

.....
miejscowość, data

.....
.....
imię i nazwisko lub nazwa wnioskodawcy
.....

.....
adres

.....
telefon (nieobowiązkowo)

**Starosta Bielski
w Bielsku Podlaskim**
ul. Mickiewicza 46
17-100 Bielsk Podlaski

WNIOSEK O UDZIELENIE ZGODY NA ODSZTĘPSTWO OD PRZEPISÓW TECHNICZNO-BUDOWLANYCH

Na podstawie art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
zwracam się z prośbą o udzielenia zgody, po uprzednim uzyskaniu upoważnienia właściwego
ministra, na odstępowanie od przepisów

.....
.....

/paragraf, ust., pkt/

rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków
technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Dane inwestycji:

- nr ew. działki budowlanej.....
- ulica.....
- miejscowość.....
- gmina
- szczegółowy opis zakresu odstępowania

.....
.....
.....
.....
.....

1. Charakterystyka obiektu:

- opis istniejącego stanu zagospodarowania działki objętej wnioskiem o odstępowanie oraz
nieruchomości sąsiednich

.....
.....
.....
.....
.....

.....

.....

.....

- rodzaj zabudowy wg przeznaczenia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu

.....

.....

.....

- opis zamierzenia inwestycyjnego i jego wpływu na środowisko lub nieruchomości sąsiednie

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

2. Szczegółowe uzasadnienie konieczności wprowadzenia odstępstwa

- obiektywne przesłanki przemawiające za wprowadzeniem odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych, w tym podanie argumentów przemawiających za uznaniem przypadku za szczególnie uzasadniony oraz przyczyn braku możliwości zastosowania się do obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

3. Propozycje rozwiązań zamiennych (rozwiązania zastępcze rekompensujące skutki wprowadzenia odstępstwa)

.....

.....

.....

.....

.....

4. Pozytywna opinia wojewódzkiego konserwatora zabytków w odniesieniu do obiektów

budowlanych wpisanych do rejestru zabytków oraz innych obiektów budowlanych usytuowanych na obszarach objętych ochroną konserwatorską

5. Pozytywna opinia innych zainteresowanych organów lub w zależności od potrzeb inne opinie i analizy

.....
podpis inwestora lub osoby upoważnionej

Załączniki:		
1	Projekt zagospodarowania działki lub terenu*	☐
2	Projekty zagospodarowania nieruchomości sąsiednich z uwzględnieniem istniejącej i projektowanej zabudowy**	☐
3	Pozytywna opinia wojewódzkiego konserwatora zabytków w zakresie wnioskowanego odstępstwa***	☐
4	Ekspertyza rzeczoznawcy do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych****	☐
5	Postanowienie wyrażające zgodę na zastosowanie rozwiązań zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej - w przypadku obiektów budowlanych istotnych ze względu na konieczność zapewnienia ochrony życia, zdrowia, mienia lub środowiska przed pożarem, klęską żywiołową lub innym miejscowym zagrożeniem, o których mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 6g ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej*****	☐
6	Pozytywna opinia w zakresie proponowanych rozwiązań państwowego wojewódzkiego inspektora sanitarnego*****	☐
7	INNE:	☐

*o ile odstępstwo go dotyczy

**jeżeli odstępstwo mogłoby mieć wpływ na środowisko lub nieruchomości sąsiednie

***w przypadku obiektów budowlanych wpisanych do rejestru zabytków lub do gminnej ewidencji zabytków oraz innych obiektów budowlanych usytuowanych na obszarach objętych ochroną konserwatorską

****w przypadku odstępstwa od przepisów dotyczących bezpieczeństwa pożarowego

*****w przypadku odstępstw dotyczących wymagań higienicznych i zdrowotnych

POUCZENIE

Zgoda na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych może zostać udzielona **tylko w przypadkach szczególnie uzasadnionych**. Odstępstwo nie może powodować zagrożenia życia ludzi lub bezpieczeństwa mienia, a w stosunku do obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego - ograniczenia dostępności dla potrzeb osób ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, oraz nie może powodować pogorszenia warunków zdrowotno-sanitarnych i użytkowych, a także stanu środowiska, po spełnieniu określonych warunków zamiennych.