

STAROSTWO POWIATOWE W BIELSKU PODLASKIM 17-100 Bielsk Podlaski, ul. Mickiewicza 46 tel. 85 833 26 16, faks 85 833 26 12 http://www.powiatbielski.pl	STRONA 1/4
KARTA USŁUGI NR: PO-4.1/Z-2/AŚ-5 WYDZIAŁ ARCHITEKTURY, BUDOWNICTWA, OCHRONY ŚRODOWISKA, ROLNICTWA I LEŚNICTWA (AŚ)	ZMIANA 8 13.10.2022
Nazwa usługi: WYDANIE DECYZJI W SPRAWIE UDZIELENIA POZWOLENIA NA ROZBIÓRKĘ	

PODSTAWA PRAWNA:

- art. 28, art. 30b, art. 31, art. 31a, art. 32, art. 39 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z póź. zm.),
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 z póź. zm.),
- ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 z póź. zm.),

WYMAGANE DOKUMENTY:

Wniosek o wydanie decyzji o pozwolenie na rozbiórkę (formularz do pobrania).

Załączniki do wniosku (art. 30b ust. 3 ustawy Prawo budowlane):

- zgoda właściciela obiektu budowlanego lub jej kopia,
- szkic usytuowania obiektu budowlanego,
- opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych,
- opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia,
- pozwolenia, uzgodnienia, opinie i inne dokumenty, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, lub kopie tych pozwoleń, uzgodnień, opinii i innych dokumentów – nie dotyczy to uzgodnień i opinii uzyskiwanych w ramach oceny oddziaływania przedsięwzięcia środowisko albo oceny oddziaływania przedsięwzięcia na obszar Natura 2000,
- projekt rozbiórki lub jego kopię - w zależności od potrzeb,
- pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r., poz. 1546, z póź. zm.) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika,
- potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej - jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- Decyzja Generalnego Konserwatora Zabytków o skreśleniu obiektu z rejestru zabytków - w przypadku obiektu wpisanego do rejestru zabytków

OPŁATY:

Opłaty skarbowe

- od pełnomocnictwa lub prokury – 17,00 zł,
- od decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę – 36,00 zł.

Opłaty skarbowej należy dokonywać w kasie Urzędu Miasta Bielsk Podlaski przy

STAROSTWO POWIATOWE W BIELSKU PODLASKIM 17-100 Bielsk Podlaski, ul. Mickiewicza 46 tel. 85 833 26 16, faks 85 833 26 12 http://www.powiatbielski.pl	STRONA 2/4
KARTA USŁUGI NR: PO-4.1/Z-2/AŚ-5 WYDZIAŁ ARCHITEKTURY, BUDOWNICTWA, OCHRONY ŚRODOWISKA, ROLNICTWA I LEŚNICTWA (AŚ)	ZMIANA 8 13.10.2022
Nazwa usługi: WYDANIE DECYZJI W SPRAWIE UDZIELENIA POZWOLENIA NA ROZBIÓRKĘ	

ul. Kopernika 1 lub na rachunek bankowy Urzędu Miasta Bielsk Podlaski nr **68 8063 0001 0070 0706 5699 0102**

Zwalnia się z opłaty skarbowej:

- pod warunkiem wzajemności, państwa obce, ich przedstawicielstwa dyplomatyczne, urzędy konsularne i siły zbrojne, międzynarodowe organizacje i instytucje oraz ich oddziały i przedstawicielstwa, korzystające na podstawie ustaw, [umów](#) lub powszechnie uznanych zwyczajów międzynarodowych z przywilejów i immunitetów, a także członków ich personelu i inne osoby zrównane z nimi, jeżeli nie są one obywatelami polskimi i nie mają miejsca stałego pobytu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej;
- jednostki budżetowe;
- jednostki samorządu terytorialnego;
- organizacje pożytku publicznego, jeżeli dokonują zgłoszenia lub składają wniosek o dokonanie czynności urzędowej - wyłącznie w związku z nieodpłatną działalnością pożytku publicznego w rozumieniu [przepisów](#) o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie;
- osoby, które składając wniosek o dokonanie czynności urzędowej przedstawią zaświadczenie o korzystaniu ze świadczeń pomocy społecznej z powodu ubóstwa;

Nie podlega opłacie skarbowej:

- dokonanie czynności urzędowej, wydanie zaświadczenia oraz zezwolenia w sprawach budownictwa mieszkaniowego,
- w sprawach nauki, szkolnictwa i oświaty pozaszkolnej oraz ochrony zdrowia.

TERMIN ZAŁATWIENIA SPRAWY:

Nie później niż w ciągu miesiąca od daty złożenia wniosku, a sprawy szczególnie skomplikowanej – nie później niż w ciągu dwóch miesięcy.

Sposób załatwienia sprawy

Decyzja administracyjna.

