

STAROSTWO POWIATOWE W BIELSKU PODLASKIM 17-100 Bielsk Podlaski, ul. Mickiewicza 46 tel. 85 833 26 16, faks 85 833 26 12 http://www.powiatbielski.pl	STRONA 1/3
KARTA USŁUGI NR: PO-4.1/Z-2/AŚ-10 WYDZIAŁ ARCHITEKTURY, BUDOWNICTWA, OCHRONY ŚRODOWISKA, ROLNICTWA I LEŚNICTWA	ZMIANA 8 13.10.2022
Nazwa usługi: WYDANIE DECYZJI O NIEZBĘDNOŚCI WEJŚCIA NA TEREN SĄSIEDNIEJ NIERUCHOMOŚCI (BUDYNKU, LOKALU) CELEM WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH	

PODSTAWA PRAWNA:

- art. 47 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.)
- art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm.)
- ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 z późn. zm.)

WYMAGANE DOKUMENTY:

Wniosek o wydanie decyzji o niezbędności wejścia na teren sąsiedniej nieruchomości (budynku, lokalu) celem wykonania robót budowlanych (formularz do pobrania).

Załączniki do wniosku:

- Plan sytuacyjny na oryginalnej mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500 lub mapie ewidencyjnej w skali 1:1000 z naniesionym zakresem inwestycji oraz planowanego zajęcia nieruchomości sąsiedniej niezbędnej do realizacji robót budowlanych
- Rysunki lub szkice przedstawiające inwestycje (np. rzuty, elewacje lub inne) + ewentualne zdjęcia.
- Pełnomocnictwo upoważniające wnioskodawcę do reprezentowania Inwestora w jego imieniu (w przypadku składania dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa należy uiścić opłatę 17 zł za wniesione pełnomocnictwo).
- Dokument potwierdzający fakt starania się Inwestora o uzyskanie zgody właściciela sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu (najemcy) na wejście na teren sąsiedniej nieruchomości (budynku, lokalu) oraz uzgodnień z nim przewidywanych o sposobie, zakresie i terminie korzystania z tych obiektów, a także ewentualną rekompensatę z tego tytułu w celu wykonania zamierzonych robót budowlanych.

OPLĄTY:

Opłaty skarbowe

- od pełnomocnictwa – 17,00 zł,
- od decyzji o pozwoleniu na wejście – 10,00 zł.

Opłaty skarbowej należy dokonywać w kasie Urzędu Miasta Bielsk Podlaski przy ul. Kopernika 1 lub na rachunek bankowy Urzędu Miasta Bielsk Podlaski nr **68 8063 0001 0070 0706 5699 0102**

STAROSTWO POWIATOWE W BIELSKU PODLASKIM 17-100 Bielsk Podlaski, ul. Mickiewicza 46 tel. 85 833 26 16, faks 85 833 26 12 http://www.powiatbielski.pl	STRONA 2/3
KARTA USŁUGI NR: PO-4.1/Z-2/AŚ-10 WYDZIAŁ ARCHITEKTURY, BUDOWNICTWA, OCHRONY ŚRODOWISKA, ROLNICTWA I LEŚNICTWA	ZMIANA 8 13.10.2022
Nazwa usługi: WYDANIE DECYZJI O NIEZBĘDNOŚCI WEJŚCIA NA TEREN SĄSIEDNIEJ NIERUCHOMOŚCI (BUDYNKU, LOKALU) CELEM WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANÝCH	

Zwalnia się z opłaty skarbowej:

- jednostki budżetowe,
- jednostki samorządu terytorialnego.

Nie podlega opłacie skarbowej:

- dokonanie czynności urzędowej, wydanie zaświadczenia oraz zezwolenia w sprawach budownictwa mieszkaniowego,
- w sprawach nauki, szkolnictwa i oświaty pozaszkolnej oraz ochrony zdrowia.

TERMIN ZAŁATWIENIA SPRAWY:

Do 14 dni od złożenia wniosku.

Sposób załatwienia sprawy

Decyzja administracyjna.

WYDZIAŁ ODPOWIEDZIALNY ZA ZAŁATWIENIE SPRAWY:

Wydział Architektury, Budownictwa, Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa
17-100 Bielsk Podlaski, ul. 11 Listopada 4

I piętro, pokój 205, 206, 207

tel. 85 833 11 32, 85 833 11 33, 85 833 11 34

e-maile: b.tolwinska@starostwo.pl

a.weremczuk@starostwo.pl

e.mikolajuk@starostwo.pl

i.matanowska@starostwo.pl

m.pac@starostwo.pl

Wniosek wraz z załącznikami należy złożyć w Biurze Obsługi Klienta (ul. Mickiewicza 46, parter).

Kiedy:

Codziennie w godzinach pracy Starostwa, tj.: poniedziałek - piątek od 7³⁰ do 15³⁰.

TRYB ODWOŁAWCZY:

Odwołanie od decyzji wnosi się do Wojewody Podlaskiego, za pośrednictwem Starosty Bielskiego, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

STAROSTWO POWIATOWE W BIELSKU PODLASKIM 17-100 Bielsk Podlaski, ul. Mickiewicza 46 tel. 85 833 26 16, faks 85 833 26 12 http://www.powiatbielski.pl	STRONA 3/3
KARTA USŁUGI NR: PO-4.1/Z-2/AŚ-10 WYDZIAŁ ARCHITEKTURY, BUDOWNICTWA, OCHRONY ŚRODOWISKA, ROLNICTWA I LEŚNICTWA	ZMIANA 8 13.10.2022
Nazwa usługi: WYDANIE DECYZJI O NIEZBĘDNOŚCI WEJŚCIA NA TEREN SĄSIEDNIEJ NIERUCHOMOŚCI (BUDYNKU, LOKALU) CELEM WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANÝCH	

UWAGI:

Jeżeli do wykonania prac przygotowawczych lub robót budowlanych jest niezbędne wejście do sąsiedniego budynku, lokalu lub na teren sąsiedniej nieruchomości, inwestor jest obowiązany przed rozpoczęciem robót uzyskać zgodę właściciela sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu na wejście oraz uzgodnić z nim przewidywany sposób, zakres i terminy korzystania z tych obiektów lub nieruchomości, a także ewentualną rekompensatę z tego tytułu.

W razie niezgodnienia powyższych warunków organ administracji architektoniczno-budowlanej na wniosek inwestora, w terminie 14 dni od dnia złożenia wniosku, rozstrzyga, w drodze decyzji o niezbędności wejścia do sąsiedniego budynku, lokalu lub na teren sąsiedniej nieruchomości. W przypadku uznania zasadności wniosku organ określa jednocześnie granice niezbędnej potrzeby oraz warunki korzystania z sąsiedniego budynku, lokalu lub nieruchomości.

Inwestor po zakończeniu robót jest zobowiązany naprawić szkody powstałe w wyniku korzystania z sąsiedniej nieruchomości, budynku lub lokalu na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.

ZAŁĄCZNIKI:

- Wniosek o wydanie decyzji o niezbędności wejścia **do sąsiedniego budynku, lokalu lub** na teren sąsiedniej nieruchomości **(PB-14)**

CEL:

100% decyzji wydanych w terminie do 14 dni.