

STAROSTWO POWIATOWE W BIELSKU PODLASKIM 17-100 Bielsk Podlaski, ul. Mickiewicza 46 tel. 85 833 26 16, faks 85 833 26 12 http://www.powiatbielski.pl	STRONA 1/3
KARTA USŁUGI NR: PO-4.1/Z-2/AŚ-11 WYDZIAŁ ARCHITEKTURY, BUDOWNICTWA, OCHRONY ŚRODOWISKA, ROLNICTWA I LEŚNICTWA	ZMIANA 8 13.10.2022
Nazwa usługi: UDZIELENIE ZGODY NA ZASTOSOWANIE ODSZĘPSTWA OD PRZEPISÓW TECHNICZNO-BUDOWLANYCH	

PODSTAWA PRAWNA:

- art. 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.)
- art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000 z późn. zm.)
- ustawa z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 z późn. zm.)

WYMAGANE DOKUMENTY:

Wniosek o udzielenie zgody na zastosowanie odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych (formularz do pobrania).

Załączniki do wniosku:

- charakterystyka obiektu oraz, w miarę potrzeby, projekt zagospodarowania działki lub terenu, a jeżeli odstępstwo mogłoby mieć wpływ na środowisko lub nieruchomości sąsiednie również projekty zagospodarowania tych nieruchomości, z uwzględnieniem istniejącej i projektowanej zabudowy,
- szczegółowe uzasadnienie konieczności wprowadzenia odstępstwa, w celu wydania przez tut. organ opinii we wniosku do ministra,
- propozycje rozwiązań zamiennych,
- w przypadku obiektów budowlanych wpisanych do rejestru zabytków lub do gminnej ewidencji zabytków oraz innych obiektów budowlanych usytuowanych na obszarach objętych ochroną konserwatorską – pozytywna opinia wojewódzkiego konserwatora zabytków w zakresie wnioskowanego odstępstwa,
- w przypadku odstępstwa od przepisów dotyczących bezpieczeństwa pożarowego:
 - ekspertyza rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych oraz
 - postanowienie wyrażające zgodę na zastosowanie rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej – w przypadku obiektów budowlanych istotnych ze względu na konieczność zapewnienia ochrony życia, zdrowia, mienia lub środowiska przed pożarem, klęską żywiołową lub innym miejscowym zagrożeniem, o którym mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 6g ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej,
- w przypadku odstępstw dotyczących wymagań higienicznych i zdrowotnych – pozytywna opinia w zakresie proponowanych rozwiązań

STAROSTWO POWIATOWE W BIELSKU PODLASKIM 17-100 Bielsk Podlaski, ul. Mickiewicza 46 tel. 85 833 26 16, faks 85 833 26 12 http://www.powiatbielski.pl	STRONA 2/3
KARTA USŁUGI NR: PO-4.1/Z-2/AŚ-11 WYDZIAŁ ARCHITEKTURY, BUDOWNICTWA, OCHRONY ŚRODOWISKA, ROLNICTWA I LEŚNICTWA	ZMIANA 8 13.10.2022
Nazwa usługi: UDZIELENIE ZGODY NA ZASTOSOWANIE ODSZKODOWANIA OD PRZEPISÓW TECHNICZNO-BUDOWLANYCH	

państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego, ▪ upoważnienie udzielone osobie pełnomocnika działającego w imieniu inwestora.
<u>OPLATY:</u> Oplaty skarbowe ▪ od pełnomocnictwa – 17,00 zł. Oplaty skarbowej należy dokonywać w kasie Urzędu Miasta Bielsk Podlaski przy ul. Kopernika 1 lub na rachunek bankowy Urzędu Miasta Bielsk Podlaski nr 68 8063 0001 0070 0706 5699 0102 Zwalnia się z opłaty skarbowej: ▪ jednostki budżetowe, ▪ jednostki samorządu terytorialnego. Nie podlega opłacie skarbowej: ▪ dokonanie czynności urzędowej, wydanie zaświadczenia oraz zezwolenia w sprawach budownictwa mieszkaniowego, ▪ w sprawach nauki, szkolnictwa i oświaty pozaszkolnej oraz ochrony zdrowia.
<u>TERMIN ZAŁATWIENIA SPRAWY:</u> Do jednego miesiąca od uzyskania przez organ upoważnienia właściwego ministra do udzielenia zgody na zastosowanie odstępstwa. Sposób załatwienia sprawy Postanowienie.
<u>WYDZIAŁ ODPOWIEDZIALNY ZA ZAŁATWIENIE SPRAWY:</u> Wydział Architektury, Budownictwa, Ochrony Środowiska, Rolnictwa i Leśnictwa 17-100 Bielsk Podlaski, ul. 11 Listopada 4 I piętro, pokój 205, 206, 207, 210 tel. 85 833 11 32, 85 833 11 33, 85 833 11 34 e-mail: b.tolwinska@starostwo.pl a.weremczuk@starostwo.pl e.mikolajuk@starostwo.pl i.matanowska@starostwo.pl m.pac@starostwo.pl

STAROSTWO POWIATOWE W BIELSKU PODLASKIM 17-100 Bielsk Podlaski, ul. Mickiewicza 46 tel. 85 833 26 16, faks 85 833 26 12 http://www.powiatbielski.pl	STRONA 3/3
KARTA USŁUGI NR: PO-4.1/Z-2/AŚ-11 WYDZIAŁ ARCHITEKTURY, BUDOWNICTWA, OCHRONY ŚRODOWISKA, ROLNICTWA I LEŚNICTWA	ZMIANA 8 13.10.2022
Nazwa usługi: UDZIELENIE ZGODY NA ZASTOSOWANIE ODSTĘPSTWA OD PRZEPISÓW TECHNICZNO-BUDOWLANYCH	

Wniosek wraz z załącznikami należy złożyć w Biurze Obsługi Klienta (ul. Mickiewicza 46, parter).

Kiedy:

Codziennie w godzinach pracy Starostwa, tj.: poniedziałek – piątek od 7³⁰ do 15³⁰.

TRYB ODWOŁAWCZY:

Nie przysługuje.

UWAGI:

Przy projektowaniu obiektów budowlanych, w przypadkach szczególnie uzasadnionych dopuszcza się odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych. Odstępstwo nie może powodować zagrożenia życia ludzi lub bezpieczeństwa mienia, a w stosunku do obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego - ograniczenia dostępności dla osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami oraz nie może powodować pogorszenia warunków zdrowotno-sanitarnych i użytkowych, a także stanu środowiska, po spełnieniu określonych warunków zamiennych.

Zgody na odstępstwo, po uzyskaniu upoważnienia ministra, który ustanowił przepisy techniczno-budowlane, udziela albo odmawia udzielenia, w drodze postanowienia, organ administracji architektoniczno-budowlanej, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę albo o zmianie pozwolenia na budowę.

Wniosek do właściwego organu administracji architektoniczno-budowlanej powinien zawierać dokumenty przedłożone przez inwestora, wymienione jako załączniki do wniosku o udzielenie zgody na zastosowanie odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych.

ZAŁĄCZNIKI:

- PO-4.1/Z-2/AŚ-11/F₁ Wniosek o udzielenie zgody na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych.

CEL:

100% postanowień wydanych w terminie.