WYDZIAŁ ODPOWIEDZIALNY ZA ZAŁATWIENIE SPRAWY:

Wydział Architektury, Budownictwa, Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa
17-100 Bielsk Podlaski, ul. 11 Listopada 4
I piętro, pokój 205, 206, 207

Inspektor Monika Pac
pok. 207 tel.: 85 833 11 34
email: m.pac@starostwo.pl

STAROSTWO POWIATOWE W BIELSKU PODLASKIM 17-100 Bielsk Podlaski, ul. Mickiewicza 46 tel. 85 833 26 16, faks 85 833 26 12 http://www.powiatbielski.pl	STRONA 3/4
KARTA USŁUGI NR: PO-4.1/Z-2/AŚ-5 WYDZIAŁ ARCHITEKTURY, BUDOWNICTWA, OCHRONY ŚRODOWISKA, ROLNICTWA I LEŚNICTWA (AŚ)	ZMIANA 8 13.10.2022
Nazwa usługi: WYDANIE DECYZJI W SPRAWIE UDZIELENIA POZWOLENIA NA ROZBIÓRKĘ	

Podinspektor Izabela Matanowska
pok. 207 tel. 85 833 11 34
email: i.matanowska@starostwo.pl

Inspektor Elżbieta Mikołajuk
pok. 206 tel.: 85 833 11 33
email: e.mikolajuk@starostwo.pl

Inspektor Bernadeta Tołwińska
pok. 205 tel.: 85 833 11 32
email: b.tolwinska@starostwo.pl

Inspektor Alina Weremczuk
pok. 205 tel.: 85 833 11 32
email: a.weremczuk@starostwo.pl

Wniosek wraz z załącznikami składa się w postaci papierowej - w Biurze Obsługi Klienta (ul. Mickiewicza 46 w Bielsku Podlaskim) albo w formie dokumentu elektronicznego za pośrednictwem portalu e – Budownictwo.

Kiedy:

Codziennie w godzinach pracy Starostwa, tj.: poniedziałek – piątek od 7³⁰ do 15³⁰.

TRYB ODWOŁAWCZY:

Odwołanie od decyzji wnosi się do Wojewody Podlaskiego, za pośrednictwem Starosty Bielskiego, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

UWAGI:

Pozwolenia wymaga rozbiórka:

- budynków i budowli wpisanych do rej. zabytków oraz objętych opieką konserwatorską,
- budynków i budowli niewpisanych do rejestru zabytków oraz nieobjętych opieką konserwatorską o wysokości powyżej 8 m,
- budynków i budowli wpisanych do rejestru zabytków oraz objętych opieką konserwatorską o wysokości poniżej 8 m, jeżeli ich odległość od granicy działki jest mniejsza niż połowa wysokości,
- obiektów i urządzeń budowlanych, na budowę których jest wymagane pozwolenie na budowę, jeżeli nie podlegają ochronie jako zabytki,
- obiektów i urządzeń budowlanych, na budowę których nie jest wymagane pozwolenie na budowę, jeżeli podlegają ochronie jako zabytki.

STAROSTWO POWIATOWE W BIELSKU PODLASKIM 17-100 Bielsk Podlaski, ul. Mickiewicza 46 tel. 85 833 26 16, faks 85 833 26 12 http://www.powiatbielski.pl	STRONA 4/4
KARTA USŁUGI NR: PO-4.1/Z-2/AŚ-5 WYDZIAŁ ARCHITEKTURY, BUDOWNICTWA, OCHRONY ŚRODOWISKA, ROLNICTWA I LEŚNICTWA (AŚ)	ZMIANA 8 13.10.2022
Nazwa usługi: WYDANIE DECYZJI W SPRAWIE UDZIELENIA POZWOLENIA NA ROZBIÓRKĘ	

Pozwolenie na rozbiórkę obiektu budowlanego wpisanego do rejestru zabytków może być wydane po uzyskaniu decyzji Generalnego Konserwatora Zabytków działającego w imieniu ministra właściwego do spraw kultury i ochrony dziedzictwa narodowego, o skreśleniu tego obiektu z rejestru zabytków.

W stosunku do obiektów budowlanych oraz obszarów niewpisanych do rejestru zabytków, a objętych ochroną konserwatorską na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, pozwolenie na rozbiórkę wydaje właściwy organ w uzgodnieniu z wojewódzkim konserwatorem zabytków.

Roboty zabezpieczające i rozbiórkowe można rozpocząć przed uzyskaniem pozwolenia na rozbiórkę, jeżeli mają one na celu usunięcie bezpośredniego zagrożenia bezpieczeństwa ludzi lub mienia.

Rozpoczęcie takich robót nie zwalnia od obowiązku bezzwłocznego uzyskania pozwolenia na rozbiórkę.

ZAŁĄCZNIKI:

- Wniosek o pozwolenie na rozbiórkę (PB – 3)
- Informacja uzupełniająca do wniosku o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę, zgłoszenia budowy lub przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (B-4).

CEL:

100% decyzji wydanych w terminie.