

STAROSTWO POWIATOWE W BIELSKU PODLASKIM 17-100 Bielsk Podlaski, ul. Mickiewicza 46 tel. 85 833 26 16, faks 85 833 26 12 http://www.powiatbielski.pl	STRONA 1/3
KARTA USŁUGI NR: PO-4.1./Z-2/GM-4 WYDZIAŁ GOSPODAROWANIA MIENIEM I INWESTYCJI (GM)	ZMIANA 13 30.10.2023
Nazwa usługi: NAJEM, DZIERŻAWA LOKALI UŻYTKOWYCH STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ POWIATU BIELSKIEGO	

PODSTAWA PRAWNA:

- ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.),
- ustawa z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775, z późn. zm.),
- uchwała Nr XIV/96/07 Rady Powiatu w Bielsku Podlaskim z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami powiatu,
- ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1360, z późn. zm.).

WYMAGANE DOKUMENTY:

Podanie, w którym należy wskazać m.in.:

- nazwę (imię i nazwisko) wnioskodawcy i jego adres i inne informacje niezbędne do wystawiania faktur,
- adres lokalu, o który występuje z podaniem,
- określenie zamierzonego wykorzystania lokalu (rodzaj działalności gospodarczej),
- okres korzystania z lokalu.

OPLATY:

- nie pobiera się

TERMIN ZAŁATWIENIA SPRAWY:

Nie później niż w ciągu miesiąca, w przypadku sprawy szczególnie skomplikowanej nie dłużej niż w ciągu trzech miesięcy od dnia wszczęcia sprawy. Termin uznaje się za dotrzymany pod warunkiem pisemnego poinformowania wnioskodawcy nie później niż w ciągu trzech miesięcy od daty wszczęcia sprawy o wyrażeniu zgody na zawarcie umowy.

Sposób załatwienia:

Umowa

WYDZIAŁ ODPOWIEDZIALNY ZA ZAŁATWIENIE SPRAWY:

Wydział Gospodarowania Mieniem i Inwestycji
17-100 Bielsk Podlaski, ul. 3 Maja 17
I piętro, pokój nr 108
tel. 85 833 10 94

STAROSTWO POWIATOWE W BIELSKU PODLASKIM 17-100 Bielsk Podlaski, ul. Mickiewicza 46 tel. 85 833 26 16, faks 85 833 26 12 http://www.powiatbielski.pl	STRONA 2/3
KARTA USŁUGI NR: PO-4.1./Z-2/GM-4 WYDZIAŁ GOSPODAROWANIA MIENIEM I INWESTYCJI (GM)	ZMIANA 13 30.10.2023
Nazwa usługi: NAJEM, DZIERŻAWA LOKALI UŻYTKOWYCH STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ POWIATU BIELSKIEGO	

e-mail: a.golonko@starostwo.pl

Podanie należy złożyć w Biurze Obsługi Klienta (ul. Mickiewicza 46, parter).
Informacje można uzyskać w Wydziale Gospodarowania Mieniem i Inwestycji codziennie w godzinach pracy Starostwa, tj.: poniedziałek - piątek od 7³⁰ do 15³⁰.

TRYB ODWOŁAWCZY:

Nie przysługuje.

UWAGI:

Najem, podobnie jak dzierżawa są umowami dotyczącymi czasowego korzystania z cudzych rzeczy. Podstawą nawiązania stosunku najmu i dzierżawy są zapisy Kodeksu cywilnego w Księdze trzeciej, tytuł XVII „Najem i dzierżawa”.

Zgodę na zawarcie umowy wyraża Zarząd Powiatu. Wydział Gospodarowania Mieniem i Inwestycji przedstawia Zarządowi Powiatu wniosek zawierający propozycję warunków umowy wraz z uzasadnieniem. Zarząd Powiatu wyrażając zgodę na zawarcie umowy określa: okres, na jaki winna być zawarta stosowna umowa, stawkę miesięcznego czynszu, wysokość kaucji zabezpieczającej, jeśli jest ustalana. W przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, zgodę na zawarcie umowy wyraża Rada Powiatu.

Stawki czynszowe na rzecz najemców i dzierżawców obejmują między innymi następujące świadczenia: ogrzewanie lokalu, dostawę energii elektrycznej, dostawę ciepłej i zimnej wody, odprowadzanie ścieków i wywóz nieczystości stałych.

Odpowiedź na złożone podanie o wyrażeniu lub niewyrażeniu zgody na wynajem, wydzierżawienie lokalu, a także o sposobie podpisania umowy następuje w formie pisemnej.

Zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344, z późn. zm.) oraz uchwałą Nr XIV/96/07 Rady Powiatu w Bielsku Podlaskim z dnia 28 grudnia 2007 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami powiatu, zawarcie umów najmu, dzierżawy na okres do 3 lat, nie wymaga zastosowania trybu przetargowego. W przypadku ubiegania się o najem lub dzierżawę więcej niż jednego podmiotu (osoby) o ten sam lokal, może być zastosowany tryb przetargowy.

Stosunek stron umowy ma charakter zobowiązaniowy, tzn. wywołujący skutki tylko między nimi. Umowy najmu i dzierżawy powinny mieć formę pisemną.

Każda umowa powinna składać się m.in. z następujących elementów: określenia miejsca i daty zawarcia umowy, stron umowy, przeznaczenia wynajmu/dzierżawy, określenia wysokości czynszu, sposobu jego płatności oraz terminu zapłaty, określenia czasu trwania umowy, określenia uprawnień/obowiązków wynajmującego/wydzierżawiającego, obowiązki/

STAROSTWO POWIATOWE W BIELSKU PODLASKIM 17-100 Bielsk Podlaski, ul. Mickiewicza 46 tel. 85 833 26 16, faks 85 833 26 12 http://www.powiatbielski.pl	STRONA 3/3
KARTA USŁUGI NR: PO-4.1./Z-2/GM-4 WYDZIAŁ GOSPODAROWANIA MIENIEM I INWESTYCJI (GM)	ZMIANA 13 30.10.2023
Nazwa usługi: NAJEM, DZIERŻAWA LOKALI UŻYTKOWYCH STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ POWIATU BIELSKIEGO	

uprawnienia najemcy/dzierżawcy, określenia formy i sposobu zmiany umowy, określenia sposobu rozstrzygania sporów, sposobu rozstrzygania sytuacji nieokreślonych w umowie, postanowień końcowych umowy, podpisów stron umowy. Po zakończeniu najmu, dzierżawy lokal powinien być zwrócony w stanie niepogorszonej w stosunku do przekazanego.

ZAŁĄCZNIKI:

Brak

CEL:

100% umów zawartych w terminie