiornika magazynowania gazu do 10m³ projekt zagospodarowania działki lub terenu

STAROSTWO POWIATOWE W BIELSKU PODLASKIM 17-100 Bielsk Podlaski, ul. Mickiewicza 46 tel. 85 833 26 16, faks 85 833 26 12 http://www.powiatbielski	STRONA 4/4
KARTA USŁUGI NR: PO-4.1/Z-2/AŚ-4 WYDZIAŁ ARCHITEKTURY, BUDOWNICTWA, OCHRONY ŚRODOWISKA, ROLNICTWA I LEŚNICTWA	ZMIANA 8 13.10.2022
Nazwa usługi: PRZYJĘCIE ZGŁOSZENIA BUDOWY (ROBÓT BUDOWLANYCH) NIWYMAGAJĄCYCH UZYSKANIA POZWOLENIA NA BUDOWĘ	

powinien być uzgodniony z podmiotem właściwym do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych.

W zgłoszeniu budowy podbudowy słupowej dla telekomunikacyjnych linii kablowych i w zgłoszeniu budowy obiektów małej architektury w miejscach publicznych, należy ponadto przedstawić projekt zagospodarowania działki lub terenu, wykonany przez projektanta posiadającego wymagane uprawnienia budowlane.

Zgłoszenia budowy lub wykonania robót budowlanych należy dokonać na 21 dni przed zamierzonym terminem rozpoczęcia robót budowlanych.

ZAŁĄCZNIKI:

- Zgłoszenie budowy lub wykonywania innych robót budowlanych (PB-2)
- Zgłoszenie budowy lub przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego (PB-2a)
- Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (PB-5)
- Informacja uzupełniająca do wniosku o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę, zgłoszenia budowy lub przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (B-4)

CEL:

100% spraw załatwionych w terminie.